

旧丹波少年自然の家再整備・運営事業に関する民間提案募集に係る質問及び回答

【資格審査申請書類の提出期限】 令和6年9月10日（火）

【提案書類の提出期限】 令和6年9月24日（火）

■提案内容を検討するための質問及び回答

| No | 質問タイトル            | 質問内容                                                                                                                                                     | 回答                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 直近年の林間学校など学校の利用実績 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・年間で利用されていた期間（例①5～6月のみ 例②10月）はいつか。</li> <li>・利用学校数は何校か。</li> <li>・1校あたりの利用人数は何人か。</li> <li>・利用時は何泊何日か。</li> </ul> | <p>学校利用（自然学校）の主な受入期間は、5月のゴールデンウィーク明けから夏休み（7月中旬）前までと9月から11月までであり、市内の小学校は2泊3日、市外の小学校は4泊5日での利用が多い傾向にありました。</p> <p>利用学校数及び1校あたりの利用人数については、市ホームページ（<a href="https://www.city.tamba.lg.jp/boshujoho/9208.html">https://www.city.tamba.lg.jp/boshujoho/9208.html</a>）に参考資料として丹波少年自然の家事務組作成の「あゆみ」（18ページ以降）を掲載しましたので、ご確認ください。</p> |
| 2  | 施設毎の部屋数と宿泊可能人数    | 施設毎の部屋数と宿泊可能人数の一覧表の資料は頂けるのでしょうか。                                                                                                                         | 市ホームページ（ <a href="https://www.city.tamba.lg.jp/boshujoho/9208.html">https://www.city.tamba.lg.jp/boshujoho/9208.html</a> ）に参考資料として、丹波少年自然の家事務組合運営時の「施設概要（施設の詳細）」を掲載しましたので、ご確認ください。                                                                                                                                       |
| 3  | 現地見学              | 再度現地見学は可能ですか。可能であればもう少し時間をかけて見学したいと考えています（4～5時間を要するかも知れません）。                                                                                             | 令和6年8月1日（木）から令和6年9月6日（金）まで間であれば、現地見学は希望により複数回実施することが可能です。再度、現地見学申込書兼閲覧申請書をご提出ください。                                                                                                                                                                                                                                       |
| 4  | 料金設定について          | 料金設定に関しては運営企業の裁量のもと自由に提案が可能で、選定後条例に反映するという理解でよろしいでしょうか。                                                                                                  | 指定管理事業については、提案をもとに協議のうえ条例に反映するもので、ご認識のとおりです。自主事業については、条例に規定せず、提案により実施してください。                                                                                                                                                                                                                                             |
| 5  | 自然学校の受入について       | 自然学校やその他学校関連団体含めて減免で受け入れる必要はない（義務はない）という理解でよろしいでしょうか。                                                                                                    | お見込みのとおりです。<br>ただし、提案していただくことは可能です。                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

旧丹波少年自然の家再整備・運営事業に関する民間提案募集に係る質問及び回答

【資格審査申請書類の提出期限】 令和 6 年 9 月 10 日（火）

【提案書類の提出期限】 令和 6 年 9 月 24 日（火）

|    |                 |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|-----------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6  | 予約の優先順位について     | 自然学校など含めて予約の優先順位に関しても運営企業の裁量のもと提案が可能という理解でよろしいでしょうか。        | お見込みのとおりです。                                                                                                                                                                                                                                           |
| 7  | 契約書・協定書について     | 契約書案・協定書案のご提示をお願いします。                                       | 標準例として、市ホームページ<br>( <a href="https://www.city.tamba.lg.jp/boshu-joho/9208.html">https://www.city.tamba.lg.jp/boshu-joho/9208.html</a> ) に参考資料として以下の資料を掲載しましたので、ご確認ください。<br>・建築設計業務委託契約書（案）<br>・建設工事請負契約書（案）<br>・建築工事監理業務委託契約書（案）<br>・指定管理に関する基本協定書（案） |
| 8  | 施設の設置条例変更時期について | 施設の設置条例の変更予定時期を教えてください。                                     | 旧丹波少年自然の家については、市が施設を引き継ぐまで丹波少年自然の家事務組合の施設であったため、丹波市の設置管理条例は制定されていません。今後提案を受けて、施設の設置条例を制定することとなります。                                                                                                                                                    |
| 9  | キャンセル料の設定について   | キャンセル料の設定に関しても、料金設定同様、運営企業の裁量のもと自由に提案と設定が可能という理解でよろしいでしょうか。 | お見込みのとおりです。<br>ただし、指定管理事業に係るキャンセル料は、設置管理条例で規定することとなる利用料金が上限となります。                                                                                                                                                                                     |
| 10 | 業務の外注について       | 一部業務の外注に関しては特に制限がないという理解でよろしいでしょうか。                         | 部分的な業務の委託については、あらかじめ市の承認を得たうえで、他の事業者へ委託されることは制限していません。                                                                                                                                                                                                |
| 11 | 要求水準書について       | 要求水準書は今後変更の可能性はないという理解でよろしいでしょうか。                           | 要求水準書 P 3「第 1 章 総則 7. 要求水準書の見直し」に記載の事由が無ければ、変更することはありません。                                                                                                                                                                                             |

