

修繕・改修について抜粋

3. 修繕・改修について

下記は事務組合運営時に行われた「劣化診断調査」や維持管理の中で、修繕や改修が必要と判断されたもので、提案内容や現地確認により想定していない箇所で、修繕等が必要となる場合があります。

(1) 事務組合運営時の劣化診断調査により改修等が必要と想定される箇所

場所	改修箇所	備考	使用できないまたは通常の運営ができない状態にあるもの
共通	本館及びセンターロッジ 合併処理施設（浄化槽）	全面改修必要	
本館	屋根（プレイホール除く）	全面改修必要	3箇所雨漏りを確認しています。
	渡り廊下	雨漏りにより劣化部分改修必要 （腐食部あり、調査によって大規模改修必要）	雨漏り及び腐食部を確認しています。
	男子浴室	壁水漏れによりシーリング対策必要	脱衣所への水漏れを確認しています。
センターロッジ	医務室及びミーティング室 屋根	屋根改修必要	
ログキャビン	屋根	屋根改修必要	
	外壁及び内壁（10棟）	腐食箇所改修必要	
	もずの宿天井	害獣侵入により改修必要 他のロッジも対策必要	害獣による天井のシミや異臭を確認しています。
	玄関周り	玄関扉枠の腐食、劣化により改修必要	

(2) 事務組合運営時の維持管理の中で、改修等が必要と想定される箇所

場所	改修箇所	備考	使用できないまたは通常の運営ができない状態にあるもの
本館及びセンターロッジ	厨房機器	経年劣化により設備更新必要	パススルー冷温蔵庫1台及び台下冷蔵庫1台の故障を確認しています。
	カフェテリア設備	設備更新または部品交換必要	
	創作と交流の広場 （デッキテラスガラス部）	雨漏りによりシーリング対策必要	雨漏りを確認しています。

本館	食堂空調設備	経年劣化により機器更新必要	
	宿泊室空調設備	経年劣化により機器更新必要	
	プレイホール空調設備	経年劣化により機器更新必要	
	研修室空調設備	経年劣化により機器更新必要	
	トイレ洗面台自動水栓	修繕必要	1箇所センサーの故障を確認しています。
	各浴槽ろ過剤	循環ろ過装置ろ材の交換必要（2基）	
	屋内消火栓ポンプ	経年劣化により消火栓ポンプ更新必要	
	浴室ボイラ	経年劣化によりボイラ更新必要	
	各浴槽の配管	長期休止のため、配管洗浄必要	
	プレイホール照明器具	水銀灯電球製造中止による	
	発電機	経年劣化により機器更新必要	
	ボイラ用オイルギアポンプ	センサー故障によりオイルタンク改修必要	センサー部分の故障を確認しています。
	非常照明設備・誘導灯設備	長期休止のため、動作確認及び必要箇所の改修	
	外壁	ひび割れ、腐食等の劣化により塗膜剥離部の補修必要	
厨房内水漏れ修理	厨房床面コンクリート内での水漏れにより改修必要	水漏れを確認しています。	
センター ロッジ	非常照明設備・誘導灯設備	長期休止のため、動作確認及び必要箇所の改修	
	各浴槽ろ過剤	循環ろ過装置ろ材の交換必要（1基）	
	各浴槽の配管	長期休止のため、配管洗浄必要	
	浴室ボイラ	ボイラ更新必要	
	厨房空調設備	経年劣化により機器更新必要（臨時措置により据置型の空調設置）	
	食堂の空調を除く空調設備	経年劣化により機器更新必要	
ロッジ	ロッジ空調設備	経年劣化により機器更新必要	
体育館	バスケットゴールウインチ	新たな機器設置必要	
管理棟	管理棟屋根	改修必要	
炊事場	第1～第4炊事場屋根（第4炊事場の一部除く）	全面改修必要	

	第1～第4炊事場かまど	全面または部分改修必要	
屋外 トイレ	屋外トイレ（3箇所）屋根	全面改修必要	
	屋外トイレ（本館横）	根詰まりにより、撤去、解体、建替え必要	修繕困難と引き継いでいます。
その他	施設内外灯	水銀灯電球製造中止による	
	テントサイト（20箇所）	全面改修必要	
	アスレチック遊具	遊具点検・整備必要	一部遊具で破損を確認しています。
	グラウンド	排水のレベル調整、土入れ等整備必要	

(3) その他の留意事項（詳細協議において事業者との協議が必要な事項）

場所	該当箇所	備考	使用できないまたは通常の運営ができない状態にあるもの
体育館	アリーナ大扉開閉装置	修理業者が見つからないため、修理不能	開閉ができない状態です。
その他	水道バルブ 本館・ロジック系統分岐バルブ	バルブ修繕必要 水道修理時は本バルブで止水は可能	
	監視カメラ更新	施設内4箇所（本館1階リーダー室前、指導者研修室出入口外側、研修室出入口外側、センターロジック玄関外側）	
	非常放送設備、火災報知設備の全体見直し	全体更新等検討	