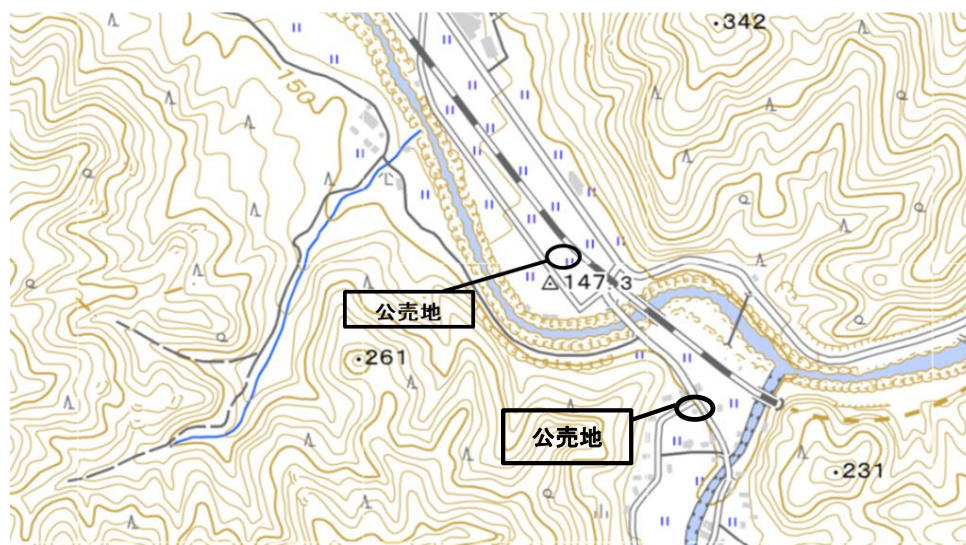


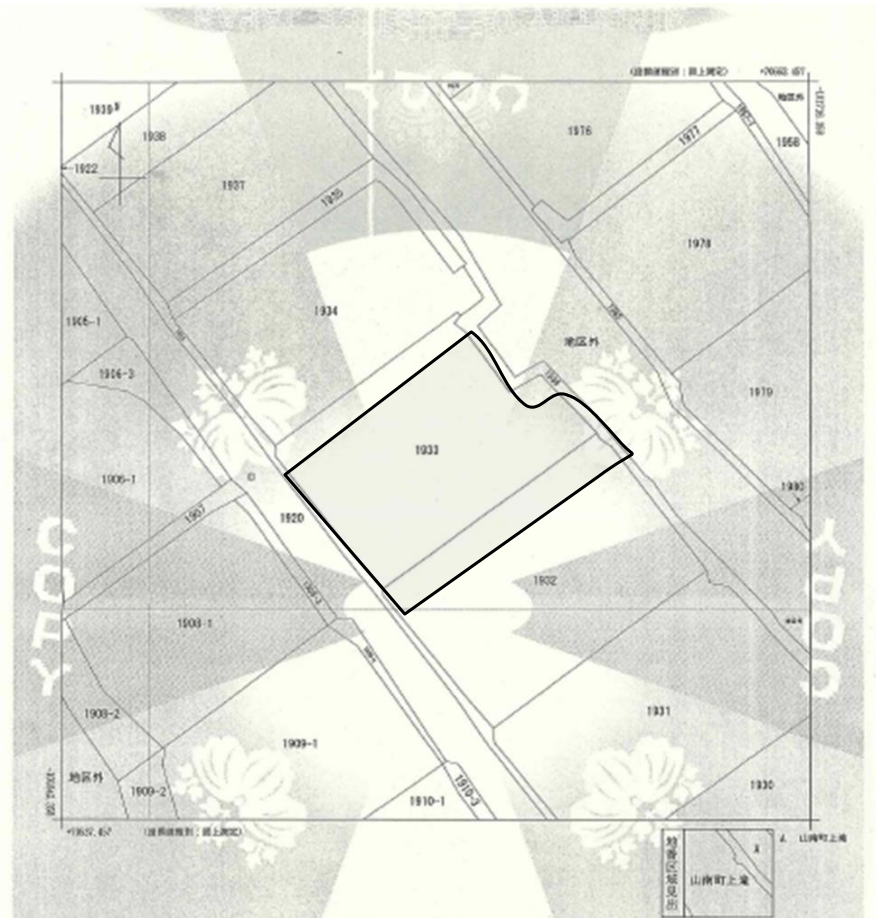
公売告示番号	丹波市告示第358号	見積価額	93,000円
売却区分番号	2	公売保証金	9,300円
公売財産の表示	1 所在 丹波市山南町上滝字宮ノ前1933番 地目 田 面積 1244㎡		
公売財産の概要	1. 対象不動産はJR福知山線「下滝駅」の南東方約2.1km(道路距離)に位置している。 2. 対象不動産は、北側においてJR福知山線線路と接道している。また南側において農道と接道している。 3. 各種便益施設(方位は各施設を基準とする) ○上久下小学校:南東方約2.8km(道路距離) ○山南中学校:南東方約7.7km(道路距離) ○丹波市役所(山南支所):南東方約8.0km(道路距離) ○郵便局(下滝局):南東方約2.1km(道路距離) ○丹波市立山南図書館:北東方約8.0km(道路距離) ○病院(兵庫県立丹波医療センター):南東方約17.6km(道路距離) ○公園(丹波の森公苑):南東方約14.8km(道路距離) 4. 画地条件 地積:1244㎡ 地目:現況:田(耕作放棄地)、登記地目:田 隣接地等:農道、農地等 5. 備考 ※対象不動産は鑑定評価未実施である。 ※対象不動産が存する地域は、一部耕作放棄地が見られるものの、比較的均質的な農地(田)で構成され、また農業振興地域(農用地区域)に指定されている。		
公法上の規則	1. 農業振興地域内の農用地区域に指定されている。 2. 農地法第3条規制に該当のため、売買による所有権移転には、丹波市農業委員会の許可を要する。		
埋蔵文化財の有 無	文化財保護法に基づく周知の埋蔵文化財包蔵地には、該当しない。		
土壌汚染の有無及びその状態	登記履歴からも過去の土地利用は、工場等の敷地として利用されていないことから、土壌汚染の可能性のある用途で使用された可能性はないものと判断できる。 また、現地調査の結果からも、土壌汚染が存する可能性があるとは判断できなかった。		
その他公売条件	1. 農地法第3条規則該当物件のため、公売参加には丹波市農業委員会が発行する「買受適格証明書」が必要である。 2. 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行う。		

所在図等



出典: 地図・空中写真閲覧サービス(国土地理院)
加工: 地図上に枠線を追記して掲載 丹波市役所税務課

所在図等



所在図等



