

第142回丹波市議会定例会

自 令和7年9月1日

至 令和7年9月30日

議案審議資料

(No. 2)

【目次】

①議案第89号	(物品購入契約の締結)	… 1～3
②議案第90号	(工事請負契約の締結)	… 4～11

議案第89号

物品購入契約の締結について

1 提案の趣旨

次のとおり物品購入契約を締結することについて、丹波市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（平成16年丹波市条例第50号）第3条の規定により、提案するものである。

2 物品名 情報系パソコン等購入

3 物品概要 情報系モバイルノートパソコン 99台、情報系ノートパソコン 56台、情報系モバイルノートパソコン用外付けモニター 99台

4 納入期限 令和8年2月27日

5 契約金額 30,928,700円 (うち取引に係る消費税及び地方消費税の額 2,811,700円)

6 契約の相手方 名 称 株式会社 ケーオウエイ 北近畿営業所 代表者 北近畿営業所長 加藤 宏志 所在地 兵庫県豊岡市山本173番地 1

【丹波市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例 抜粋】

(議会の議決に付すべき財産の取得又は処分)

第3条 地方自治法第96条第1項第8号の規定により議会の議決に付さなければならない財産の取得又は処分は、予定価格2,000万円以上の不動産若しくは動産の買入れ若しくは売払い（土地については、その面積が1件5,000平方メートル以上のものに係るものに限る。）又は不動産の信託の受益権の買入れ若しくは売払いとする。

会 社 概 要

項 目	内 容
会 社 名	株式会社 ケーオウェイ
代 表 者 名	代表取締役 小西 慶太
本 社 住 所	鳥取県米子市両三柳328番地
営 業 年 数	44年
許 可 区 分	－
資 本 金	100,000千円
実績高（2年平均）	5,027,949千円
従 業 員 数	177人
契約担当支店営業所等	北近畿営業所

受 注 実 績

(単位：千円)

発注者	元/下	件 名	受注金額	納 期
八頭町	元	八頭町小学校タブレットパソコン整備事業（パソコン購入）	31,498	令和3年2月
神河町	元	神河町情報系PC更新業務	15,821	令和5年12月
南部町	元	令和6年6月発注分L G W A N用パソコン購入	2,080	令和6年8月
北栄町	元	令和6年度パソコン追加購入業務	1,144	令和7年3月
福崎町	元	情報系パソコン及び無線アクセスポイント等機器購入	2,977	令和7年7月

入札参加業者及び開札結果（物品）

物 品 番 号	丹ふ政第43号		
物 品 名	情報系パソコン等購入		
納 入 場 所	丹波市役所ほか		
開 札 年 月 日	令和7年8月29日	（仮）契約年月日	令和7年9月3日
予 定 価 格 （ 事 後 公 表 ）	40,472,000円 （税抜）	最低制限価格	-
物 品 概 要	情報系モバイルノートパソコン 99台、情報系ノートパソコン 56台、情報系モバイルノートパソコン用外付けモニター 99台		

業 者 名	第 1 回 入 札 額 金	再 入 札 額 金	備 考
株式会社 ケーオウエイ 北近畿営業所	28,117,000円		落 札
株式会社 デンテックス	38,480,000円		
株式会社 土田商事			辞 退
株式会社 ティ・エス・エス			辞 退

落 札 者 名	株式会社 ケーオウエイ 北近畿営業所		
落 札 者 所 在 地	兵庫県豊岡市山本173番地1		
契 約 金 額	30,928,700円 （うち消費税相当額 2,811,700円）		
		納 入 期 限	令和8年2月27日

議案第90号

工事請負契約の締結について

1 提案の趣旨

次のとおり工事請負契約を締結することについて、丹波市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（平成16年丹波市条例第50号）第2条の規定により、提案するものである。

2 工事名 ライフピアいちじま改修工事

3 工事場所 丹波市市島町上田814番地

4 工事概要

建築改修工事 一式
屋上防水、外壁、建具、内装、塗装改修他
電気設備改修工事 一式
電灯、動力、受変電、発電、構内交換、情報表示、中央監視設備改修
機械設備改修工事 一式
衛生器具、給水、排水、給湯、消火、空気調和、換気設備改修
昇降機設備改修工事 一式

