

丹波市公共施設保全計画

～公共施設のあるべき保全について～

令和元年 12月

丹波市

目 次

ページ

<u>1.</u>	策定の主旨と位置づけ	.....	<u>1</u>
	◆主旨		
	◆位置づけ		
<u>2.</u>	対象施設	.....	<u>1</u>
<u>3.</u>	用語の説明	.....	<u>2</u>
<u>4.</u>	長寿命化へ向けて		
	◆事後保全から予防保全へ	.....	<u>2</u>
	◆予防保全の基本的な考え方	.....	<u>2</u>
	◆修繕・改修サイクルの設定	.....	<u>3</u>
	◆建物部位ごとの保全手法	.....	<u>4</u>
	◆長寿命化へのフロー	.....	<u>5</u>
<u>5.</u>	短期保全計画		
	◆保全実施までの流れ	.....	<u>6</u>
	◆優先順位の決定	.....	<u>6</u>
<u>6.</u>	計画を実行するために	.....	<u>6</u>
<u>資料</u>	保全計画対象施設一覧	.....	<u>7~9</u>

1. 策定の主旨と位置づけ

◆主旨

平成29年2月に策定した『丹波市公共施設等総合管理計画（以下、「総合管理計画」という）』において、数値目標として、「公共施設の延床面積を今後40年間で約34%以上削減する」ことを掲げています。

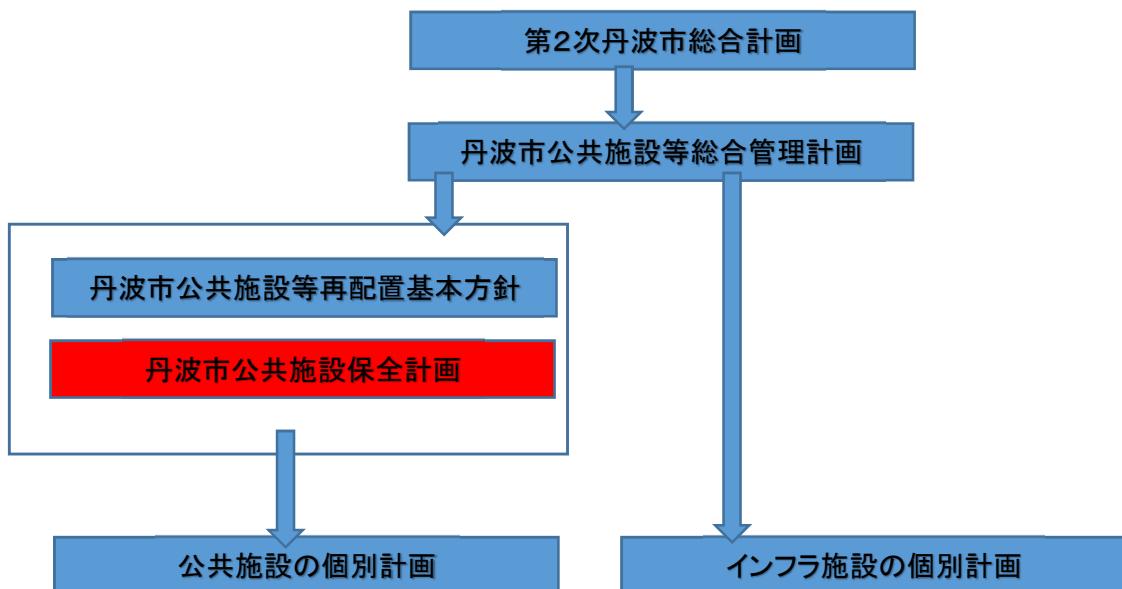
一方で、既存施設について従来の事後保全方式から「長く大切に」という長寿命化を目指した予防保全方式へ転換させ、公共施設マネジメントを実施していく必要があります。

本計画では既存施設を有効に活用していくために「いかに効率的、且つ、的確に長寿命化を行うか」について基本的な考え方を示しています。

◆位置づけ

本計画は、総合管理計画の下位計画として位置づけ、総合管理計画に示している対象施設のうち、インフラ施設等を除いた一定規模以上の公共施設を対象とし、個別計画を策定するための基本的な考え方を示しています。

なお、本計画は保有する施設の統廃合など、公共施設マネジメントの進捗に応じて適宜見直しを行う必要があります。



2. 対象施設

本計画の対象施設は、市民及び職員が常時利用する延床面積200m²以上/棟の市有施設とします。ただし、以下の施設を除きます。

- ・上下水道の建築物などのインフラ施設
- ・市営住宅施設

※200m²未満/棟の施設であっても、できる限り本計画に準じるものとします。

3. 用語の説明

本計画で使用している保全に関する用語の説明は以下のとおりです。

修繕	....	建築物の機能・性能を実用上支障のない状態まで回復させること。
改修	....	劣化した建築物の機能・性能を当初の性能水準以上に向上させること。
更新	....	建築部材の全面的な取替え、設備機器・部材全体の取替えを行うこと。
予防保全	....	建築物の部分等に不具合・故障が生じる前に修繕等を行い、性能・機能を所定の状態に維持すること。
事後保全	....	予防保全に対して、劣化や不具合が生じてから措置を行うこと。

【引用】平成31年版建築物のライフサイクルコスト（編集・発行 一般社団法人 建築保全センター）

4. 長寿命化へ向けて

◆事後保全から予防保全へ

これまでの施設の保全は、不具合が生じてから直す、後手後手のいわゆる「事後保全」でした。

しかしながらこの考え方では建物の骨組みである躯体が傷みやすく、施設本体の寿命を縮めるだけでなく、修繕の規模が拡大し、必要以上の経費がかかる恐れがあります。また、経費面だけでなく施設の休止や使用禁止などにより、市民サービスの低下を招くことにもなりかねません。

