

略式代執行の完了報告について(春日町古河の特定空家等)

1. 略式代執行による除却を実施した特定空家等

場 所：丹波市春日町古河 174 番地 1、174 番地 2

地 積：430.78 m²(2 筆合計) 130 坪

建 築 物：建築年 昭和 36 年以前

木造瓦葺 2 階建居宅ほか倉庫、附属建物 延床面積合計 255.6 m²

2. 実施期間

代執行宣言日 令和 3 年 5 月 31 日(月)

代執行終了宣言日 令和 3 年 8 月 5 日(木) 67 日間

3. 解体撤去業者

株式会社 近畿興産 (丹波市氷上町谷村 1461 番地 2)

4. 代執行業務に要した費用

5,278,900 円(税込)

5. 動産等について

不動産の権利証等や個人的な書類の入った手提げカバン

※不動産の権利証については所有者名義のものではない。

※当該動産等の引取通知について、柏原簡易裁判所に公示送達申立。(R3.9.18 に到達を証明)

6. 建物の滅失登記について

令和 3 年 8 月 23 日付で、神戸地方法務局柏原支局長宛に建物滅失申出書を提出し、登記官の職権による、滅失登記を依頼。令和 3 年 8 月 5 日付で閉鎖。

7. 特定空家等除却後の土地について

丹波市が滞納処分による差押えを行っていることから、今後換価価値の判断をしたうえで、公売等による土地の処分を検討。

8. 空き家除却後の現況

【除却前】R3.5.31 撮影



【除却後】R3.8.31 撮影



下増地区
狭いが舗
頂まで上
正には展
奥放、コ
05たん
の竹田地
年、市に
、市森林
院約27

「波瀾」
釐一郎
は443
ないが、
山、京
大江山、
などが望
い、壮太

山(樹峰)
バノラマ
環の改修
いたス
市内屋
令を知る
合たちは
築内板

池の構造学ぶ



ふ多紀小学校の児童ら＝池

車検を受けられるお客様にもれなく
今回の車検からご利用いただける

**エンジンオイル
プレゼント!**

ヨリカネ自動車工業(株)

本社/丹波篠山市西岡田8 m079-552-2332(代)
9度支店/丹波市柏原町南赤田119-1 n0795-73-0067(代)

ホントカース棟山
079(594)1002(代)

市によると、対象の空き室数は築60年以上で、木造で階建ての母屋と倉庫棟、付

倒壊の恐れ 空き家を解体

丹波市が略式代執行

同日町古河
略式代執行により特定
空き家の解体に着手す
る市職員ら＝丹波市春

午前10時すぎ、空き家
に市職員や施工業者ら約
人が集まり、星元建設部
が代執行を宣言。市は7
26日までに空き家の解体
去と敷地内の樹木伐採を進
める。業者らによる土砂



(續前)

た。除却は住民の悲願だった」と話した。

市内での特定空き家の略式代執行は4例目。市内には3月末時点で特定空き家が42件ある。

西紀
腸
4

3日(丰口岨たり内)
丹波市立卸売市場調べ
【産果】

薬ゲンチン
ギネン
チン

480
760

イワ
ブリ

400	
1200	1100

新聞

2021年(令和3年)6月3日(木曜日) (2)

・古河 危険空き家を除却へ

春日
4 丹波市
例目
略式代執行を宣言

丹波市は5月31日、所有者の所在が分からず、倒壊の恐れがある春日町古河の危険空き家の除却作業を、略式代執行により始めた。同日、市建設部の里充部長が代執行を宣言、7月末までに更地とする。除却にかかる費は527万8900円。略式代執行による空き家の除却は、市内4例目。1961年(昭和36)以前に建てられた空き



危険空き家の前で、略式代執行を宣言する市職員＝春日町古河で

で、母屋と倉庫棟、付属の建物の計3棟からなり、いずれも木造瓦葺き2階建て。延べ床面積は計255・8平方尺。老朽化が著しく、墨根部分など一部が崩壊しており、瓦が落下していた。市道に面しているほ

者の所在が確認できな
ば、除却費用を回収する
同自治会の植田博己会
長(71)は、「大規模に
崩落した箇所もあり危険
で、景観的にも悪かつ
た。略年代執行により住
民の安心につながる」と
話していた。

にも隣接しており、住民や通行人に危険が及ぶ可能性が高かった。

2014年、地元の古

コロナ対応に
1室3係増設
1日付で異動

河川自治会が、生活環境を阻害する恐れのある空き家があると市に通報。市は空き家所有者の所在を調べたが確認できず、昨年7月に倒壊の恐れがある「特定空き家」に認定した。

丹波市は、新型コロナウイルスの関連対策に迅速、柔軟に取り組むため、1室3係を増設した。ふるさと創造部内にコロナ対策の企画立案に取り組む対策室を設けたほか、健康福祉部内にワ

建物は、基礎を含めて解体・撤去し、敷地内の樹木を伐採する。空き家と土地の所有者は同一で、土地は07年に市が差押登記を行っており、今後、公売などによる処分を検討する。空き家所有

クチン接種準備係を新設し、接種の仕組みづくりを行なうとする。これに伴う人事異動を1日付で行った。

異動は次のみなさん。カッコ内は旧職。

《会計課》

[illegible]