5 工 期 契約日の翌日から令和8年7月31日まで

6 契約金額 644,160,000円 （うち取引に係る消費税及び地方消費税の額 58,560,000円）

7 契約の相手方

名 称 株式会社 吉住工務店
代表者 代表取締役 吉住 正基
所在地 兵庫県丹波市春日町野村2465番地

【丹波市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例 抜粋】

（議会の議決に付すべき契約）

第2条 地方自治法（昭和22年法律第67号）第96条第1項第5号の規定により議会の議決に付さなければならない契約は、予定価格1億5,000万円以上の工事又は製造の請負とする。

会 社 概 要

項 目	内 容
会 社 名	株式会社 吉住工務店
代 表 者 名	代表取締役 吉住 正基
本 社 住 所	兵庫県丹波市春日町野村2465番地
営 業 年 数	62年
許 可 番 号	兵庫県知事許可 第750100号
資 本 金	30,000千円
完 成 工 事 高 (2年平均)	合計 2,828,246千円 うち建築一式 2,814,394千円
技 術 者 数	一級技術職員 9人 (うち建築 9人) 二級技術職員 5人 (うち建築 5人) その他技術職員 2人 (うち建築 2人) 合計 16人
契約担当支店営業所等	—

工 事 実 績

(単位：千円)

発注者	元/下	工事名	請負代金	工期
加東市	元	加東市社地域小中一貫校建設工事	5,890,371	R 4. 6 ～ R 6. 8
兵庫県	元	兵庫県立総合射撃場（仮称）整備事業建築工事	468,748	R 4. 8 ～ R 6. 3
丹波市	元	市営住宅柵団地外壁等改修工事（第2期）	142,120	R 5. 5 ～ R 5. 10
丹波篠山市	元	旧保健センター大規模改修工事	40,565	R 6. 12 ～ R 7. 5
丹波市	元	吉見・三輪統合小学校校舎増築等工事	129,800	R 7. 2 ～ R 7. 8