旧丹波少年自然の家再整備・運営事業に関する民間提案募集に係る質問及び回答

【資格審査申請書類の提出期限】 令和 6 年 9 月10日（火）

【提案書類の提出期限】 令和 6 年 9 月24日（火）

|    |             |                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|-------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 | 条例・施行規則について | 現在検討されている条例及び施行規則の閲覧は可能でしょうか。                                   | 丹波市公の施設の指定管理者の指定手続等に関する条例（平成17年条例第3号）に基づき指定管理施設ごとに制定する個別の設置管理条例は、提案内容に合わせて制定することになり、閲覧できるものは、現時点ではありません。<br>丹波市公の施設の指定管理者の指定手続等に関する条例（平成17年条例第3号）は以下のURLよりご確認ください。<br><a href="https://www.city.tamba.lg.jp/section/reiki/reiki_honbun/r394RG00000172.html">https://www.city.tamba.lg.jp/section/reiki/reiki_honbun/r394RG00000172.html</a> |
| 13 | 修繕区分について    | 運営開始後の修繕区分の想定があれば教えてください。                                       | 現時点では、市の標準例による回答となりますが、大規模な修繕について、市と事業者が協議のうえでその対応について決定し実施することを想定しており、通常の施設修繕については、130万円を超えるものは市が実施し、それ以下のものについては、市と事業者が協議のうえで実施することを想定しています。                                                                                                                                                                                              |
| 14 | 契約期間について    | 運営期間の延長の可能性はないでしょうか。                                            | 指定管理期間の延長を行うことはありませんが、指定管理期間終了後は、市が改めて指定管理者指定の手続きを取り、指定管理者に再度選定された場合は引き続き運営いただくことが可能です。                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 15 | 登山道について     | 敷地内から上がれる登山道はございますか。ない場合、一番近い登山道はどこにありますか。登山ルートがわかるような資料はありますか。 | 旧丹波少年自然の家の体験活動プログラムで活用していた登山コースがあります。コースは、すべて施設敷地外となるため、整備や変更の際には地権者との協議が必要です。<br>市ホームページ（ <a href="https://www.city.tamba.lg.jp/boshujoho/9208.html">https://www.city.tamba.lg.jp/boshujoho/9208.html</a> ）に参考資料として、丹波少年自然の家事務組合運営時に利用していた「登山コース地図」を掲載しましたので、ご確認ください。                                                                      |

