

アンケート調査 ご協力をお願い ～住生活基本計画改定に向けたアンケート～

日頃は、市政に格別のご理解とご協力をいただき、誠にありがとうございます。

本市では、住宅政策の指針として平成 28 年に「丹波市住生活基本計画」を策定しておりますが、その後の社会情勢の変化や関係法令の改正などを踏まえて、現行の計画を見直し、改定を行うこととなりました。

そこで、市民の皆さまにお住まいについての状況や今後の意向をおうかがいして、今後の住宅政策を検討する基礎的資料とするために、アンケートを実施することといたしました。

ご回答は無記名でお願いするとともに、ご回答いただいた内容は統計的に処理いたしますので、あなた個人のお名前やご意見が特定されることはありません。また、ご回答いただいた内容は、調査の目的以外には使用いたしません。

お忙しいところ、お手数をおかけいたしますが、調査の趣旨をご理解いただき、皆さまのご意見をおうかがいしたいと思っておりますので、ぜひご協力くださいますようお願い申し上げます。

令和 3 年 1 1 月

丹波市 建設部 都市住宅課 住宅政策係

●ご回答いただく前にお読みください。

- （１）このアンケートは、丹波市の全世帯の中から無作為に抽出した世帯を対象にお願いしています。記入は世帯主の方が（ご家族が記入される場合は世帯主の立場として）お答えください。
- （２）このアンケートは無記名です。あなたのお名前を記入していただく必要はありません。
- （３）数字をつけた答えがならんでいる欄では、**あてはまる答えの数字を○印で囲んで**ください。
- （４）答えを書き込む欄がある場合は、その枠内に**名称・数字を記入**してください。

●ご記入後は、調査票を同封の返信用封筒に入れて、

1 1 月 * * 日までに郵便ポストに入れてください。

●本調査についてご不明な点などがございましたら、下記へお問い合わせください。

丹波市 建設部 都市住宅課 住宅政策係

電話：0795－74－2364

FAX：0795－74－1592

1章. あなた自身のことについて

問1 あなたがお住まいの地域をお答えください。

1. 柏原地域	2. 氷上地域	3. 青垣地域
4. 春日地域	5. 山南地域	6. 市島地域

問2 あなたの年齢をお答えください。

1. 10代・20代	2. 30代	3. 40代	4. 50代	5. 60代
6. 70代	7. 80代以上			

問3 あなたと同居されているご家族の人数（あなたご自身を含む）と家族構成をお答えください。

ご家族の人数	1人	2人	3人	4人	5人	6人	7人以上
1. 単身		2. 夫婦のみ			3. ひとり親と子		
4. 夫婦と親		5. 夫婦と子			6. 3世代同居		
7. その他（		）					

問4 ご家族（あなた自身を含める）に下記にあてはまる方はいますか。あてはまるものすべてに○印をつけてください。

1. 18歳未満の方	2. 65歳以上の方
------------	------------

問5 あなたの働き場所をお答えください。主な場所 1つ に○印をつけてください。丹波市内、その他については具体の地域名をご記入ください。

1. 丹波市内（	地域）	2. 丹波篠山市	3. 西脇市
4. 兵庫県内（上記以外）		5. 福知山市	6. 京都府内（福知山市以外）
7. 大阪市		8. 大阪府内（大阪市以外）	9. 現在は働いていない
10. その他の地域（		）	

問6 現在お住まいの住宅の居住期間をお答えください。

1. 5年未満	2. 5年以上～10年未満	3. 10年以上～20年未満
4. 20年以上～30年未満	5. 30年以上	

問7 あなたのコミュニティ活動（自治会など）への参加状況をお答えください。

1. 役員等を担い（または担った経験があり）積極的に参加している
2. 防災訓練・清掃活動などに参加している
3. 自分自身より家族が参加している
4. あまり参加していない
5. 参加していない

2章. あなたの住まいについて

問8 現在の場所に居住された理由は何ですか。主なもの1つに○印をつけてください。

- | | |
|-------------------------|-----------------|
| 1. 生まれたときからの居住 ——→ 問10へ | 2. 通勤・通学等に便利のため |
| 3. 通院・買物等、日常生活に便利のため | 4. 親族等の家が近いため |
| 5. 購入金額・家賃が手頃なため | 6. その他 () |