入札参加業者及び開札結果（工事）

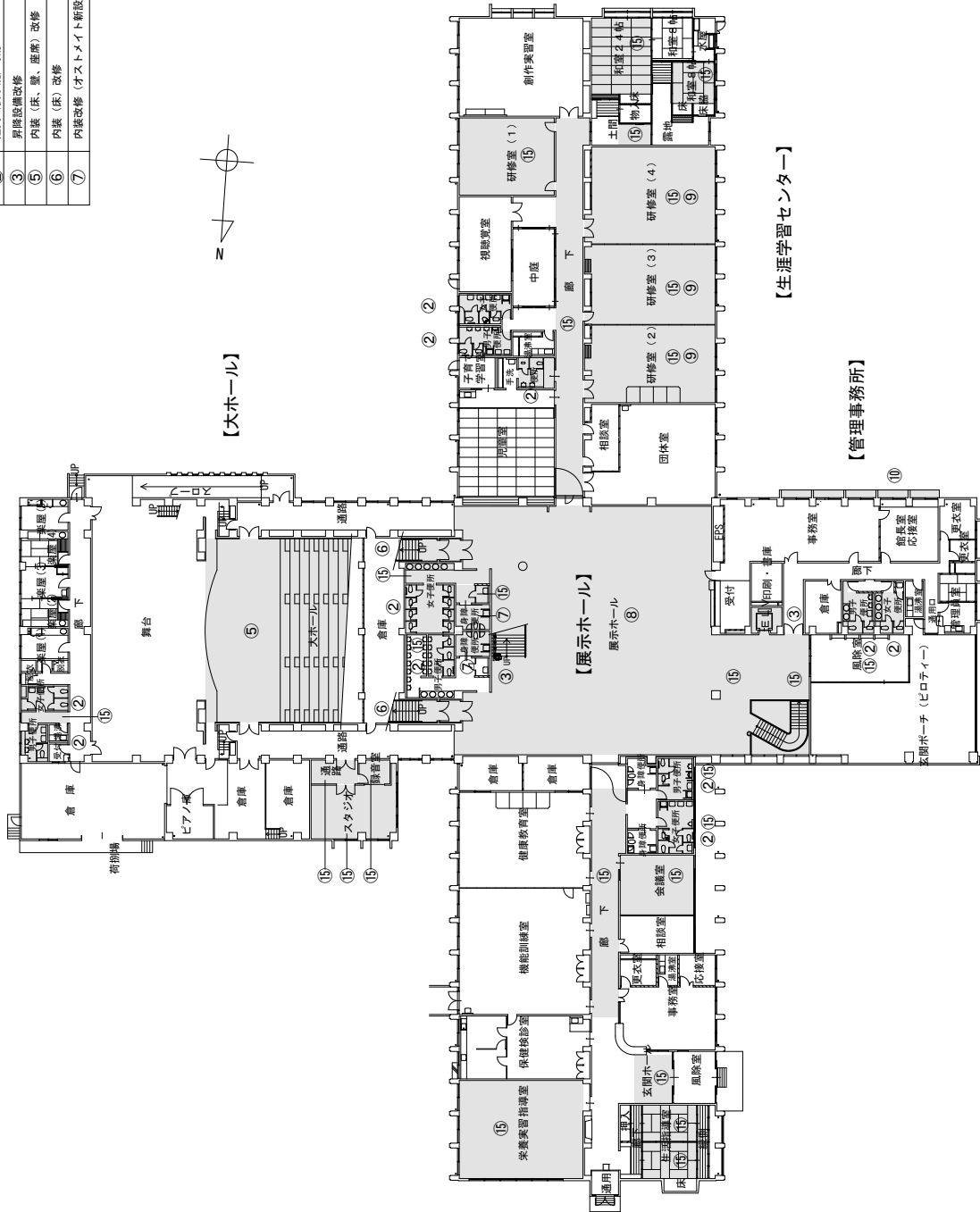
工 事 番 号	丹営繕工第2号	工 事 種 別	建築一式工事
工 事 名	ライフピアいちじま改修工事		
工 事 場 所	丹波市市島町上田814番地		
開 札 年 月 日	令和7年8月20日	（仮）契約年月日	令和7年8月27日
予 定 価 格 （ 事 後 公 表 ）	616,600,000円 （税抜）		
調 査 基 準 価 格	567,272,000円 （税抜）	失 格 基 準 価 格	537,230,000円 （税抜）
工 事 概 要	建築改修工事 一式 屋上防水、外壁、建具、内装、塗装改修他 電気設備改修工事 一式 電灯、動力、受変電、発電、構内交換、情報表示、中央監視設備改修 機械設備改修工事 一式 衛生器具、給水、排水、給湯、消火、空気調和、換気設備改修 昇降機設備改修工事 一式		

業 者 名	第 1 回 入 札 額	再 入 札 額	備 考
株式会社 吉住工務店	585,600,000円		落 札
垣本建設工業 株式会社	692,300,000円		
前田建設 株式会社	698,800,000円		
株式会社 森田工務店	712,700,000円		
池田建設 株式会社			辞 退
株式会社 森津工務店			辞 退

落 札 者 名	株式会社 吉住工務店
落 札 者 所 在 地	兵庫県丹波市春日町野村2465番地
契 約 金 額	644,160,000円 （うち消費税相当額 58,560,000円）

改修仕様			
②	建具（表示鏡）改修	⑧	内装（壁、天井）改修
③	昇降設備改修	⑨	建具（ブラインド）改修
⑤	内装（床、壁、扉、座席）改修	⑩	防水改修
⑥	内装（床）改修	⑪	内装（天井）改修
⑦	内装改修（オストメイト新設）		