こういったことを踏まえ、点検等に基づき施設状態を把握した上で中長期的な計画を立て、長寿命化を図る上でも事後保全から「**予防保全**」をベースとした保全手法に転換する必要があります。

予防保全を前提とし、先手先手の計画を立てることにより、他の施設の整備計画との調整を前もって図り、財政負担も平準化を図ることにも繋がります。

◆予防保全の基本的な考え方

予防保全を実施していく上で大切なことは、まず関係者の意識を変えていくことです。

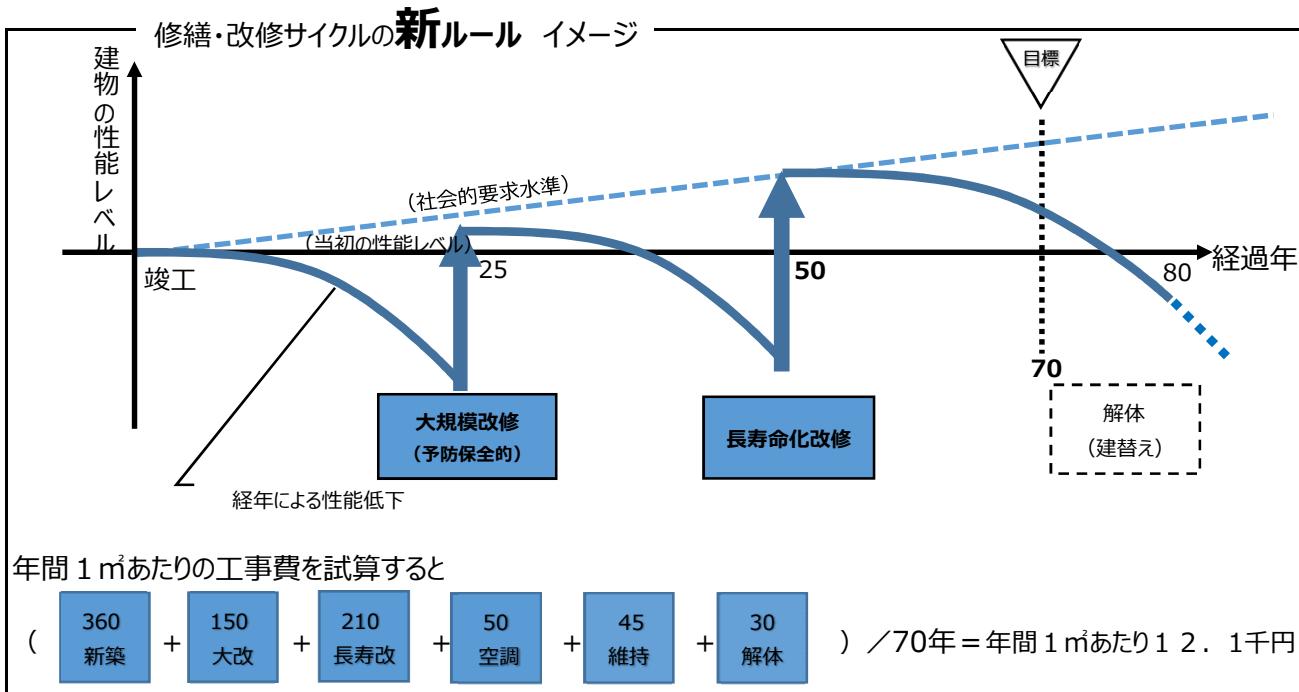
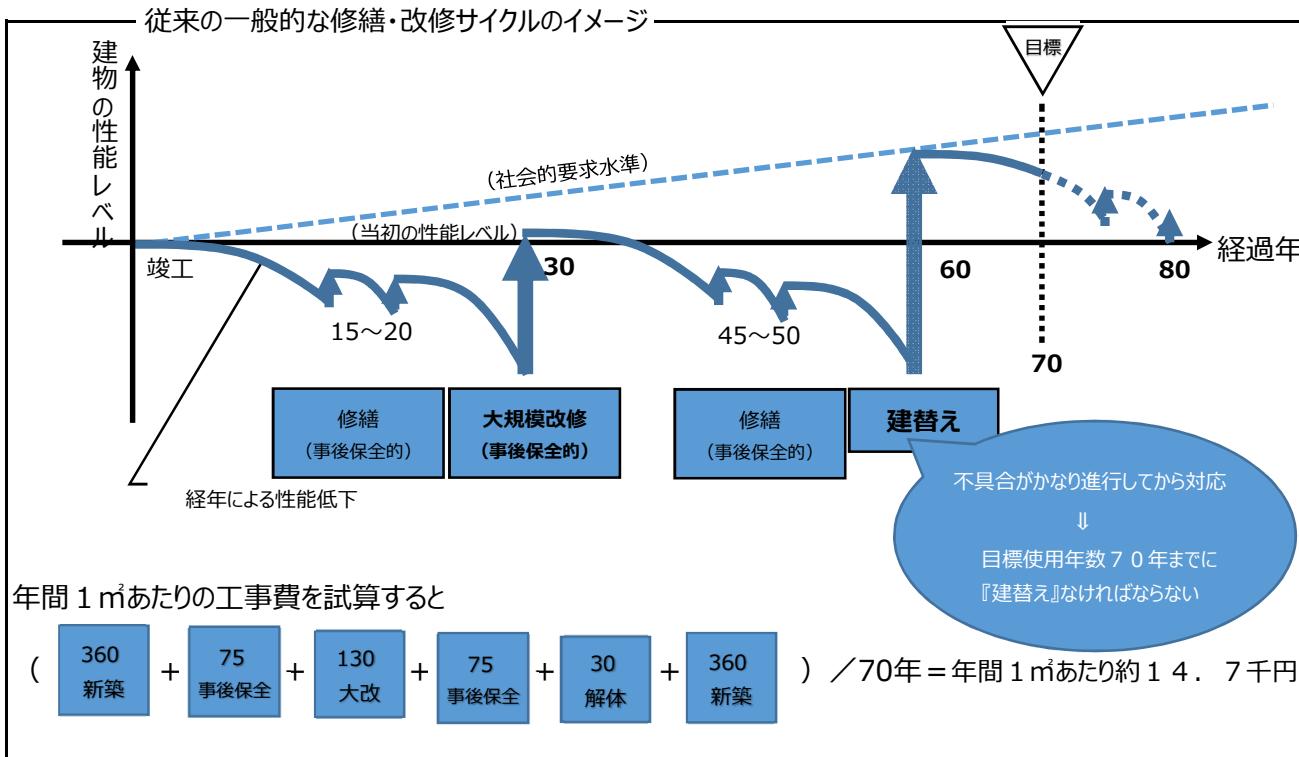
これまでの事後保全の感覚だと一見「まだ早くないか？」という印象を持つかもしれません、それが**長寿命化**に繋がり、結果的にトータルコストを抑制できるという意識を持つことが大切です。

