

丹波市歌道谷用地 譲受申込書類

- 様式1 …… 質問書
- 様式2 …… 暴力団排除誓約書
- 様式3 …… 役員一覧表
- 様式4 …… 誓約書
- 様式5 …… 譲受申込書
- 様式6 …… 歌道谷用地における立地検討施設概要書
- 様式7 …… 譲受申込辞退届

申込者本社等所在地	
申込者商号又は名称	
代 表 者 名	

(様式1) 質問書

令和 年 月 日

丹波市長 様

質 問 書

歌道谷用地の譲受人募集について、次のとおり質問します。

(質問者)

商号又は名称	
代表者名	
本社等所在地	
担当者氏名	
担当者所属・役職	
連絡先電話番号	
連絡先メールアドレス	

(質問事項)

項 目	内 容

質問書受付期間：令和6年4月8日（月）から令和6年5月17日（金）まで

提出方法：メールにより丹波市商工振興課へ提出してください。

提出先メールアドレス shokoshinko@city.tamba.lg.jp

メール送信後、受信確認のため商工振興課（0795-74-1464）まで連絡してください。

(様式2) 暴力団排除誓約書

令和 年 月 日

丹波市長 様

申込者 本社等所在地
商号又は名称
代表者名

暴力団排除誓約書

私は、歌道谷用地の譲受人募集への申込みに当たり、暴力団を利することにならないよう措置を講じて暴力団排除に協力するため、下記のとおり誓約する。

なお、この誓約書の情報（役員一覧表を含む）を丹波市が関係機関に照会されることについて同意するとともに、この誓約が虚偽であったこと、又はこの誓約に反したことにより、当方が不利益を被ることとなっても異議は一切申し立てません。

記

誓約事項

申込者は、次の（1）から（4）までのすべてに該当すること。

- （1） 役員（業務を執行する役員、取締役、執行役又はこれらに準ずる者をいう。）が暴力団員による不当な行為の防止に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団、暴力団関係企業、総会屋若しくはこれに準ずるもの又はその構成員（以下「反社会的勢力」という。）及び次のアからエに該当する者（以下「反社会的勢力等」という。）ではない。
 - ア 自己、自社又は第三者の不正の利益を計る目的若しくは第三者に損害を与える目的を持って反社会的勢力を利用する者
 - イ 反社会的勢力に対して資金等を供給し、又は便宜を供与する等直接的若しくは積極的に反社会的勢力の維持運営に協力している者
 - ウ 反社会的勢力と社会的に非難されるべき関係を有している者
 - エ 反社会的勢力であることを知りながらこれを不当に利用している者
- （2） すべての従業員及び労働者が反社会的勢力等でないこと。
- （3） 反社会的勢力等の事務所その他これらに類するものの用に供しようとしている者でないこと。

- (4) 自ら又は第三者を利用して次の行為をしようとしている者でないこと。
- ア 脅迫的な言動又は能力を用いる行為
 - イ 偽計又は威力を用いて業務を妨害し、又は信用をき損する行為

※ 共同事業体で申し込む場合は、すべての構成員について申込者資格誓約書を提出してください。

(様式3) 役員一覧表

令和 年 月 日

丹波市長 様

申込者 本社等所在地
商号又は名称
代表者名

役員一覧表

【記載方法】

記載例に従って、役職、氏名、カナ、居住地住所、生年月日を記載してください。

役 職	氏名（フリガナ）	居住地住所	生年月日
（記載例） 代表取締役社長	タンバ タロウ 丹波 太郎	丹波市〇〇1234-5	昭和 平成 22年 2月 2日

※ 共同事業体で申し込む場合は、すべての構成員について役員一覧表を提出してください。

(様式4) 誓約書

令和 年 月 日

丹波市長 様

申込者 本社等所在地
商号又は名称
代表者名

誓 約 書

- 1 私は、歌道谷用地の譲受人募集への申込みにあたり、『丹波市歌道谷用地譲受人募集要項』を確認し、当該要項に定める申込者資格要件を満たすことを誓約いたします。
- 2 申込者資格要件確認のため、丹波市が関係機関に照会されることについて同意します。
- 3 申込に際して、募集要項及び売払物件の法令上の規制等をすべて承知の上申し込みます。
- 4 この誓約が虚偽であったこと、又はこの誓約に反したことにより、当方が不利益を被ることとなっても異議は一切申し立てません。

※ 共同事業体で申し込む場合は、すべての構成員について誓約書を提出してください。

(様式5) 譲受申込書

令和 年 月 日

丹波市長 様

譲受申込書

歌道谷用地譲受人募集要項の記載内容を確認の上、提出します。

(申込者) いずれかにチェックしてください。

- 共同事業体である。
 共同事業体でない。

※ 共同事業体で申し込む場合は、「商号又は名称」には共同事業体名を、「代表者名」「所在地」には代表事業者の商号又は名称、代表者名、所在地を記載してください。

商号又は名称	
代表者名	
本社等所在地	

(譲受申込価格)

