

丹波市住生活基本計画の改定について

* 基本的な考え方

(背景)

現在、丹波市では住宅にかかる施策を、平成 28 年 3 月策定の「丹波市住生活基本計画」に基づいて実施しています。この計画は、国・県の住生活基本計画を踏まえ、市の総合計画を上位計画とし、関連する計画等と整合を図りながら策定したものです。

国の住生活基本計画は令和 3 年 3 月に見直され、また県住生活基本計画も令和 3 年度中に見直しが予定されており、市の計画も策定後 5 年が経過、その間、社会や経済情勢の変化は著しいものがあります。

そのため今後、現行計画の施策の進捗状況の調査及び検証を行うとともに、住宅事情を取り巻く環境の変化を踏まえた、施策の展開を行う必要が生じてきています。

また、「丹波市公営住宅等長寿命化計画」は令和 4 年度末に終期を迎えることから、市営住宅等の活用方策について改めて検討し、計画的に大規模改修等の事業を実施していくための方針も打ち出していく必要が生じてきています。

(目的)

上記の背景を受け、暮らしやすく、住み続けたいまちを実現していくために、本市の住宅事情や市民ニーズの調査と分析を行い、協議・検討を重ね、市民ニーズや現在の情勢に沿う住宅にかかわる施策を展開していくことを目的に、「丹波市住生活基本計画」を令和 3 年度から令和 4 年度にかけて改定することとします。

また、合わせて、市営住宅等についても、長期的に活用していくための具体的な方策を検討し、計画的に大規模改修等の事業を実施していくことを目的に、「丹波市公営住宅等長寿命化計画」を改定することとします。

(令和 3 年度中の主な作業)

- 1 住宅事情等の調査・分析
住宅ストック等の状況調査、上位・関連計画の整理、現計画の目標の進捗状況調査など
- 2 空き家実態等の整理
空き家施策の現状と課題分析、空き家対策の整理
- 3 住宅施策の現状把握と課題整理
- 4 市民ニーズ等の把握・分析
市民アンケート調査による市民ニーズの把握・分析、市営住宅入居者アンケート調査による住宅入居者のニーズの把握・分析、住宅関連事業者（地元工務店、不動産仲介業者など 5 件程度）へのヒアリング調査
- 5 公営住宅等ストックの現状と課題整理
- 6 市営住宅の必要戸数の推計と供給目標量の検討
- 7 住宅施策や目標、基本方針の検討
- 8 市営住宅ストック活用の基本方針の検討

(スケジュール)

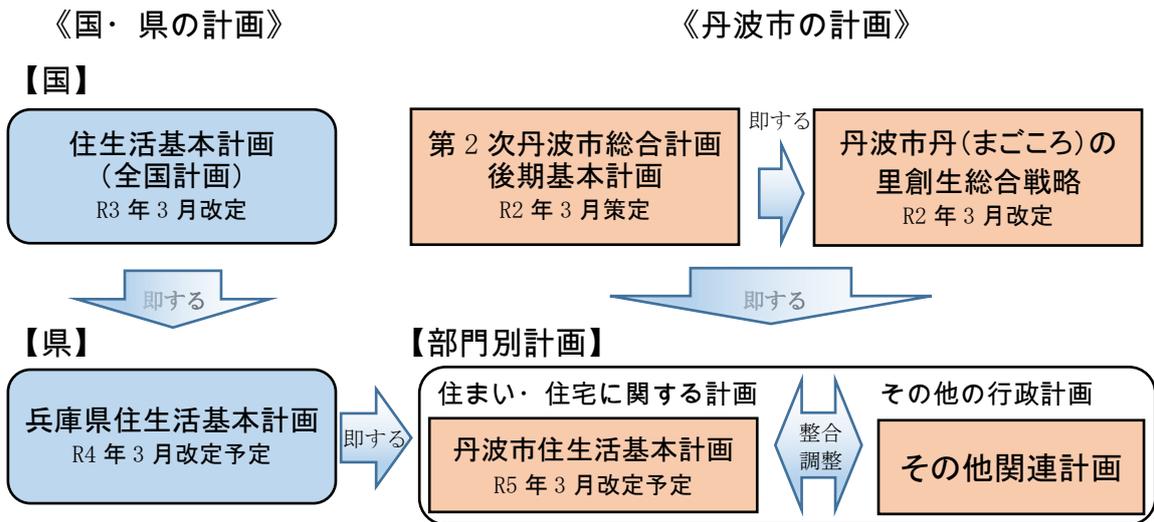
年度	月	審議会	策定委員会	事務局 (受託者含)
R 3	6	公募委員の募集		
	7			委託業務契約
	8			課題整理 住宅事情等の調査・分析 空き家実態等の整理
	9			
	10	第1回審議会 ・諮問 ・現況確認 ・アンケート内容検討	第1回策定委員会 ・現況確認 ・アンケート内容検討 ・施策点検、課題把握	アンケート調査準備
	11		施策点検 課題整理	
	12			調査集計とりまとめ
	1		第2回策定委員会 ・アンケート結果報告 ・市民ニーズ把握 ・課題再検討 ・基本方針(案)検討	課題の再検討 基本方針検討
			第3回策定委員会 ・基本方針(案)の確認	計画方針(案)策定
	2	第2回審議会 ・アンケート結果報告 ・課題等報告 ・基本方針(案)の確認		市営住宅活用方針(案)策定
3	住生活基本計画方針案、市営住宅活用方針案 策定			次年度委託業務契約準備

年度	月	審議会	策定委員会	事務局（受託者含）	
R 4	4			住宅事情等の調査・分析（最新データ更新） 課題の再整理	
	5		第4回策定委員会 ・課題の再整理 ・施策展開の検討		
	6	第3回審議会 ・課題の再整理 ・施策展開の検討	施策展開の検討 将来指標の検討	計画実現に向けた方策の検討 施策展開の検討 将来指標の検討	
	7		第5回策定委員会 ・施策展開、重点施策の検討 ・計画素案の検討	公営住宅等長寿命化計画（素案）策定	
	8	第4回審議会 ・施策展開、重点施策の検討 ・計画素案の検討			住生活基本計画（素案）策定
	9		第6回策定委員会 ・計画素案の確認、修正		
	10	第5回審議会 ・計画素案の確認、修正			
	11				
	12			パブリックコメント準備	
	1			パブリックコメント	
	2	第6回審議会 ・パブリックコメント結果報告 ・答申	第7回策定委員会 ・パブリックコメント結果報告、対応検討		
	3	住生活基本計画 策定 公営住宅等長寿命化計画 策定			
R 5	4～	計画に基づき事業実施			

＊計画の位置づけ

本計画は、国の「住生活基本計画（全国計画）」、兵庫県の「兵庫県住生活基本計画」及び第2次丹波市総合計画を上位計画として策定しています。

丹波市独自の住宅政策の基本方針を定めた計画とするために、第2次丹波市総合計画に基づく各分野別計画の住宅施策に関連する項目を抽出し、相互に連携、整合性を図ることとしています。



※その他の行政計画

- 丹波市都市計画マスタープラン
- 丹波市障がい者・障がい児福祉プラン
- 丹波市子ども・子育て支援事業計画
- 丹波市農業・農村振興基本計画
- 丹波市環境基本計画
- 第3期丹波市地域福祉計画
- 丹波市高齢者保健福祉計画
- 丹波市地域防災計画
- 丹波市森林づくりビジョン
- 丹波市地域新エネルギービジョン

■ 住生活基本計画と部門別計画の関係 (イメージ)