ただし、建物全ての部位に対し予防保全を行うことはかえって非効率であるため、部位ごとに保全手法の原則を定め、実際の状況を踏まえ予防保全と事後保全を適切に組み合わせて取り組むことします。

◆修繕・改修サイクルの設定

公共施設は、経年により性能低下（劣化）すると共に、省エネ性能やバリアフリー・防災機能などの社会的 requirement 水準は年々高まるため、定期的に修繕・改修を行う必要があります。

加えて、総合管理計画において公共施設の建替え周期を従来の60年から、可能であれば70年以上を目指し長寿命化を行うと共に、更に保有量を縮減することが必要であるとしていますが、本計画では如何に目標年まで効率的に維持保全していくかについて、修繕・改修サイクルを示すこととします。



総合管理計画では、建替え周期を70年とした場合、1年あたりの更新費用が※1 8.4億円の縮減効果があるとしています。また、長寿命化改修（総合管理計画でいう大規模改修）に加えて、大規模改修（予防保全的）など必要な維持保全費用を含めて、計画対象施設の約26万m²すべてを新修繕・改修サイクルで施設保全した場合、年間約6.8億円の削減が見込まれる試算となります。

※1. 1棟延面積200m²未満も含めた試算額

※ただし、各工事費用を以下の値と仮定

- | | | |
|---------|--|--|
| ・新築 | : 360千円/m ² | ・外装修繕: (防水・外壁) 50千円/m ² |
| ・長寿命化改修 | : 210千円/m ² (新築の6割程度) | ・空調 : 50千円/m ² |
| ・大規模改修 | : 150千円/m ² (予防保全的) | ・維持保全費: 45千円/m ² (目標70年・予防保全) |
| ・大規模改修 | : 130千円/m ² (事後保全的) | ・解体 : 40千円/m ² |
| ・大規模修繕 | : 100千円/m ² | ・雨漏り : 25千円/m ² |
| ・修繕 | : 75千円/m ² (事後保全的) 空調、雨漏り程度 | |

◆建物部位ごとの保全手法

保全手法や修繕・改修時に対象とする部位についての原則を以下のとおり定めました。

- ◎ グレードアップ実施
- 原則実施
- △ 現地調査等により決定

建物部位ごとの保全手法及び各修繕・改修の範囲

大項目	中項目	小項目	保全手法	実施の有無		
				大規模修繕	大規模改修	長寿命化改修
建築	屋根・屋上	屋根・屋上	予防保全	○	○	◎
		笠木・手摺	予防保全	○	○	○
		樋	予防保全	△	○	○
	躯体	柱・梁・壁	予防保全	-	-	○
	外部	外装仕上げ	予防保全	○	○	◎
		外壁	予防保全	○	○	◎
		バルコニー、手摺	予防保全		○	○
		階段	予防保全	-	○	○
		外部建具	予防保全	-	○	○
	内部	内部建具	事後保全	-	△	○
		床・壁・天井	事後保全	-	△	○
		階段	事後保全	-	△	○
	外構	外構全般	事後保全	-	△	○
設備	電気設備	受変電	予防保全	-	○	○
		動力盤・配線	予防保全	-	○	○
		弱電盤・配線	予防保全	-	○	○
		機器類	事後保全	△	△	○
	機械設備	空調・換気設備	事後保全	○	○	○
		給排水管	予防保全	-	○	◎
		器具類	事後保全	-	△	○
		消火設備	事後保全	-	△	○
		昇降機設備	工レベーター	予防保全	-	○