問9 問8で「1. 生まれた時からの居住」以外の回答をされた方にお聞きします。

現在のお住まいの前はどちらにお住まいでしたか。また丹波市に引っ越された理由は何でしょうか。

■以前のお住まいの場所（1つに○印をつけてください。）

- | | | |
|--------------|--------|--------------|
| 1. 丹波市内の他の場所 | 2. 神戸市 | 3. 神戸市除く兵庫県内 |
| 4. 京都府 | 5. 大阪府 | 6. その他 () |

■現在の場所に引っ越しした理由（あてはまるものすべてに○印をつけてください。）

- | | |
|------------------------|------------------------|
| 1. 結婚や就職、転勤などによる | 2. 子どもの誕生や成長のため |
| 3. 親や子どもと同居、または近くに住むため | 4. 故郷で暮らすため |
| 5. 住宅が狭かった、もしくは狭くなったため | 6. 住宅が広すぎて管理に苦労したため |
| 7. 住宅が老朽化したため | 8. 買い物や通院、通学などが不便だったため |
| 9. 高齢期に暮らしやすい環境であるため | 10. 田園・自然環境豊かな地域で暮らすため |
| 11. その他 () | |

問10 現在お住まいの住宅の種類をお答えください。

- | | | |
|--------------|-------------|-----------------|
| 1. 持家（一戸建） | 2. 借家（一戸建） | 3. 借家（ハイツ・アパート） |
| 4. 借家（マンション） | 5. 公営住宅（県営） | 6. その他 () |

問11 現在お住まいの住宅の建築の時期をお答えください。（あてはまるもの1つに○印をつけてください。）

- | | | |
|------------|---------------|---------------|
| 1. 昭和20年以前 | 2. 昭和21～昭和56年 | 3. 昭和57年～平成6年 |
| 4. 平成7年以降 | 5. わからない | |

問12 現在、あなたがお住まいの住宅の延べ床面積について、記入してください。

- | | | |
|---------------------|---------------------|---------------------|
| 1. 50㎡未満（15坪未満） | 2. 50～99㎡（15～29坪） | 3. 100～149㎡（30～45坪） |
| 4. 150～199㎡（46～60坪） | 5. 200～249㎡（61～75坪） | 6. 250～299㎡（76～90坪） |
| 7. 300㎡（91坪）以上 | 8. わからない | |

問 13 これまでに賃貸住宅などに入居しようとした際、制限を受けた経験はありますか。あてはまるものすべてに○印をつけてください。

- | | |
|----------------|-----------------------|
| 1. 収入面で制限を受けた | 2. 障がいがあり制限を受けた |
| 3. 高齢のため制限を受けた | 4. 保証人の有無で制限を受けた |
| 5. 制限を受けたことはない | 6. 賃貸住宅に入居しようとしたことがない |
| 7. その他 () | |

問 14 現在、親または子の世帯と同居していますか。または、近くに住んでいますか。

- | | |
|---------------------------------|-------------|
| 1. 同居している | 2. 近くに住んでいる |
| 3. 同居していない、または近くに住んでいない | |
| 4. 今は住んでいないが、今後、同居または近くに住む予定である | |

問 15 今後、親または子の世帯と同居・近居する場合にどのような問題がありますか。あてはまるものすべてに○印をつけてください。

- | | |
|-------------------|--------------------|
| 1. 仕事に関係すること | 2. 子どもの学校・教育に関すること |
| 3. 住宅の購入費、リフォーム費用 | 4. 病気や介護に関すること |
| 5. 特に問題はない | 6. その他 () |

問 16 現在居住している住宅に住み続ける上で、困っていることはありますか。あてはまるもの主なものの3つ選んで○印をつけてください。

- | |
|--|
| 1. 家が狭く住みにくい（部屋数が足りない） |
| 2. 家が広すぎて掃除等の管理に苦勞する |
| 3. 必要となる駐車スペースを確保できない |
| 4. バリアフリー化がされていない（段差や階段があり、危険である） |
| 5. 台所や浴室など住宅設備の老朽化が進んでいるが、リフォーム資金が足りない |
| 6. リフォームの方法やリフォーム業者がわからない |
| 7. 住宅の耐震に不安があるが、改修や建替えの資金が足りない |
| 8. 治安があまり良くない環境のため、住宅の防犯設備に不安がある |
| 9. 緊急時に連絡をとれる人が身近にいない |
| 10. 大雨などによる水害や土砂災害など、防災面で不安がある |
| 11. 買い物や通院時の交通手段が不便である |
| 12. 認定こども園や子育て支援施設など、子育ての施設が不足している |
| 13. 公園や広場など、子どもが遊べる場所が不足している |
| 14. 学校が遠い、進学塾が不足しているなど、教育環境に不満がある |
| 15. 隣近所との付き合いがなく、地域コミュニティとの関係が希薄となっている |
| 16. その他 () |

