

丹波市公営住宅等長寿命化計画（改定案） 修正箇所一覧

ページ	修正内容
P7	「表 団地特性一覧」の地区名のうち、「市島」が2つ記載あるので削除
P9	『公営住宅等ストック総合改善事業対象要綱（令和4年改正）』に修正
P9	①内「公営住宅等長寿命化計画」に修正
P17	「6. 市営住宅ストックの課題」「(1) 市内の住宅供給・需要からみた現況と課題」の1点目の2行目 「劣化状況等を踏まえながら、今後適切に建替もしくは用途廃止する必要がある。」 ↓ 「劣化状況等を踏まえながら、今後適切な活用方法を検討する。」に修正
P25	「3. 公的賃貸住宅等の需要の見通しに基づく将来のストック量の推計」 「(1) 著しい困窮年収水準未満の世帯数の推計」1行目 『ストック推計プログラム（国土交通省）』 ↓ 『公営住宅供給目標量設定支援プログラム（国土交通省）』に修正
P30	「5. 2次判定」「(1) 2次判定の基準（AグループおよびBグループ）」3点目の2行目 「ストック推計（公営住宅等ストック推計プログラムの結果）」 ↓ 『公営住宅供給目標量設定支援プログラム（国土交通省）』の結果に修正
P32	2点目の1行目、「玉巻テラスと小山団地を除いて」に修正 2行目、「このため、」を削除し、「小山団地、終団地、中山団地が『かなり劣化』」に修正
P32	3点目の4行目、「建替もしくは用途廃止も含めた」に修正
P32	「表 Bグループの建物評価」の「小山団地」の建物評価について、「かなり劣化」に修正
P33	「6. 3次判定」の記載2行目、「1次判定についてはP55参照、2次判定についてはP31参照」に修正
P35	「7. 市営住宅活用のまとめ」「(1) 判定結果まとめ」の記載1点目の1行目、「上記①②の木造・簡易耐火造の住宅」に修正
P35	「7. 市営住宅活用のまとめ」「(1) 判定結果まとめ」の記載2点目の3行目、「今後は集約建替もしくは用途廃止を含めた」に修正
P37	「玉巻テラス」の改善内容の1行目及び2行目、「R7に実施」に修正
P38	「佐治団地」の改善内容の4行目、「R8に実施」に修正
P38	「小山団地」の改善内容の2行目、「○劣化度：かなり劣化」に修正
P38	「城ヶ花団地（公営）」の概要（現状）の1行目及び2行目、「R8に実施」に修正
P39	「城ヶ花団地（特公賃）」の改善内容の1行目及び2行目、「R7に実施」に修正

ページ	修正内容																																				
P39	「のこの団地」の改善内容の1行目及び2行目、「R9に実施」に修正																																				
P40	<p>「表 事業種別管理戸数」を以下のとおり修正</p> <table border="1" data-bbox="408 349 1302 891"> <thead> <tr> <th colspan="2" data-bbox="408 349 863 405"></th> <th data-bbox="863 349 1082 405">1～5年目</th> <th data-bbox="1082 349 1302 405">6～10年目</th> </tr> <tr> <th colspan="2" data-bbox="408 405 863 461"></th> <th data-bbox="863 405 1082 461">戸数</th> <th data-bbox="1082 405 1302 461">戸数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2" data-bbox="408 461 863 510">市営住宅管理戸数</td> <td data-bbox="863 461 1082 510">591</td> <td data-bbox="1082 461 1302 510">572</td> </tr> <tr> <td data-bbox="408 510 464 779" rowspan="5"></td> <td data-bbox="464 510 863 566">新規整備事業予定戸数</td> <td data-bbox="863 510 1082 566">0</td> <td data-bbox="1082 510 1302 566">0</td> </tr> <tr> <td data-bbox="464 566 863 622">維持管理予定戸数</td> <td data-bbox="863 566 1082 622">572</td> <td data-bbox="1082 566 1302 622">572</td> </tr> <tr> <td data-bbox="520 622 863 678">うち計画修繕対応戸数</td> <td data-bbox="863 622 1082 678">0</td> <td data-bbox="1082 622 1302 678">0</td> </tr> <tr> <td data-bbox="520 678 863 734">うち改善事業予定戸数</td> <td data-bbox="863 678 1082 734">261</td> <td data-bbox="1082 678 1302 734">153</td> </tr> <tr> <td data-bbox="520 734 863 790">うちその他の戸数</td> <td data-bbox="863 734 1082 790">311</td> <td data-bbox="1082 734 1302 790">419</td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="408 790 863 846">建替事業予定戸数</td> <td data-bbox="863 790 1082 846">0</td> <td data-bbox="1082 790 1302 846">0</td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="408 846 863 891">用途廃止予定戸数</td> <td colspan="2" data-bbox="863 846 1302 891">19</td> </tr> </tbody> </table>			1～5年目	6～10年目			戸数	戸数	市営住宅管理戸数		591	572		新規整備事業予定戸数	0	0	維持管理予定戸数	572	572	うち計画修繕対応戸数	0	0	うち改善事業予定戸数	261	153	うちその他の戸数	311	419	建替事業予定戸数		0	0	用途廃止予定戸数		19	
		1～5年目	6～10年目																																		
		戸数	戸数																																		
市営住宅管理戸数		591	572																																		
	新規整備事業予定戸数	0	0																																		
	維持管理予定戸数	572	572																																		
	うち計画修繕対応戸数	0	0																																		
	うち改善事業予定戸数	261	153																																		
	うちその他の戸数	311	419																																		
建替事業予定戸数		0	0																																		
用途廃止予定戸数		19																																			
P41～ 43	<p>「表 事業実施時期の調整【30年間の見通し計画】(その1～3)」を別紙のとおり修正。</p> <p>(内容) 事業実施時期の修正、事業費削除 玉巻テラス(長寿命化型及び福祉対応型 R7、R32 実施へ)、 城ヶ花団地(長寿命化型及び福祉対応型 R8、R33 実施へ)、 城ヶ花団地(特公賃)(長寿命化型及び福祉対応型 R7、R32 実施へ)、 のこの団地(長寿命化型及び福祉対応型 R9、R34 実施へ)</p>																																				
P45	<p>「(建替)」の文章を「本計画期間内において、建替の対象となる団地は無いが、今後、この計画を見直す中で集約建替を含めた検討を進めるときは、現在の入居者の仮移転が少なくなるよう配慮する。また、優先的な用途廃止と位置づけられた市営住宅からの入居が可能となるよう配慮する。」に修正</p>																																				
P47	<p>「7. 給水管」「③給水ポンプ」の想定する修繕工事の仕様について「オーバーホール」に修正</p>																																				
P47	<p>「8. 排水設備」「⑤排水ポンプ」の想定する修繕工事の仕様について「オーバーホール」に修正</p>																																				
P50	<p>「表 事業実施時期の調整【30年間の見通し計画】(その1)」に合わせて、事業実施時期の修正、事業費削除(別紙のとおり)</p>																																				
P51	<p>事業実施時期の修正による、「LCC(ライフサイクルコスト)縮減効果算定根拠」の修正(別紙のとおり)</p>																																				
P53	<p>「城ヶ花団地集会所」の事業実施時期を「R8」に修正</p>																																				
P53	<p>「のこの団地集会所」の事業実施時期「R9」を追加</p>																																				
P56	<p>参考資料の「概算工事費算定結果」を削除</p>																																				