

丹波市住生活基本計画の改定について

* 基本的な考え方

(背景)

現在、丹波市では、平成 28 年 3 月策定の「丹波市住生活基本計画」に基づき、住宅にかかる施策を推進していますが、策定後 6 年が経過しており、新型コロナウイルス感染症への対策から来ます「新しい生活様式」の普及など、社会や経済情勢、住宅事情を取り巻く環境が変化してきています。また、住宅施策の目的も、従来からあります、「良質な住宅供給」のみでなく、居住環境向上や定住促進など、求められるものが多岐に及んできています。

国の住生活基本計画は令和 3 年 3 月に、また兵庫県の住生活基本計画も令和 4 年 3 月に見直しがされており、丹波市におきましても現行計画の進捗の確認や検証を行うとともに、令和元年に策定されました「丹波市まちづくりビジョン」など、現行計画策定後に策定・改定されました市の各計画等を踏まえ、現行計画を改定、今後の住宅施策の事業展開を進める必要が生じています。

また、この計画に基づき策定されました、公営住宅等に関する個別計画である「丹波市公営住宅等長寿命化計画」は、令和 4 年度末に終期を迎えますので、今回改定する「丹波市住生活基本計画」により、また、平成 28 年 8 月に改定された公営住宅等長寿命化計画策定指針に基づき、計画改定を行い、市営住宅等の活用を進める必要があります。

(目的)

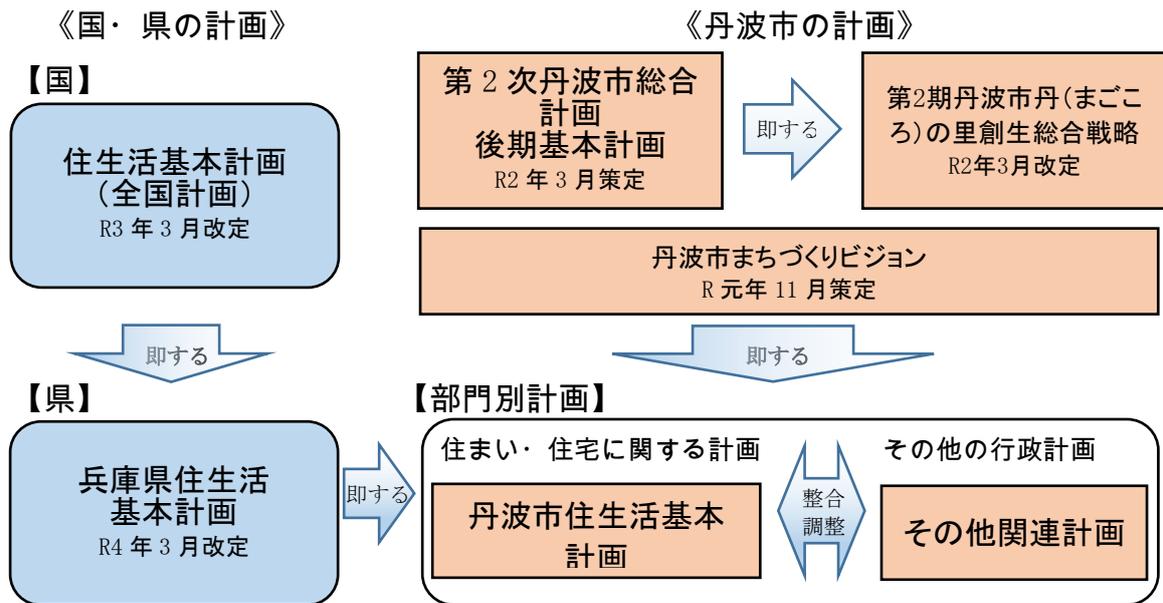
本市の住宅事情や市民ニーズの調査と分析を行い、「丹波市住生活基本計画」の改定に反映させることにより、現在の情勢に沿う住宅にかかわる施策を展開し、暮らしやすく、住み続けたいまちを実現していきます。

また、合わせて、市営住宅等についても、大規模改善や長寿命化型改善等の具体的方策を「丹波市公営住宅等長寿命化計画」に掲げることで、計画的に事業を実施し、長期的に市営住宅等を活用していきます。

(計画の位置づけ)

