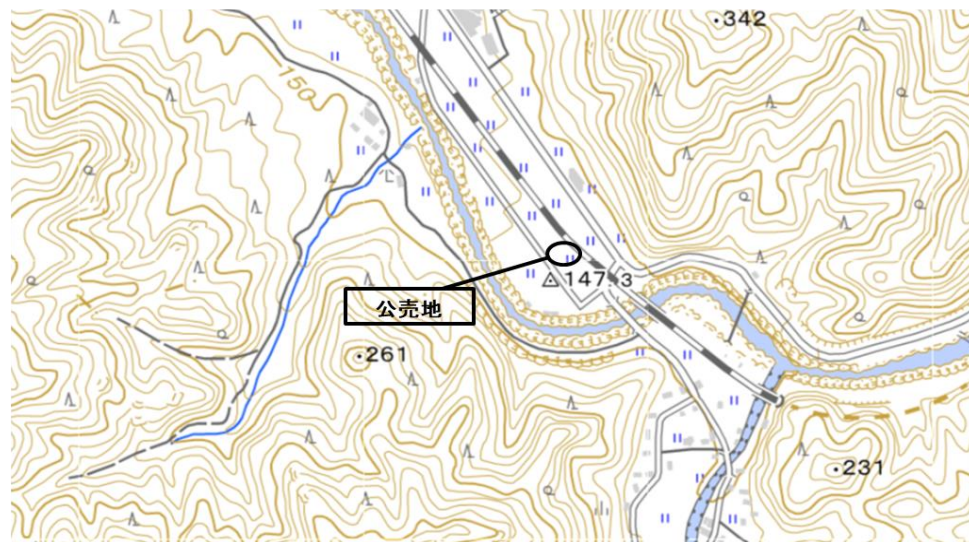


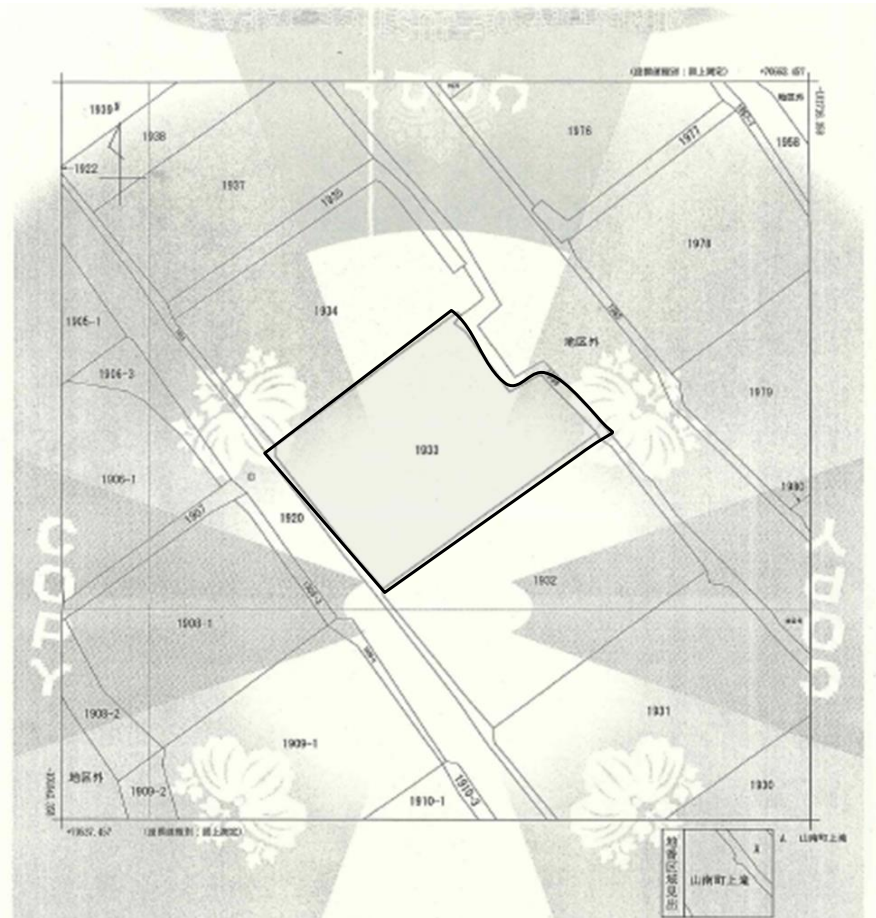
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |         |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|
| 公売告示番号  | 丹波市告示第443号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 見積価額  | 93,000円 |
| 売却区分番号  | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 公売保証金 | 10,000円 |
| 公売財産の表示 | 1 所在 丹波市山南町上滝字宮ノ前1933番<br>地目 田<br>面積 1244㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |         |
| 公売財産の概要 | <p>1. 対象不動産はJR福知山線「下滝駅」の南東方約2.1km(道路距離)に位置している。</p> <p>2. 対象不動産は、北側においてJR福知山線線路と接道している。また南側において農道と接道している。</p> <p>3. 各種便益施設(方位は各施設を基準とする)</p> <ul style="list-style-type: none"><li>○上久下小学校:南東方約2.8km(道路距離)</li><li>○山南中学校:南東方約7.7km(道路距離)</li><li>○丹波市役所(山南支所):南東方約8.0km(道路距離)</li><li>○郵便局(下滝局):南東方約2.1km(道路距離)</li><li>○丹波市立山南図書館:北東方約8.0km(道路距離)</li><li>○病院(兵庫県立丹波医療センター):南東方約17.6km(道路距離)</li><li>○公園(丹波の森公苑):南東方約14.8km(道路距離)</li></ul> <p>4. 画地条件</p> <p>地積:1244㎡</p> <p>地目:現況:田(耕作放棄地)、登記地目:田</p> <p>隣接地等:農道、農地等</p> <p>5. 備考</p> <p>※対象不動産は鑑定評価未実施である。</p> <p>※対象不動産が存する地域は、一部耕作放棄地が見られるものの、比較的均質的な農地(田)で構成され、また農業振興地域(農用地区域)に指定されている。</p> |       |         |
| 公法上の規則  | <p>1. 農業振興地域内の農用地区域に指定されている。</p> <p>2. 農地法第3条規制に該当のため、売買による所有権移転には、丹波市農業委員会の許可を要する。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |         |
| その他公売条件 | <p>1. 農地法第3条規則該当物件のため、公売参加には丹波市農業委員会が発行する「買受適格証明書」が必要である。</p> <p>2. 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行う。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |         |

所在図等



出典：地図・空中写真閲覧サービス(国土地理院)  
加工：地図上に枠線を追記して掲載 丹波市役所税務課

所在図等





所在図等