* 保全手法については、平成31年版 建築物のライフサイクルコスト（編集・発行 一般社団法人 建築保全センター）をベースに設定。

* 長寿命化改修にあたっては上記を改修部位とするが、下記の点に留意の上、できるだけ反映させる。

『耐久性の向上』

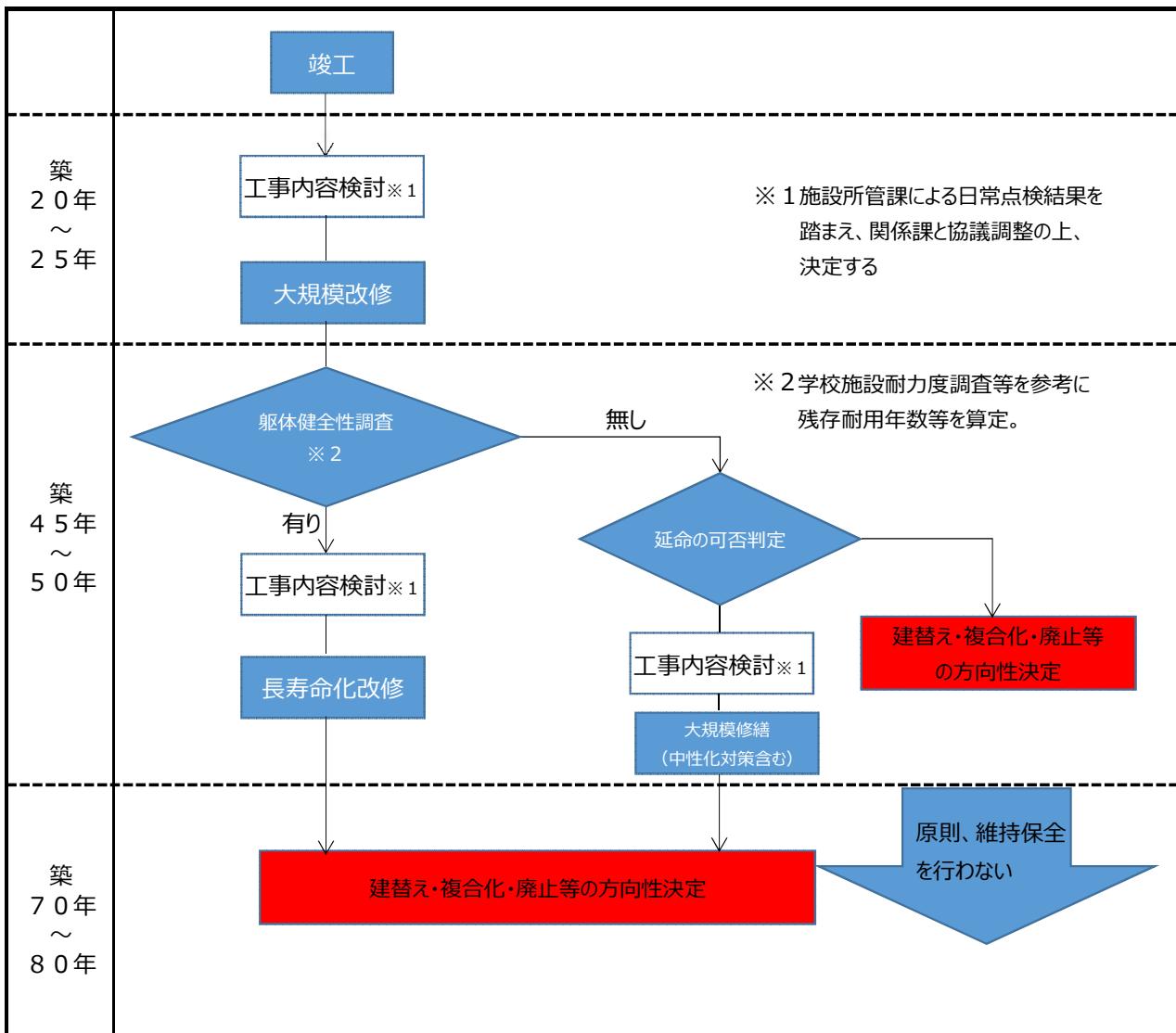
- ・躯体の経年劣化回復
- ・維持管理、設備更新の容易性確保
- ・耐久性に優れた仕上材へ取替え
- ・水道、電気、ガス管等のライフライン更新

『機能、性能の向上』

- ・防災、防犯機能強化
- ・省エネ化
- ・バリアフリー化
- ・木質化

◆長寿命化へのフロー

新改修サイクルにて維持保全する場合、下記のフローにより長寿命化を図ります。



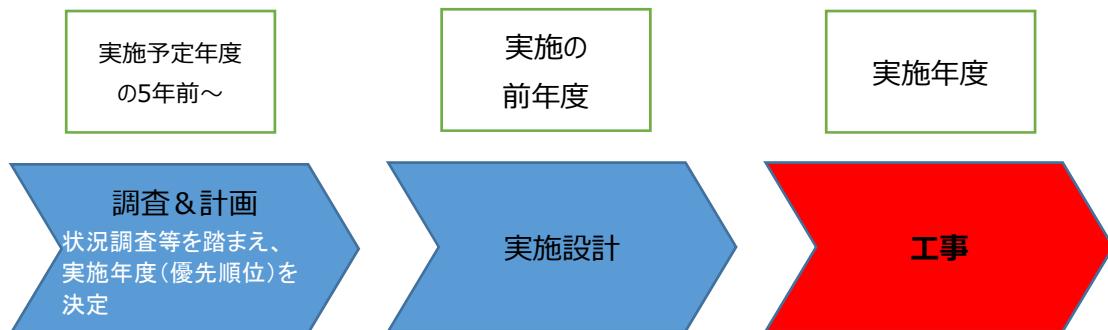
注記)

- 既に大規模改修等の経過年数を超えており、部位別修繕により次の改修時期まで施設保全を行う。
- 長寿命化改修の計画段階において、躯体健全度調査を実施し、長寿命化が困難な場合は建替え・複合化・廃止等を検討する。
- 経過年数50年までに大規模改修工事を実施済みの場合は、実施年から概ね25年後に大規模修繕以外の改修を行う。

5. 短期保全計画

◆保全実施までの流れ

実際の改修時期が近づいた段階での計画から実施までの流れは以下のとおりです。



◆改修時期が重なる施設の優先順位の決定

上記の調査・計画段階において、以下の項目をベースに総合的に判断し、行政経営課が優先順位を決定します。

①状況・調査結果

- I. 施設所管課の点検マニュアルによる点検及び法定点検などの結果
- II. 施設建築課による考察

②施設重要度

- I. 庁舎、消防本部等の災害時拠点施設
- II. 避難所、防災上重要な施設
- III. その他

③コスト検討

- I. 今後導入予定の公共施設マネジメントシステム等による概算
- II. 財政課など関係部署との協議による事業費の平準化
- III. 仮設建物が必要な場合のコスト検討