旧丹波少年自然の家再整備・運営事業に関する民間提案募集に係る質問及び回答

【資格審査申請書類の提出期限】 令和6年9月10日（火）

【提案書類の提出期限】 令和6年9月24日（火）

|    |                               |                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16 | 指定管理期間中の施設修繕について              | 指定管理期間中に施設修繕の必要が生じた場合の費用は民間事業者が負担しますか？老朽化した既存施設について詳細調査ができないまま提案を行うため、10年間の施設修繕リスクを適切に想定しづらいです。〈要求水準書第3章の3-(2)-④〉において「10年間の指定管理期間に、大規模改修や大規模修繕がないように再整備を行うこととしてください」とありますが、一定規模以下の施設修繕費については市側での負担をご検討いただけないでしょうか。 | No. 13の回答をご確認ください。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 17 | 募集要項等の記載内容に関する質問及び回答No. 1について | 連合体は、複数法人によって構成されていれば、SPC形式でも共同事業体方式（出資を伴わない）でも問題ない、という理解で間違いないでしょうか？                                                                                                                                              | 応募時点では、設計・施工・工事監理及び維持管理・運営のそれぞれの役割を担う複数の法人によって構成される連合体として応募いただき、SPC形式等で事業を実施する旨の提案をしてください。<br>旧丹波少年自然の家再整備・運営事業に関する民間提案選定委員会において、SPC形式等による事業を実施する提案が選定された場合は、その後にSPC形式等において、事業を実施いただくことになります。<br>なお、共同企業体で事業を実施される場合は、丹波市建設工事共同企業体取扱要綱（平成20年告示第295号）によります。内容は、以下のURLよりご確認ください。<br><a href="https://www.city.tamba.lg.jp/section/reiki/reiki_honbun/r394RG00000190.html">https://www.city.tamba.lg.jp/section/reiki/reiki_honbun/r394RG00000190.html</a> |

旧丹波少年自然の家再整備・運営事業に関する民間提案募集に係る質問及び回答

【資格審査申請書類の提出期限】 令和 6 年 9 月 10 日（火）

【提案書類の提出期限】 令和 6 年 9 月 24 日（火）

|    |                    |                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                    |
|----|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18 | 建物へのアスベストの使用状況について | 各建築物において、アスベストの使用状況についてご教示ください。                                                              | 市ホームページ（ <a href="https://www.city.tamba.lg.jp/boshujoho/9208.html">https://www.city.tamba.lg.jp/boshujoho/9208.html</a> ）に参考資料として、丹波少年自然の家事務組合運営時に行った「アスベスト使用状況調査（平成17年）」を掲載しましたので、ご確認ください。                       |
| 19 | PCB保管状況について        | 施設においてPCBが保管されている場合、保管場所、処分の予定についてご教示ください。                                                   | 廃棄予定のPCBの保管はしていません。                                                                                                                                                                                                |
| 20 | 備品、物品について          | 備品台帳等、備品や資機材の詳細がわかる資料をご開示ください。                                                               | 現地見学申込書兼閲覧申請書において、「市が事務組合より承継した財産目録」の資料の閲覧を申請してください。<br>なお、申請者の希望によりデータでの提供を行います。                                                                                                                                  |
| 21 | 水光熱費のうち、電気使用量について  | 令和元年並びに令和4年度の各月電気使用量並びに契約内容（契約KW、契約プランが分かるもの）をご教示ください。（契約別の高圧、低圧、電灯など）電力会社から送られる利用明細を開示ください。 | 市ホームページ（ <a href="https://www.city.tamba.lg.jp/boshujoho/9208.html">https://www.city.tamba.lg.jp/boshujoho/9208.html</a> ）に参考資料として、「電気料金の契約内容等について」を掲載しましたので、ご確認ください。                                              |
| 22 | 繁忙期の水道使用量について      | 閉鎖前、繁忙期の月別水道使用量3年分を教えてください。（水道料金納付書に使用量が記載されています。）                                           | 市ホームページ（ <a href="https://www.city.tamba.lg.jp/boshujoho/9208.html">https://www.city.tamba.lg.jp/boshujoho/9208.html</a> ）に参考資料として、「旧丹波少年自然の家水道使用量と施設稼働日数」を掲載しましたので、ご確認ください。<br>なお、利用人数が最大となった令和元年度までの3年間を記載しています。 |

旧丹波少年自然の家再整備・運営事業に関する民間提案募集に係る質問及び回答

【資格審査申請書類の提出期限】 令和6年9月10日（火）

【提案書類の提出期限】 令和6年9月24日（火）

|    |                  |                                                    |                                                                                                                                                                              |
|----|------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23 | 最大水道使用月の稼働日数について | 水道使用量最大月の施設稼働日数を教えてください。（例）最大月はR2年8月：稼働日数26日・休館日5日 | 市ホームページ（ <a href="https://www.city.tamba.lg.jp/boshujoho/9208.html">https://www.city.tamba.lg.jp/boshujoho/9208.html</a> ）に参考資料として、「旧丹波少年自然の家水道使用量と施設稼働日数」を掲載しましたので、ご確認ください。 |
|----|------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|