

## “豊かな緑”“澄んだ空気”に囲まれて

## 田舎暮らしを実現してみませんか？



## 青垣生涯学習のむら

## 応相寺宅地分譲団地 購入希望者募集中

### 周辺施設



認定こども園あおがき  
約 2.0 km (通園バスあり)



青垣小学校 約 2.5 km  
(通学バスあり)



青垣中学校 約 2.5 km



青垣総合運動公園  
約 4.4 km



青垣支所 約 2.1 km

### その他施設

スーパーマーケット  
約 1.6 km

病院・診療所  
約 2.0 km



### 住宅地概要

- 事業主体/丹波市 ●所在地/丹波市青垣町中佐治字応相寺 ●交通/JR 福知山線 (柏原駅から約 23 km・石生駅から約 20 km)、北近畿豊岡自動車道青垣 IC から約 2.5 km ●用途地域/無指定地域 (別途「まちづくり協定」を定めています。) ●建ぺい率/60% ●容積率/120% ●上水道/丹波市上下水道部 ●下水道/小型合併処理浄化槽 (個別処理) ※設置補助制度あり ●電気/関西電力株 (他の小売電気事業者の選択可能) ●ガス/プロパン (個別方式) 又はオール電化 ●電話/引込み必要 ※個人により宅地内に引込柱を設置 ●テレビ/共同受信ケーブル方式 ※個人により宅地内に引込柱を設置 ●無線/防災行政無線個別受信機貸与 ●道路/幹線道路 (幅員 6m)、団地内道路 (幅員 5m) ●歩道/幹線道路沿い

丹波市役所 建設部 都市住宅課

〒669-4192 兵庫県丹波市春日町黒井 811 番地

TEL : 0795-74-2364 FAX : 0795-74-1592

E-mail : [toshi\\_jyutaku@city.tamba.lg.jp](mailto:toshi_jyutaku@city.tamba.lg.jp)

URL : <https://www.city.tamba.lg.jp/site/hikkoshisumai/ousoujibunjou.html>