④その他

- I. 施設特有の事情（政策上の優先順位、閉館不可能など）や改修履歴

6. 計画を実行するために

本計画を実施するためには、府内関係部署が計画の内容・主旨を理解し、連携することが最も重要です。

施設所管課は点検マニュアルに基づき定期的に点検を行い、不具合箇所等を把握するとともに可能な限り清掃など簡易な対応で未然に防げるものは職員で対応しましょう。また、今後の大規模改修等の計画時に設計に盛り込む要求事項や施工条件、スケジュールなど与条件を整理した上で、行政経営課や財政課等と協議に臨み、改修時期や内容を決定し、実際の施工段階にあたっては、工事が円滑に進められるよう施設所管課が中心となって関係者と調整しながら進めていきましょう。

(保全計画対象施設一覧)

経年順番号	施設名称	棟名称	用途	構造	建築年(年)	経過年数	地上(階)	地下(階)	延床面積
1	看護専門学校	校舎棟	学校施設	S造	H31	0	3		3,500.22
2	看護専門学校	講堂兼体育館棟	体育	S造	H31	0	2		655.80
3	保健センター(ミルネ内)	健康事務所	保健センター	S造	H31	0	4		1,929.36
4	障がい福祉センター(ミルネ内)	障がい福祉センター	障がい福祉センター	S造	H31	0	4		1,233.26
5	ミルネ診療所	診療所	その他	S造	H31	0	4		1,199.23
6	看護専門学校学生寮	学生寮	学生寮	S造	H31	0	3		623.71
7	青垣アフタースクール	アフタースクール	児童福祉施設	W造	H29	2	1		367.25
8	丹波市クリーンセンター	生ごみ・製定枝リサイクル施設	作業場	S造	H29	2	1		384.40
9	青垣小学校	新校舎	校舎・園舎	RC造	H28	3	3		2,298.00
10	青垣小学校	渡り廊下	校舎・園舎	S造	H28	3	3		421.00
11	旧水上高等学校校舎(たんば黎明館)	増築棟	その他	S造	H27	4	2		244.43
12	丹波市クリーンセンター	クリーンセンター	焼却場	RC造(S)	H27	4	4		11,844.08
13	消防本部	通信指令室(1の増築)	庁舎	S造	H26	5	2		359.27
14	新井小学校	管理・教室棟	校舎・園舎	RC造	H26	5	2		696.00
15	新井小学校	管理・教室棟	校舎・園舎	RC造	H25	6	2		1,504.00
16	青垣中学校	屋内運動場	体育館	RC造	H25	6	2		1,607.00
17	青垣中学校	柔剣道場	体育館	RC造	H25	6	2		375.00
18	道の駅丹波おばあちゃんの里	多目的交流施設	食堂・調理室	W造	H24	7	1		499.22
19	久下アフタースクール	アフタースクール	児童福祉施設	S造	H21	10	1		272.00
20	柏原中学校	南校舎	校舎・園舎	RC造	H21	10	4		4,530.00
21	吉見小学校	校舎	校舎・園舎	RC造	H20	11	1		439.00
22	吉見小学校	屋内運動場	体育館	RC造	H20	11	1		965.00
23	柏原・水上学校給食センター	調理場・事務所	食堂・調理室	S造	H19	12	2		3,170.00
24	進修小学校	屋内運動場	体育館	RC造	H18	13	2		1,179.00
25	道の駅丹波おばあちゃんの里	物産館(事務所)	事務所	S造	H18	13	1		296.48
26	青垣支所	支所	庁舎	RC造	H17	14	2		459.00
27	青垣住民センター	住民センター	公民館	RC造	H17	14	2		2,949.65
28	青垣図書館	図書室	公民館	RC造	H17	14	2		360.00
29	春日総合運動公園(※レジャーブールあり)	あずまや	その他	RC造	H17	14	1		268.00
30	本庁第2庁舎(旧水上保健センター)	本庁第2庁舎	事務所	RC造	H17	14	2		1,858.07
31	中央アフタースクール	園舎	校舎・園舎	S造	H17	14	1		556.00
32	青垣学校給食センター	調理場・事務所	食堂・調理室	S造	H17	14	2		1,189.15
33	道の駅丹波おばあちゃんの里	農畜産物処理加工施設	処理場・加工場	W造	H17	14	1		378.00