問 17 現在お住まいの居住環境を向上させるために、今後取り組んでみたいと思うものは何ですか。あてはまるものすべてに○印をつけてください。

1. 住宅の断熱性を高めるためのリフォーム
2. 手すりの設置や段差の解消などのバリアフリーのためのリフォーム
3. 太陽光発電など、自然エネルギーの活用
4. 地元産材を利用したリフォーム
5. 給湯設備や電気製品等を省エネ型のものにする
6. 採光窓や通風口を設けて自然を取り入れる
7. 緑のカーテンなどの緑化の推進
8. その他 ()
9. 特になし

3章. 住宅関連施策について

問 18 丹波市の住宅関連施策についてお聞きます。これまでの取り組みに対する満足度および今後取り組むべき住宅関連施策の重要度のそれぞれについて、あてはまるものに○印をつけてください。

項 目 (住宅関連の施策)		満足度			重要度		
		満 足	普 通	不 満	重 要	普 通	で ない 重要
①	子育て世帯への支援						
②	高齢者・障がい者への支援						
③	生活困窮者への支援						
④	地域による治安維持活動の推進						
⑤	災害に強いまちづくり						
⑥	地域のコミュニティ活動への支援						
⑦	既存住宅の改修への支援						
⑧	空き家等の利活用への支援						
⑨	自然環境と調和したまちづくり						
⑩	鉄道やバスなどの地域交通の充実						
⑪	医療・福祉施設の充実						
⑫	良好な環境の住宅用地の創出						
⑬	コロナ後の多様な働き方・暮らし方への対応						
⑭	三世代同居・近居への支援						

4章. 定住・転居の意向について

問 19 これからも現在の居住地に住み続けたいと思いますか。

- | | |
|------------------|---------------------|
| 1. 現在の居住地に住み続けたい | ————→ 問 25)にお進みください |
| 2. どこかに移りたい | ————→ 次の問にお進みください |

問 20 移転先はどちらになる予定ですか。あてはまるもの1つに○印をつけてください。丹波市内、その他については具体の地域名をご記入ください。

- | | | |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------|
| 1. 丹波市内 (地域) | 2. 神戸市 | 3. 兵庫県内 (神戸市以外) |
| 3. 大阪市 | 4. 大阪府 (大阪市以外) | 6. 京都市 |
| 7. 京都府内 (京都市以外) | 8. その他 () | 9. 具体的に決まっていない |

問 21 移転される理由はどのようなことでしょうか。主なものを3つまで選び○印をつけてください。

- | | |
|------------------------|------------------------------|
| 1. 結婚や就職、転勤などによる | 2. 子どもの誕生や成長のため |
| 3. 親や子どもと同居、または近くに住むため | 4. 故郷で暮らすため |
| 5. 住宅が狭かった、もしくは狭いため | 6. 住宅が広すぎて管理に苦労したため |
| 7. 住宅が老朽化したため | 8. 買い物や通院、通学などが不便のため |
| 9. 高齢期に暮らしやすい環境を求めたため | 10. その他 () |

問 22 移転先の住宅はどのような形態になる予定ですか。

- | | | |
|-----------------------------|-----------------|------------|
| 1. 持家 (一戸建て) | 2. 持家 (マンション) | 3. 民営借家 |
| 4. 公営住宅 | 5. 公団・公社等公的賃貸住宅 | 6. 社宅・寮・官舎 |
| 7. その他 () | | |

問 23 移転先の住宅・住環境では何を優先しますか。主なものを2つまで選び、番号に○印をつけてください。

- | | |
|----------------------|------------------------------|
| 1. 住宅の広さ・設備 | 2. 住宅のバリアフリー化状況 |
| 3. 住宅の断熱・省エネルギー性能 | 4. 道路河川・上下水道等の整備状況 |
| 5. 公園施設へのアクセス | 6. 緑・水辺とのふれあい状況 |
| 7. 医療施設へのアクセス | 8. 通勤・通学の利便性 |
| 9. 子供の保育・教育環境 | 10. 持家の取得 |
| 11. 親戚・知人等との同居・近居状況 | 12. 住宅の防災面での安全性 |
| 13. 地域における防犯面での安全・安心 | 14. 地域とのつながり状況 |
| 15. 住宅ローン・家賃等の負担 | 16. その他 () |