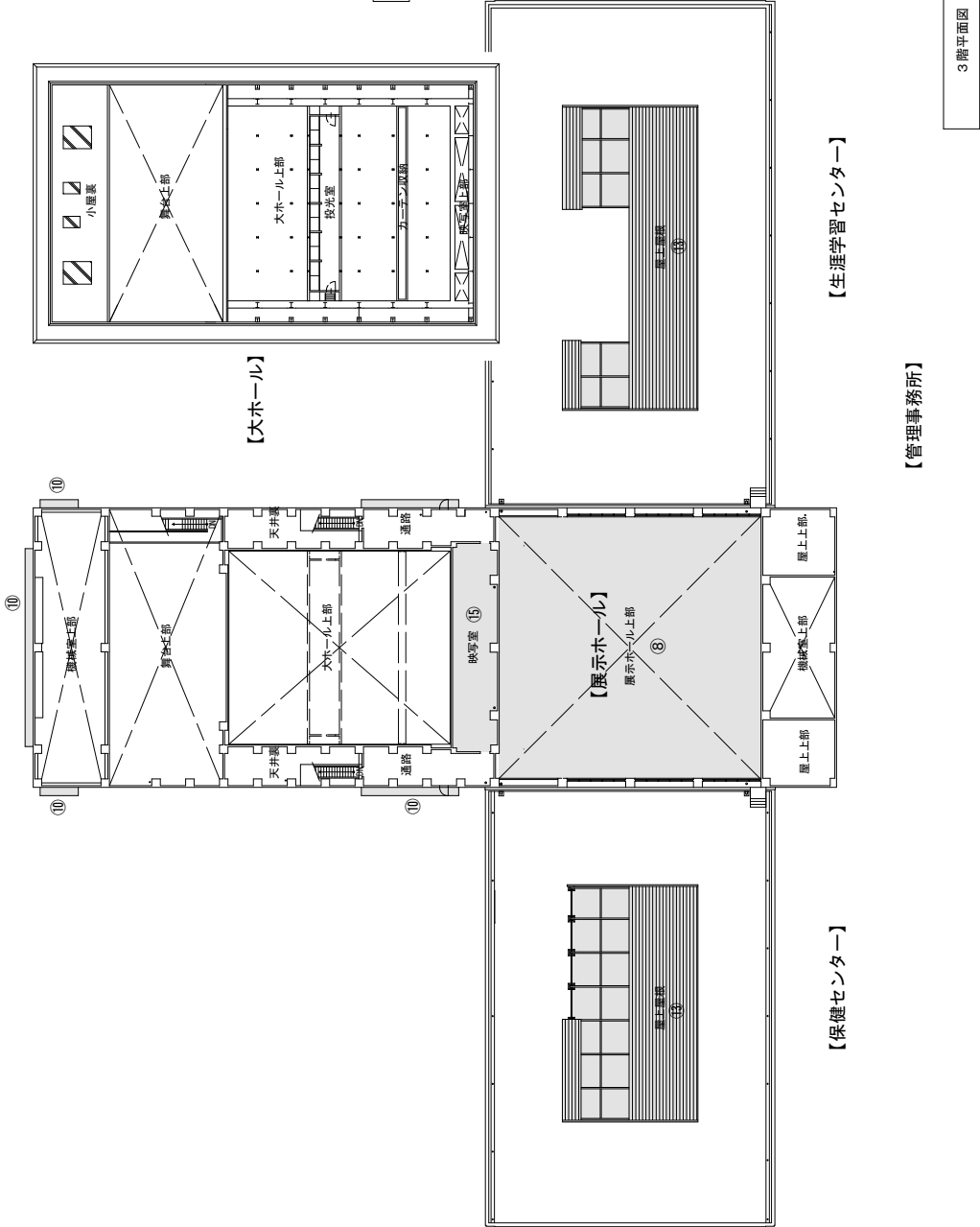
電灯改修	照明器具の印は（大ホール、廊下一部除く）
空調改修	室内機及び室外機更新



1 階平面図 1/400

記	丹波市				業務名称	ライフビオイラじま改修工事	図面番号	A-019
					年月日		図面名	1 階平面図
冊					縮尺	1/400		

改修仕様	
⑧	内装（壁、天井）改修
⑩	足防水改修
⑬	屋根断熱改修
⑮	内装（天井）改修



記					丹波市	年月日	業務名称	図面番号
事						欄尺 1/400	ライフピアいちじま改修工事	A-021
							3階平面図	

修改3