34	あおがき農産物等加工直販施設	農産物加工直販施設	処理場・加工場	W造	H17	14	1		238.50
35	青垣住民センター(体育館)	体育館	体育館	RC造	H17	14	2		1,253.68
36	丹波市役所	庁舎増築部分	庁舎	S造	H16	15	3		916.28
37	前山小学校	校舎	校舎・園舎	RC造	H16	15	2		2,143.00
38	青垣中学校	校舎	校舎・園舎	RC造	H16	15	2		5,067.00
39	水上中学校	屋外部室棟	脱衣室・更衣室	S造	H16	15	2		364.00
40	久下小学校	体育館	体育館	RC造	H15	16	2		1,240.22
41	水上中学校	プール棟	技術室・機械室	RC造	H15	16	2		428.00
42	春日学校給食センター	調理室	食堂・調理室	S造	H15	16	2		1,223.11
43	せせらぎ園(今出川親水公園内)	レストハウス	食堂・調理室	W造	H15	16	1		301.00
44	柏原支所	東庁舎	庁舎	S造	H14	17	2		321.20
45	さんなん防災資機材備蓄センター	備蓄倉庫	倉庫・物置	S造	H14	17	2		223.00
46	水上中学校	屋内運動場	体育館	RC造	H14	17	2		2,058.93
47	ふるさと文化財の森センター	研修施設	研修施設	S造	H14	17	2		400.44
48	柏原住民センター	住民センター	公民館	RC造	H13	18	2		1,136.08
49	柏原図書館	図書室	図書館	RC造	H13	18	1	1	248.73
50	柏原住民センター(体育館)	体育館	体育館	S造	H13	18	2		2,216.02
51	こうがやま児童館	児童館	児童館	W造	H13	18	1		307.94
52	柏原子育て学習センター(ゆめわあく柏原)	子育て学習センター	保育室・育児室	S造	H13	18	1		450.60
53	水上中学校	校舎	校舎・園舎	RC造	H13	18	4	1	4,601.00
54	水上中学校	校舎(西側)	校舎・園舎	RC造	H13	18	4		1,571.00
55	水上中学校	校舎(東側)	校舎・園舎	RC造	H13	18	3		1,430.00
56	青垣農村滞在施設棉ばたけ	滞在施設	寮舍・宿舎	W造	H13	18	2		461.00
57	農産物処理加工施設	工場	処理場・加工場	S造	H13	18	1		671.10
58	スポーツピアいちじま	管理棟	事務所	W造	H12	19	1		205.92
59	スポーツピアいちじま	テントドーム	その他	S造	H12	19	1		800.00
60	春日福祉センター「ハートフルかすが」	貸館兼事務所	事務所	RC造	H12	19	2		2,312.32
61	リフレッシュ館	観光施設	浴場・風呂場	RC造	H12	19	2		1,438.68
62	青垣リサイクルセンター	事務所・リサイクル棟	事務所	S造	H12	19	1		378.00
63	青垣リサイクルセンター	浸出水処理施設、最終処分場	処理場・加工場	RC造	H12	19	2		401.06
64	丹波竜化石工房ちーたんの館	庁舎	庁舎	RC造	H12	19	3		654.91
65	山南支所	庁舎	庁舎	RC造	H12	19	3		4,109.80
66	山南支所	車庫・倉庫	車庫	S造	H12	19	2		1,499.75
67	青垣コミュニティ消防センター(青垣支団第2分団第2部)	会議室・事務所・倉庫・詰所・車庫	集会所・会議室	S造	H11	20	2		291.00
68	国民健康保険青垣診療所	診療所	その他	RC造	H11	20	2		1,668.19
69	鴨庄小学校	屋内運動場	体育館	RC造	H11	20	2		1,091.00
70	久下小学校	給食調理棟	食堂・調理室	RC造	H11	20	1		202.00
71	柏原斎場「つづじ苑」	斎場	葬祭所・斎場	RC造	H11	20	2		1,539.10
72	丹波布伝承館	丹波布伝承館	作業所・工作室	W造	H10	21	1		393.14
73	大師の杜ホール	文化スポーツ施設	体育館	S造	H10	21	1		1,377.30
74	丹波市水防センター	水防センター	倉庫・物置	S造	H9	22	2		408.00
75	道の駅あおがき直販加工施設	直販加工施設	加工場・食堂	S造	H9	22	1		400.15