十	億	千	百	十	万	千	百	十	円

※ 譲渡予定者となった場合には、上記金額をもって市と土地売買仮契約を締結することとします。

※ 最低譲渡価額に達していない提案は失格とします。

(注1) 数字は算用数字を用いてください。

(注2) 金額の初めの数字の前に¥マークを記入してください。

(注3) 金額の訂正は無効となります。

(注4) 鉛筆、シャープペンシルその他訂正が容易な筆記用具は使用しないでください。

(担当者連絡先)

氏 名	
所属・役職	
電話番号	
F A X 番号	
メールアドレス	

(様式6) 歌道谷用地における立地検討施設概要書

歌道谷用地における立地検討施設概要書

申込者の 商号又は名称	
本社等所在地	

1 会社概要

事業の種類			
事業所数		総従業員数	人
資本金	千円	主要生産品目	
設立年月日			

2 進出形態 (いずれかを選択してください。)

<input type="checkbox"/>	本社機能を含む新設又は移転
<input type="checkbox"/>	本社機能を含まない工場又は事務所等の新設

※ 本社機能とは、調査・企画、情報処理、研究開発、国際事業、管理業務など複数の事業所や工場等を総括的に管理する事務所とします。

3 事業計画内容

※ 歌道谷用地において計画している事業内容について記載してください。

4 直近3期分の経営状況及び納税状況

(単位：千円)

区分	第 期	第 期	第 期
	年 月～ 年 月	年 月～ 年 月	年 月～ 年 月
売上高	千円	千円	千円
営業利益	千円	千円	千円
当期利益 (税引後)	千円	千円	千円
法人税	千円	千円	千円

5 主な取引金融機関

(単位：千円)

金融機関・支店名	長期借入残高	金融機関・支店名	短期借入残高
・		・	
・		・	
・		・	
合計		合計	

6 事業費概算

(単位：千円)

区分	投資額	区分	資金調達額
土地費		内部留保	
建物費		増資	
機械装置費		銀行借入	
その他		その他	
合計		合計	
総計		総計	

7 土地利用計画

〇〇用地	m ² (%)
〇〇用地	m ² (%)
駐車場用地	m ² (%)
緑地	m ² (%)
残地	m ² (%)
合計	35,088.77 m ² (100%)

8 建築計画等の概要

区 分		
建 設 計 画	建物等の用途	
	建物等の構造	
	延床面積 (m ²)	
	工期	
操 業 計 画	操業開始年月	
	操業時間 (〇時～×時)	
	時間数 (日)	
	操業日数 (月)	
	営業内容	
	取扱量 (年)	

	取扱額（年）		
施 設 計 画	上水（日最大）		
	上水（年間使用見込）		
	排水（日最大）		
	電力（受電容量）		
	燃 料	種類	
容量			

9 操業開始以後5年間の売上高見込 （単位：千円）

年度（西暦）	年度	年度	年度	年度	年度
売上高					

10 環境等への配慮

(1) 公害防止対策の概要

項目	環境整備計画（公害の処理対策等）
大気関係	
水質関係	
騒音振動関係	
悪臭関係	
粉塵関係	
廃棄物関係	
公害防止管理組織	
重金属等の使用	

* 公害規制上の関係諸法令により措置されるものを概括的に記載してください。

(2) 周辺環境等への配慮

※環境配慮への取組（冠水防止対策、緑地の確保、屋上緑化、リサイクルの推進、騒音対策など）について記載してください。

(3) 防災等安全対策

※防災等安全対策（防災への取組、管理組織、運営方法など）について記載してください。

(4) 輸送計画（日平均予想交通量）

車種	台数
トラック等	台
営業車	台
通勤車	台
合計	台

11 市内経済への波及効果

(1) 地域未来投資促進法に基づく丹波市基本計画に掲げる重点促進分野への貢献

※丹波市基本計画に掲げる重点促進分野への適合性や当該分野への貢献を記載してください。

(2) まちづくりへの総合的寄与

※周辺地域への活性化等への効果や地域の元気づくりへの取組みについて記載してください。

(3) 市内商工業への経済波及効果

※市内商工業への委託など市内経済への波及効果について記載してください。

12 市内雇用への貢献

(1) 従業員の雇用計画

	区 分	雇用計画数
従 業 員	正 規	人
	非正規	人
	計	人

(2) 従業員の確保方策

※雇用予定の従業員について、どのように確保する予定か記載してください。
例) 正規雇用：ハローワークによる公募、〇〇工場からの転籍 など

13 その他特記事項

※同業他社に比べ、優れていると思われる点、企業経営上の工夫、製品の特長など、特にアピールすることがあれば自由に記載してください。

(様式7) 譲受申込辞退届

令和 年 月 日

丹波市長 様

申込者 所在地
商号又は名称
代表者名

譲受申込辞退届

丹波市歌道谷用地譲受人募集要項に基づき、令和 年 月 日付で譲受申込書を提出しましたが、下記の理由により譲受申込を辞退します。

辞退理由：

[]