本計画は、国の「住生活基本計画（全国計画）」、兵庫県の「兵庫県住生活基本計画」及び第 2 次丹波市総合計画を上位計画として策定しています。

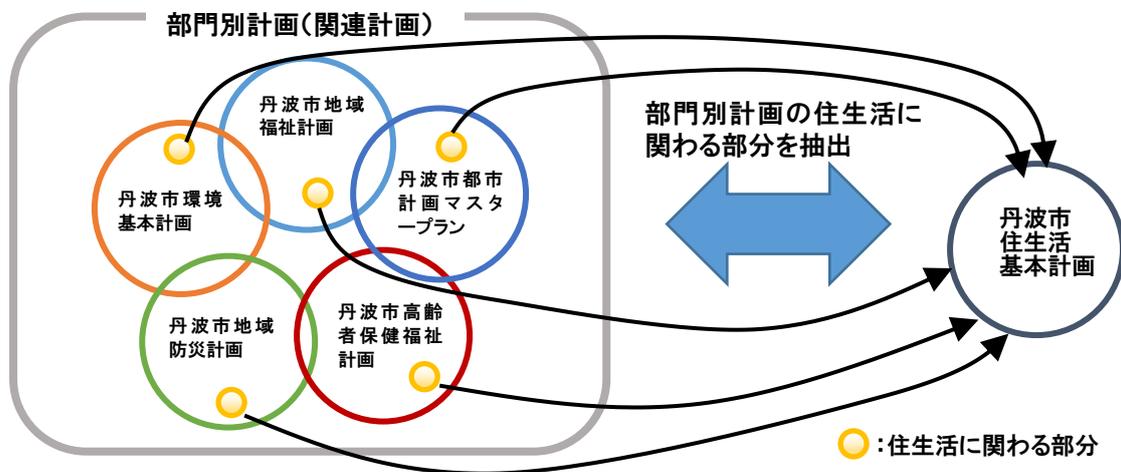
丹波市独自の住宅政策の基本方針を定めた計画とするために、第 2 次丹波市総合計画などに基づく各分野別計画の住宅施策に関連する項目を抽出し、相互に連携、整合性を図ることとしました。



※その他の行政計画

- 丹波市都市計画マスタープラン
- 第3期丹波市地域福祉計画
- 丹波市障がい者・障がい児福祉プラン
- 丹波市高齢者保健福祉計画
- 丹波市子ども・子育て支援事業計画
- 丹波市地域防災計画
- 丹波市農業・農村振興基本計画
- 丹波市森林づくりビジョン
- 丹波市環境基本計画
- 丹波市地域新エネルギービジョン

■ 住生活基本計画と部門別計画の関係 (イメージ)



(令和4年度中の主な作業)

(丹波市住生活基本計画改定業務)

- 1 住宅・住環境の課題の再整理
- 2 住宅施策の基本理念と基本方針の再検討
- 3 基本方針の実現に向けた施策展開の検討
- 4 成果指標の検討
- 5 市営住宅活用方針の再検討
- 6 パブリックコメントの実施

(丹波市公営住宅等長寿命化計画改定業務)

- 1 市営住宅ストックの現況整理
- 2 団地住宅実態調査
- 3 長寿命化に関する基本方針の検討
- 4 長寿命化計画の対象と事業手法の選定
- 5 点検の実施方針の検討
- 6 計画修繕の実施方針の検討
- 7 改善事業の実施方針の検討
- 8 建替・用途廃止事業の実施方針の検討
- 9 長寿命化のための事業実施予定一覧の作成
- 10 ライフサイクルコスト（LCC）とその縮減効果の算出

(令和3年度中の主な作業)

- 1 住宅事情等の調査・分析
- 2 空き家実態等の整理
- 3 住宅施策の現状把握と課題整理
- 4 市民ニーズ等の把握・分析
市民アンケート調査（対象 2,600 世帯、回収数 1,182 件）
市営住宅入居者アンケート調査（対象 388 世帯、回収数 181 件）
住宅関連事業者（地元工務店、不動産仲介業者など 5 件）へのヒアリング調査
- 5 公営住宅等ストックの現状と課題整理
- 6 市営住宅の必要戸数の推計と供給目標量の検討
- 7 住宅施策や目標、基本方針の検討
- 8 市営住宅ストック活用の基本方針の検討

— 【審議会等のイメージ】 —

- ①丹波市の住宅事情の現状と課題（市営住宅含む）の再確認、基本理念・基本方針及び市営住宅の活用方針の決定、施策方針及び施策の展開等の検討
 - ②施策方針及び施策の展開、重点施策及び成果指標の決定
 - ③計画の推進に向けた、パブリックコメントに向けてのまとめ
 - ④パブリックコメントを受けてのまとめ、計画とりまとめ、答申
- 会議開催：4 回程度

— 【策定委員会のイメージ】 —

- ①審議会の結果報告と対応案の検討、施策方針及び施策の展開の検討、重点施策及び成果指標の検討
 - ②審議会の結果報告と対応案の検討、施策方針及び施策の展開の再検討、重点施策及び成果指標の再検討
 - ③審議会の結果報告及び対応案の検討、計画の推進に向けた、パブリックコメントに向けてのまとめ
 - ④パブリックコメントを受けてのまとめ、計画案の修正
- 会議開催：4 回程度

(スケジュール)

年度	月	審議会	策定委員会	事務局 (受託者含)
R 4	4			委託業務発注準備
	5			住宅事情等の調査・分析 (最新データ更新) 課題の再整理
	6			基本理念と基本方針の再検討
	7	第3回審議会 ・課題の再整理 ・基本理念と基本方針の再検討	第3回策定委員会 ・課題の再整理 ・基本理念と基本方針の再検討	計画実現に向けた施策展開・重点施策の検討 成果指標の検討
	8		第4回策定委員会 ・施策展開、重点施策の検討 ・成果指標の検討	
	9	第4回審議会 ・施策展開、重点施策の検討 ・計画素案の検討		市営住宅活用方針の検討
	10		第5回策定委員会 ・計画素案の確認、修正	住生活基本計画 (素案) 作成
	11	第5回審議会 ・計画素案の確認、修正		
	12			パブリックコメント準備
	1			パブリックコメント
	2	第6回審議会 ・パブリックコメント結果報告 ・答申	第6回策定委員会 ・パブリックコメント結果報告、対応検討	
	3	住生活基本計画 改定 公営住宅等長寿命化計画 改定		
R 5	4~	計画に基づき事業実施		