(保全計画対象施設一覧)

経年順番号	施設名称	棟名称	用途	構造	建築年(年)	経過年数	地上(階)	地下(階)	延床面積
76	水上斎場	斎場	葬祭所・斎場	RC造	H9	22	2		1,089.10
77	山南住民センター(やまなみホール含む)	住民センター	公民館	RC造	H8	23	2		1,817.00
78	山南図書館	図書室	公民館	RC造	H8	23	2		245.00
79	中央図書館	図書館	図書館(庁舎)	RC造	H8	23	1		1,223.75
80	春日総合運動公園(※レジャープールあり)	球場管理事務所	事務所	LS造	H8	23	1		436.28
81	山南子育て学習センター	子育て学習センター	公民館	RC造	H8	23	2		234.00
82	黒井小学校	体育館	体育館	RC造	H8	23	3		1,132.45
83	和田小学校	体育館	体育館	RC造	H8	23	3		1,135.00
84	旧春日クリーンセンター	浸出水処理施設、最終処分場	処理場・加工場	CB造	H8	23	1		212.40
85	丹波市役所春日庁舎	庁舎	庁舎	RC造	H7	24	4		4,034.99
86	丹波市役所春日庁舎	倉庫兼車庫	倉庫・物置	RC造	H7	24	2		1,365.61
87	ライフピアいちじま	複合施設	研修施設	SRC造	H7	24	3	1	3,459.91
88	ライフピアいちじま大ホール	複合施設	研修施設	SRC造	H7	24	3	1	1,951.00
89	市島図書館	図書室	研修施設	SRC造	H7	24	3	1	479.52
90	青垣いきものふれあいの里	ビジターセンター	陳列所・展示室	RC造	H7	24	3		678.74
91	青垣総合運動公園(※温水プールあり)	プール棟	脱衣室・更衣室	SRC造	H7	24	2		2,928.36
92	青垣総合運動公園(※温水プールあり)	屋根付広場	その他	S造	H7	24	1		2,250.00
93	三輪小学校	屋内運動場	体育館	RC造	H7	24	2		872.00
94	北小学校	給食棟(食堂・給食受入施設)	給食室	S造	H7	24	1		752.00
95	山南住民センター(やまなみホール含む)	ホール・研修室	音楽室・ホール	RC造	H6	25	1		999.88
96	植野記念美術館	美術館	陳列所・展示室	RC造	H6	25	4		1,826.97
97	旧休日応急診療所	事務所・訓練室 診察室	事務所・診察室	RC造	H6	25	1		271.00
98	三輪小学校	校舎	校舎・園舎	RC造	H6	25	2		2,333.00
99	三輪小学校	渡り廊下・図工室・音楽室	作業所・工芸室	RC造	H6	25	2		247.00
100	新井小学校	多目的棟	校舎・園舎	S造	H6	25	2		428.00
101	大路小学校	屋内体育館	体育館	RC造	H6	25	1		967.00
102	中央小学校	食堂	給食室	S造	H6	25	1		558.00
103	東小学校	校舎(管理・教室棟)	校舎・園舎	RC造	H6	25	3		2,949.00
104	もみじの里青垣		集会所・講義室・宿泊施設	W造	H6	25	1		449.00
105	丹波悠遊の森	森林生態学習舎	作業所・工作室	W造	H6	25	1		207.77
106	丹波悠遊の森	古代体験村管理棟	宿舎・宿舍	S造	H6	25	1		238.00
107	大路小学校	校舎棟	校舎・園舎	RC造	H5	26	2		2,478.00
108	市島支所	事務所(庁舎2階増築)	事務所	LS造	H4	27	1		306.34
109	柏原福祉センター「木の根センター」	保健福祉センター	会館・本館	RC造	H4	27	1		1,636.06
110	崇広アフタースクール	アフタースクール	会館・本館	RC造	H4	27	1		242.94
111	前山小学校	屋内運動場	体育館	RC造	H4	27	2		1,299.00
112	柏原物品庫	倉庫・物置	倉庫・物置	S造	H4	27	2		1,028.19
113	春日ディサービスセンター	ディーサービス	会館・本館	RC造	H3	28	1		449.90
114	旧こども発達支援センター	事務所・訓練室	事務所	RC造	H3	28	2		654.86
115	大路アフタースクール	園舎棟	校舎・園舎	W造	H3	28	1		448.00
116	北アフタースクール	アフタースクール	児童福祉施設	W造	H3	28	1		473.70
117	ウッディプラザ山の駅	貸付	集会所・会議室	W造	H3	28	1		203.00
118	市島有機センター	堆肥舎棟	処理場・加工場	S造	H3	28	1		1,718.00
119	市島有機センター	生成物置場棟	処理場・加工場	S造	H3	28	1		906.00
120	西小学校	特別教室棟・給食室・食堂	給食室	RC造	H2	29	2		1,023.00
121	船城小学校	体育館	体育館	S造	H2	29	2		861.00
122	柏原消防会館(柏原支団第2分団第1部)	会議室・詰所・車庫	詰所・寄り場	S造	H1	30	3		455.57
123	柏原歴史民俗資料館・田ステ女記念館	歴史民俗資料館	陳列所・展示室	RC造	H1	30	1		310.85
124	西小学校	屋内運動場	体育館	S造	H1	30	1		1,178.00
125	船城小学校	校舎棟	校舎・園舎	RC造	H1	30	3		2,329.80
126	竹田小学校	校舎	校舎・園舎	SRC造	H1	30	3		2,334.00
127	竹田小学校	屋内運動場	体育館	SRC造	H1	30	1		720.00
128	東小学校	屋内運動場	体育館	RC造	H1	30	1		1,229.00
129	和田小学校	給食室	給食室	RC造	H1	30	1		581.00
130	水上中学校	柔剣道場	体育館	RC造	H1	30	1		544.00
131	休養施設「やすら樹」	宿泊施設	寮舎・宿舎	W造	H1	30	1		542.16
132	休養施設「やすら樹」	宿泊施設	寮舎・宿舎	W造	H1	30	2		799.61
133	リフレッシュ館	集会所・会議室	会館・本館	RC造	H1	30	2		418.85
134	春日文化ホール	ホール	音楽室・ホール	RC造	S63	31	2		2,514.96
135	水分れ資料館	資料館	陳列所・展示室	S造	S63	31	2		599.00
136	障害者地域活動支援センター	作業所・サーバー室	事務	RC造	S63	31	2		399.89
137	崇広小学校	屋内運動場	体育館	RC造	S63	31	2		1,226.64
138	北小学校	屋内体育館	体育館	RC造	S63	31	2		1,250.00
139	市島民俗資料館	資料館	陳列所・展示室	W造	S62	32	1		217.03
140	三ツ塚ふれあいセンター愛育館	体育館	体育館	SRC造	S62	32	2		2,992.08
141	春日部アフタースクール	園舎棟	校舎・園舎	RC造	S62	32	1		379.85
142	上久下小学校	体育館	体育館	RC造	S62	32	2		830.00
143	新井小学校	屋内運動場	体育館	RC造	S62	32	1		817.00
144	春日中学校	柔・剣道場	体育館	S造	S62	32	2		734.00
145	リフレッシュ館	ホール	音楽室・ホール	RC造	S62	32	1		230.00
146	農の学校	集会所	集会所・会議室	S造	S61	33	1		208.35
147	東小学校	給食室	給食室	S造	S61	33	1		567.00
148	南小学校	屋内運動場	体育館	RC造	S61	33	2		1,128.00
149	柏原中学校	クラブハウス(体育館付属施設)	脱衣室・更衣室	RC造	S61	33	2		212.00
150	柏原中学校	屋内運動場	体育館	RC造	S61	33	2		1,092.00

(保全計画対象施設一覧)