問 24 移転を行うにあたっての課題は何ですか。

- | | |
|-----------------------------|--|
| 1. 費用がかかる | |
| 2. 工事内容や費用、施工業者などの情報不足 | |
| 3. その他 () | |

問 25 65歳以上の方にお聞きします。※該当する方がおられない場合は、次の問にお進みください。
今後の住宅について、ご希望等がありますか。主なものを2つまで選び、番号に○印をつけてください。(65歳以上の方が複数人おられる場合は全員の意見をまとめてご記入ください)

- | | |
|-----------------------------|----------------------|
| 1. 自宅のバリアフリー化 | 2. サービス付き高齢者向け住宅への居住 |
| 3. バリアフリー化された公営住宅への居住 | 4. 介護型有料老人ホームへの居住 |
| 5. 特別養護老人ホームへの居住 | 6. 現在の住まいのままでよい |
| 7. その他 () | |

問 26 今後、リフォーム（改築）の予定はありますか。

1. リフォームを行う予定がある ☐ → 次の問にお進みください

2. リフォームについて検討している ☐ → 次の問にお進みください

3. リフォームする予定はない ☐ → 問 30 にお進みください

問 27 リフォーム（改築）を行う目的はなんですか。

1. 結婚などによる世帯の分離や独立のため	2. 子供の誕生や成長などにそなえるため
3. 親または子と同居するため	4. 防災・防犯対策をするため
5. 高齢期に住みやすい居住環境にするため	6. 快適・便利な居住環境にするため
7. 家族が減り、住まい方が変わったため	8. ローン・家賃等の負担を軽減するため
9. その他（ ）	

問 28 お考えのリフォームの内容について、あてはまるものすべてに○印をつけてください。

1. 耐震補強	2. 省エネ化工事	3. バリアフリー化
4. 台所、浴室などの水回り	5. 壁や床など内装	6. 外壁
7. 屋根	8. その他 ()	

問 29 リフォームを行うにあたっての課題は何ですか。

１．費用がかかる ２．工事内容や費用、施工業者などの情報不足 ３．その他（ ）	
--	--

問 30 ご近所にある空き家（だれも住んでいない住宅）に対して、どのようなお考えをお持ちでしょうか。あてはまるものすべてに○印をつけてください。

1. 近所に空き家はない	2. 空き家が老朽化し、安全面が不安
3. 防犯面で不安	4. ごみ・植栽の放置など景観が悪い
5. 特に不安はない	6. その他 ()

問 31 ご近所にある空き家について、今後どのようにすればよいとお考えでしょうか。あてはまるものすべてに○印をつけてください。

1. 誰かに住んでもらうように対応する	2. 居住以外に様々な活用方法を考える
3. 所有者に維持管理を徹底させる	4. 危険な空き家は除却（更地）を進める
5. 特に何もしなくてもよい	6. その他（ ）

7章. 市営住宅について

問 32 丹波市における市営住宅についてどの程度ご存じでしょうか。あてはまるもの1つに○印をつけてください。

1. 市営住宅が存在していること程度は知っている
2. 市営住宅の役割も含め存在していることを知っている
3. 市営住宅が存在していることは知らない

問 33 丹波市における市営住宅は今後どのような役割を重点的に担っていくべきと思われますか。あてはまるものすべてに○印をつけてください。

1. より低所得者で住宅に困窮している市民の居住の安定を高める役割
2. 若者の市内定住を促進するための役割
3. 高齢者・障がい者が住み慣れた地域において安心して住み続けるための役割
4. ひとり親家庭など住宅の確保に配慮を要する市民の安定を高める役割
5. 子育て世帯向けに供給し子育て支援を推進する役割
6. 公正で均等な入居機会の提供
7. わからない
8. その他 ()

問 34 丹波市における今後の市営住宅のあり方について、あなたのお考えに近いものを2つまで選んで○印をつけてください。

1. 今後も現在の市営住宅の戸数を維持する
2. 市営住宅の戸数を減らしていく
3. 市営住宅の戸数を増やしていく
4. 老朽化した市営住宅は建て替える
5. 老朽化した市営住宅は、改修して使い続ける
6. 民間賃貸住宅のあっせんや家賃補助など、できるかぎり民間賃貸住宅を活用していく
7. その他 ()

8章. その他、自由記述

問 35 丹波市の住宅・住環境に対して、ご意見等ありましたらご自由にご記入ください。

質問は以上で終わりです。切手を貼らずに、○月○日までに同封の返信用封筒にてご返送ください。