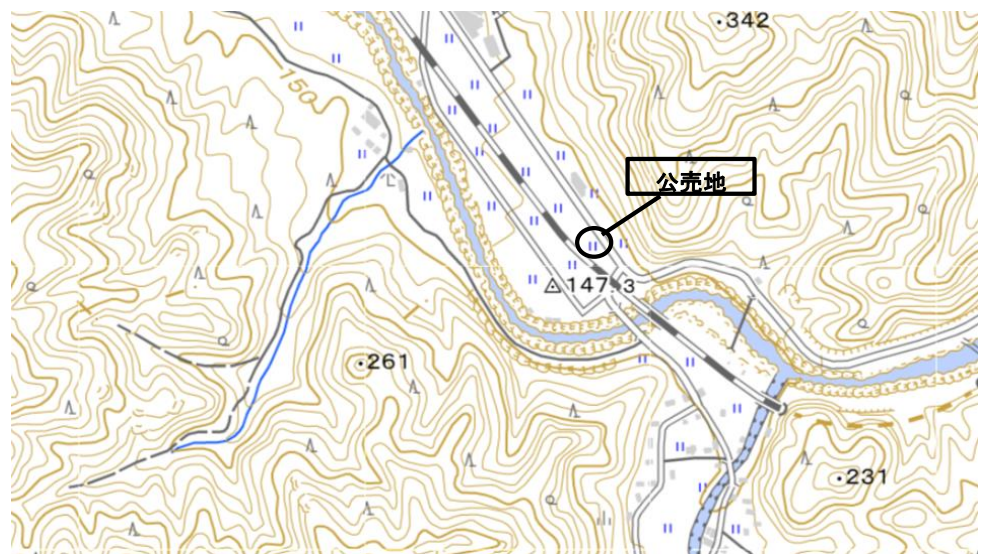


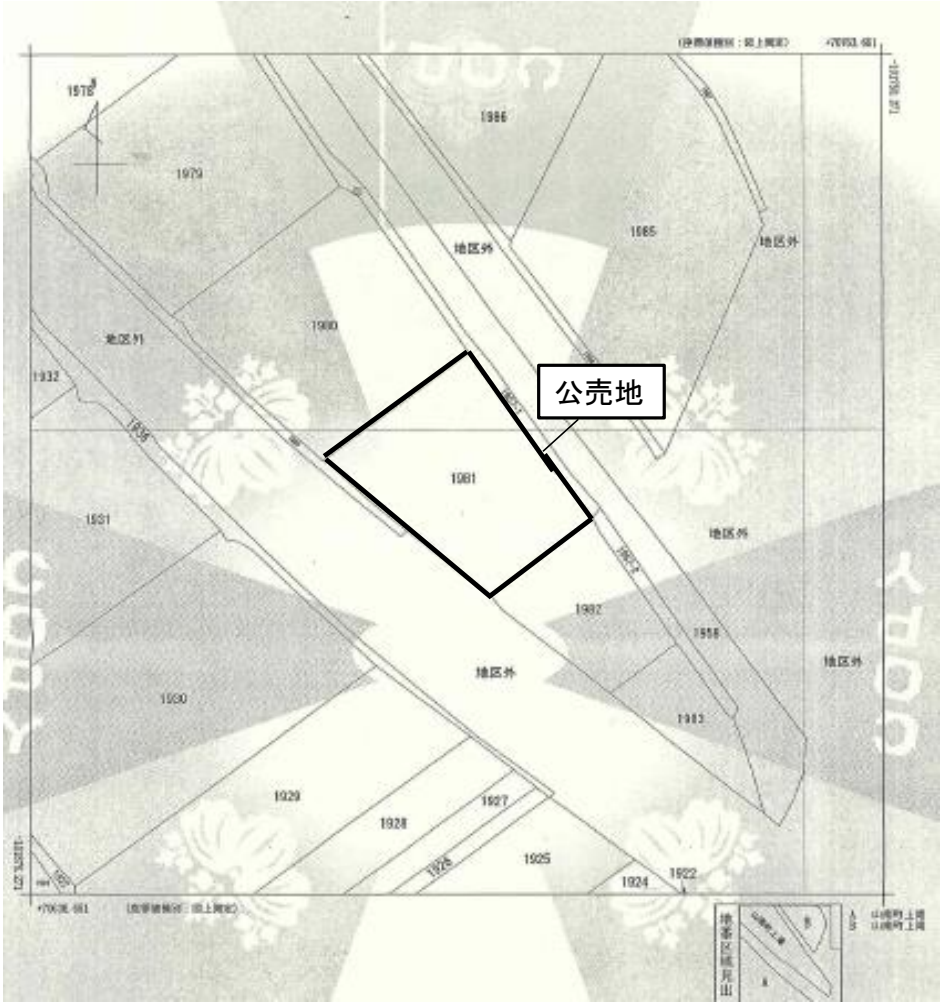
公売告示番号	丹波市告示第358号	見積価額	53,000円
売却区分番号	3	公売保証金	5,300円
公売財産の表示	1 所在 丹波市山南町上滝字宮ノ前1981番 地目 田 面積 702㎡		
公売財産の概要	1. 対象不動産はJR福知山線「下滝駅」の南東方約1.8km(道路距離)に位置している。 2. 対象不動産は、北側において幅員約5.5mの舗装県道と接道している。また南側においてJR福知山線線路と接道している。 3. 各種便益施設(方位は各施設を基準とする) ○上久下小学校:南東方約2.4km(道路距離) ○山南中学校:南東方約7.4km(道路距離) ○丹波市役所(山南支所):南東方約7.6km(道路距離) ○郵便局(下滝局):南東方約1.8km(道路距離) ○丹波市立山南図書館:北東方約7.6km(道路距離) ○病院(兵庫県立丹波医療センター):南東方約17.2km(道路距離) ○公園(丹波の森公苑):南東方約14.4km(道路距離) 4. 画地条件 地積:702㎡ 地目:現況:田(耕作放棄地)、登記地目:田 隣接地等:農道、農地等 5. 備考 ※対象不動産は鑑定評価未実施である。		
公法上の規則	1. 農業振興地域内の農用地区域に指定されている。 2. 農地法第3条規制に該当のため、売買による所有権移転には、丹波市農業委員会の許可を要する。		
埋蔵文化財の有 無	文化財保護法に基づく周知の埋蔵文化財包蔵地に該当しない。		
土壌汚染の有無及びその状態	要措置区域及び形質変更時要届出区域に該当しない。また、有害物質使用特定施設が存在した履歴はない。さらに現地調査(目視)や地歴調査からも、土壌汚染や地下埋設物の端緒は発見できなかった。 なお、詳細は専門家による調査が必要。		
その他公売条件	1. 農地法第3条規則該当物件のため、公売参加には丹波市農業委員会が発行する「買受適格証明書」が必要である。 2. 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行う。		

所在図等



出典: 地図・空中写真閲覧サービス(国土地理院)
加工: 地図上に枠線を追記して掲載 丹波市役所税務課

所在図等



所在図等

