|  |
| --- |
| 申請に必要な図書 |

開発計画について事前協議が整った場合は、開発予定地の区域に応じて、開発行為協議書、開発行為届出書等の申請書を提出していただく必要があります。また、申請書には別途、添付図書が必要です。申請書の様式や必要な添付図書の種類については、以下の申請書様式・添付図書一覧表及び巻末の『様式集』をご参照ください。

申請書一式は、**市案件の場合は正本1部・副本1部**を、**県民局案件の場合は正本1部・副本2部**を**市に**ご提出ください。（※県民局案件であっても、提出先は市となりますので、ご注意ください。県民局へは市から送付します。）

**申請書様式・添付図書 一覧表（○印が申請書に添付を要する図書です）**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | 申　請　書　様　式 | 添付図書の種類 | | | | | | | | | | | | |
| ①設計説明書 | ②位置図 | ③現況図 | ④土地利用計画図 | ⑤造成計画平面図 | ⑥造成計画断面図 | ⑦現況カラー写真 | ⑧土地の登記簿謄本 | ⑨地籍図 | ⑩所有者等の同意書 | ⑪付近見取図 | ⑫立面図　※ | ⑬同意書 |
| 許可申請  森を守る区域 | | 正本：様式第1号  【開発行為(変更)許可申請書】  副本：様式例1  【開発行為(変更)許可通知書】 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |  | ○ |  |
| 協議申請  森を生かす区域  さとの区域  歴史的な町の区域 | | 様式第7号（正副とも）  【開発行為協議書】 | ○ | ○ | ○ | ○ |  |  | ○ |  |  |  |  | ○ |  |
| 届 出  まちの区域 | | 様式第8号（正副とも）  【開発行為(変更)届出書】 | ○ | ○ | ○ | ○ |  |  | ○ |  |  |  |  | ○ |  |
| 通 知  区域に関わらず、事業主体が国、県、市等の場合 | | 様式第6号（正副とも）  【開発行為(変更)通知書】 | ○ | ○ | ○ | ○ |  |  | ○ |  |  |  |  | ○ |  |
| 計画整備地区(石生駅西周辺・国領・多田） | 届 出 | **開発行為**  様式第9号（正副とも）  【計画整備地区開発行為等（変更）届出書】 | ○ | ○ |  | ○ |  |  | ○ |  |  |  |  | ○ | ○ |
| **建築行為**  様式第9号（正副とも）  【計画整備地区開発行為等（変更）届出書】 | ○ |  |  | ○ |  |  | ○ |  |  |  | ○ | ○ | ○ |
| 通 知  区域に関わらず、事業主体が国、県、市等の場合 | **開発行為**  様式第10号（正副とも）  【計画整備地区開発行為等（変更）通知書】 | ○ | ○ |  | ○ |  |  | ○ |  |  |  |  | ○ | ○ |
| **建築行為**  様式第10号（正副とも）  【計画整備地区開発行為等（変更）通知書】 | ○ |  |  | ○ |  |  | ○ |  |  |  | ○ | ○ | ○ |

※ 他に建築意匠が分かる図書（パース等）がある場合は立面図に併せて添付してください。

※ 宅地分譲開発の場合は立面図の添付は必要ありません。

**添付図書の種類と明示すべき事項等**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **図書の種類** | **明示すべき事項の概要** | **縮尺** | **備　考** |
| **設計説明書** | 様式集の**様式例2**をご使用ください。 | － | 「別紙(設計の内容)」も添付要 |
| **位置図** | ・開発区域の位置、周辺の状況等 | 1/10,000以上 |  |
| **現況図** | ・開発区域の境界  ・区域内の地形及び土地利用の現況  ・現況森林･植生が存在する場合はその位置･主な樹種等 | 1/2,500以上 |  |
| **土地利用計画図**  (複数の図面で表現しても構いません) | ・開発区域の境界  ・予定建築物等の用途･配置･規模･高さ等  ・公共公益施設の位置･形状  ・区域内に保全される森林･緑地の位置･形状･面積  ・新たに設けられる森林･緑地の植栽計画（位置･形状･面積･樹種･植栽密度等）  ・その他法面･擁壁等の位置･形状等 | 1/1,000以上 |  |
| **現況カラー写真** | ・開発区域と周辺の状況 | － | 視点場を意識して、遠景と近景の写真を添付 |
| **立面図** | ・予定建築物の高さ  ・外壁･屋根等の外部の主要な仕上げ | 1/200以上 |  |
| **（↓以下は森を守る区域での許可申請にのみ必要な添付図書です）** | | | |
| **造成計画平面図** | ・開発区域の境界  ・法面の位置･形状･勾配  ・擁壁･排水施設･道路の位置･形状  ・切土･盛土をする土地の部分 | 1/1,000以上 | 法面：切土や盛土によってできる人口的な地盤の傾斜面 |
| **造成計画断面図** | ・切土･盛土をする前後の地盤面 | 1/1,000以上 | 高低差2m未満の場合は省略可 |
| **土地の登記簿謄本** | ・土地の所在･地番･地目･地積  ・土地に係る権利の内容･権利者 | － |  |
| **地積図** | ・開発区域と周辺の地番  ・里道･水路･開発区域の境界 | － |  |
| **土地所有者等関係権利者の同意書** | 様式集の**様式例3**をご使用ください。 | － | 同意書の印鑑証明書も添付 |
| **（↓以下は、計画整備地区区域での届出等のみ必要な添付図書です）** | | | |
| **付近見取図** | ・建築予定地の位置、周辺の状況等 | 1/2,500以上 |  |
| **同意書** | ・各計画整備地区の同意書(様式)をご使用ください。 | － | 同意書の押印は認印でも可 |