経年順番号	施設名称	棟名称	用途	構造	建築年(年)	経過年数	地上(階)	地下(階)	延床面積
151	青垣木工センター	産業センター	作業所・工作室	S造	S61	33	1		285.00
152	青垣 書庫・車庫	1F車庫・2F書庫	書庫	S造	S61	33	2		351.00
153	上久下アフースクール	アフースクール	児童福祉施設	RC造	S60	34	1		205.00
154	上久下小学校	校舎	校舎・園舎	RC造	S60	34	3		2,336.00
155	南小学校	校舎	校舎・園舎	RC造	S60	34	2		2,702.00
156	南小学校	給食棟	給食室	RC造	S60	34	1		407.00
157	柏原中学校	校舎(北側)	校舎・園舎	RC造	S60	34	2		818.00
158	春日歴史民俗資料館	資料館	陳列所・展示室	RC造	S59	35	1		322.68
159	山南B&G海洋センター(体育館)・山南武道場	体育館	体育館	RC造	S59	35	1		1,102.00
160	進修アフースクール	園舎棟	校舎・園舎	RC造	S59	35	1		452.00
161	吉見小学校	校舎	校舎・園舎	RC造	S59	35	3		1,938.87
162	氷上ディーサービスセンター	ディーサービス	会館・本館	RC造	S58	36	2		516.67
163	まちおこし会館	物産館	陳列所・展示室	S造	S58	36	2		639.36
164	西アフースクール	園舎	校舎・園舎	RC造	S57	37	1		345.00
165	春日部小学校	校舎棟	校舎・園舎	RC造	S57	37	2		2,849.00
166	春日部小学校	体育館	体育館	RC造	S57	37	1		689.00
167	小川小学校	校舎	校舎・園舎	RC造	S57	37	2		1,703.00
168	新井小学校	特別教室棟		RC造	S57	37	2		650.00
169	柏原中学校	特別教室棟、柔剣道場	校舎・園舎	S造	S57	37	2		786.00
170	消防本部	事務所	事務所	RC造	S56	38	2		1,266.77
171	七日市会館	集会所(隣保館)	会館・本館	RC造	S56	38	2		361.25
172	北小学校	校舎	校舎・園舎	RC造	S56	38	3		1,881.00
173	市島支所	庁舎	庁舎	RC造	S55	39	3		2,639.54
174	市島支所	車庫棟	車庫	S造	S55	39	1		267.74
175	船城アフースクール	園舎棟	校舎・園舎	S造	S55	39	1		331.00
176	氷上文化センター	集会所(隣保館)	会館・本館	RC造	S54	40	2		470.00
177	崇広幼稚園	園舎・管理棟	校舎・園舎	RC造	S54	40	2		428.00
178	崇広幼稚園	保育室棟	校舎・園舎	RC造	S54	40	2		368.00
179	小川アフースクール	アフースクール	児童福祉施設	RC造	S54	40	1		399.00
180	青垣小学校	校舎	校舎・園舎	RC造	S54	40	4		2,898.00
181	崇広小学校	校舎	校舎・園舎	RC造	S54	40	3		3,011.00
182	丹波市役所	庁舎	庁舎	RC造	S53	41	3		3,655.70
183	丹波市役所	倉庫	倉庫・物置	S造	S53	41	2		304.00
184	丹波市役所	車庫	車庫	S造	S53	41	1		465.00
185	氷上住民センター	住民センター	公民館	RC造	S53	41	2	1	1,923.00
186	氷上住民センター(体育館)	体育館	公民館	RC造	S53	41	2	1	1,555.00
187	和田アフースクール	アフースクール	児童福祉施設	S造	S53	41	1		559.00
188	進修小学校	校舎棟	倉庫・物置	RC造	S53	41	2		2,292.00
189	和田小学校	校舎	校舎・園舎	RC造	S53	41	3		2,782.00
190	和田小学校	校舎	校舎・園舎	RC造	S53	41	3		1,065.00
191	旧近畿農政局小野統計・情報センター丹波庁舎	事務所	事務所	RC造	S53	41	2		373.47
192	春日住民センター	住民センター	住民センター	RC造	S51	43	2		1,231.12
193	春日図書館	図書室	図書館	S造	S51	43	2		276.75
194	小川小学校	体育館	体育館	RC造	S51	43	2		621.00
195	青垣小学校	体育館	体育館	RC造	S50	44	2		889.00
196	東小学校	校舎(特別教室棟)	校舎・園舎	RC造	S50	44	2		1,205.00
197	久下小学校	校舎	校舎・園舎	RC造	S49	45	3		1,314.00
198	久下小学校	校舎	校舎・園舎	RC造	S49	45	2		1,029.00
199	竹田アフースクール	アフースクール	児童福祉施設	S造	S48	46	1		437.88
200	春日中学校	技術室棟	作業所・工作室	RC造	S48	46	1		338.00
201	西小学校	校舎	校舎・園舎	RC造	S47	47	3		2,261.00
202	春日中学校	体育館	体育館	RC造	S47	47	2		1,365.00
203	地方卸売市場	卸売場	陳列所・展示室	S造	S47	47	1		1,319.90
204	地方卸売市場	事務所	事務所	W造	S47	47	2		400.00
205	貝市会館	集会所(隣保館)	会館・本館	RC造	S46	48	1		218.89
206	市島中学校	技術科棟	作業所・工作室	RC造	S46	48	1		308.00
207	市島中学校	屋内運動場	体育館	RC造	S46	48	2		1,183.00
208	市島中学校	校舎(南)	校舎・園舎	RC造	S46	48	3		2,627.10
209	市島中学校	昇降口・渡り廊下	廊下・渡廊下	RC造	S46	48	2		368.00
210	春日中学校	校舎棟	校舎・園舎	RC造	S46	48	3		5,307.00
211	黒井小学校	校舎	校舎・園舎	RC造	S45	49	3		819.00
212	黒井小学校	低学年棟	校舎・園舎	RC造	S45	49	1		480.00
213	黒井小学校	校舎	校舎・園舎	RC造	S45	49	3		1,503.00
214	中央小学校			RC造	S45	49	2		857.00
215	中央小学校	校舎	校舎・園舎	RC造	S45	49	2		1,455.00
216	市島中学校	校舎(北)	校舎・園舎	RC造	S45	49	3		2,312.00
217	崇広小学校	校舎	校舎・園舎	RC造	S44	50	2		1,640.00
218	中央小学校	校舎	校舎・園舎	RC造	S44	50	3		2,091.00
219	鴨庄小学校	校舎	校舎・園舎	RC造	S42	52	3		1,964.00
220	北小学校	校舎	校舎・園舎	RC造	S42	52	4		1,638.00
221	小川小学校	校舎	校舎・園舎	RC造	S38	56	2		687.00
222	久下小学校	校舎	校舎・園舎	RC造	S37	57	3		973.00
223	柏原支所	庁舎	庁舎	W造	S10	84	2		550.79