令和4年度 第9回丹波市農業委員会

定例総会議事録

令和4年12月26日

令和4年度 第9回定例総会議事録

1. 日 時 令和4年12月26日 午後1時30分

2. 場 所 丹波市立春日住民センター大会議室

3. 出席者

○農業委員 (24名)

(柏原地域)	1番	古倉 一郎	2番	矢本 規夫		
(氷上地域)	3番	芦田 義彦	4番	足立 正典	5番	金子 隆司
	6番	徳田 義信	7番	山本 浩子	8番	足立 康裕
(青垣地域)	9番	足立 篤夫	10番	足立 俊哉	11番	足立 信昭
(春日地域)	12番	臼井 光茂	13番	荻野 隆太郎	14番	近藤 眞治
	15番	田川 良一	16番	婦木 克則		
(山南地域)	17番	岸本 好量	18番	田中 耕作	19番	野垣 克巳
	20番	和田 憲治				
(市島地域)	21番	荒木 嘉信	22番	杉山 重利	23番	高見 由行
	24番	橋本 慎司				

○事務局 (3名)

4. 議事

議案第 1 号 農地法第3条の規定による許可申請承認について

議案第 2 号 農地法第4条の規定による許可申請承認について

議案第 3 号 農地法第5条の規定による許可申請承認について

議案第 4 号 非農地証明願承認について

議案第 5 号 地籍調査事業における農地の転用事実に関する回答について (別冊)

議案第 6 号 農用地利用集積計画の決定について (別冊)

報告第 1 号 農地の一時利用について

報告第 2 号 農地の形状変更届について

報告第 3 号 公共工事の届出について

5. 閉会

1. 開会

○議長 それでは、ただいまより、令和4年度第9回丹波市農業委員会定例総会を開会いたします。

初めに、岸本会長から御挨拶をお願いいたします。

2. 会長あいさつ

○岸本好量会長 (会長あいさつ)

○議長 ありがとうございます。

事務局から、会議の開催について、報告をお願いします。

○事務局 本日の出席人数でございます。在任委員24人から欠席届は出ておりません。議席番号7番の山本浩子委員より遅刻届が提出されております。

農業委員会等に関する法律第27条の規定を満たしておりますので、総会が開催できますことをご報告いたします。

3. 議事録署名委員の指名

○議長 日程3番、議事録署名委員の指名については、丹波市農業委員会総会会議規則第20条の規定により、「議長が指名する」とありますので、指名をさせていただきます。

本日は、議席番号24番の橋本委員、議席番号1番の古倉委員、両委員、よろしく申し上げます。

なお、本総会の議事録は後日作成しますので、署名押印をお願いします。

4. 議事

～ 議案第1号 所有権移転 番号1番～番号28番 ～

○議長 日程4番、議事に入ります。

議案第1号、農地法第3条の規定による許可申請承認についてを議題とします。

事務局説明をお願いします。

○事務局 議案第1号、番号1番～番号5番朗読。

○議長 事務局の説明が終わりました。

まず、番号1番と番号2番について、氷上地域委員会から確認報告をお願いします。

○委員 番号1番、番号2番を議席番号〇番の〇〇が説明します。

番号1番は、先月に下限面積の特例を受けた農地です。図面は7ページに示しております。

農機具は、耕運機が一台あります。進入路につきましては、家の横が空いてます。ここから出入りするということです。また排水路につきましては、南側についておりました。

地域委員会としては、農地法第3条第2項の各号の全部効率利用要件、農作業の常時従事要件、下限面積及び地域調和要件等に適合しており、許可要件の全てを満たしていることを確認しています。

続いて、番号2番を議席番号〇番の〇〇が説明します。

番号2番は農地を売買により取得し、経営規模を拡大したいというものです。図面は8ペー

ジ、9ページに示しております。

地域委員会としては、農地法第3条第2項の各号の全部効率利用要件、農作業の常時従事要件、下限面積及び地域調和要件等に適合しており、許可要件の全てを満たしていることを確認しています。

御審議のほど、よろしく申し上げます。

○議長 氷上地域委員会からの確認報告が終わりました。

番号1番について、質問、意見等はございませんか。

(「意見なし」と呼ぶ者あり)

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

番号1番について、許可することとしてよろしいですか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長 異議がございませんので、番号1番は、許可すべきものと決定します。

番号2番について、質問、意見等はございませんか。

(「意見なし」と呼ぶ者あり)

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

番号2番について、許可することとしてよろしいですか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長 異議がございませんので、番号2番は、許可すべきものと決定します。

次に番号3番ですが、農業委員会等に関する法律第31条に該当する方がいらっしゃいますので、退席をお願いします。

(該当委員退席)

○議長 それでは、番号3番について、氷上地域委員会から確認報告をお願いします。

○委員 番号3番を、議席番号〇番の〇〇が説明します。

番号3番は、農地を売買により取得し、経営規模を拡大したいというものでございます。図面は、10ページに示しています。

10ページを見てもらいますと、三角の小さい田んぼでございます。隣が譲受人の田んぼでございまして、畦畔につきましてはそのまま残しておくというようなことでございます。

地域委員会としては、農地法第3条第2項の各号の全部効率利用要件、農作業の常時従事要件、下限面積及び地域調和要件等に適合しております。許可要件の全てを満たしていることを確認しています。

御審議のほど、よろしく申し上げます。

○議長 氷上地域委員会からの確認報告が終わりました。

番号3番について、質問、意見等はございませんか。

(「意見なし」と呼ぶ者あり)

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

番号3番について、許可することとしてよろしいですか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長 異議がございませんので、番号3番は、許可すべきものと決定します。

復席をお願いします。

(該当委員復席)

○議長 続いて、番号4番、番号5番について、氷上地域委員会から確認報告をお願いします。

○委員 番号4番を、議席番号〇番の〇〇が説明します。

番号4番は、農地を売買により取得し、経営規模を拡大したいというものです。図面は11ページに示しています。

地域委員会としては、農地法第3条第2項の各号の全部効率利用要件、農作業の常時従事要件、下限面積及び地域調和要件等に適合しており、許可要件の全てを満たしていることを確認しています。

御審議のほど、よろしくお願いします。

○委員 番号5番を、議席番号〇番の〇〇が説明します。

番号5番は、農地を売買により取得し、経営規模を拡大したいというもので、図面は12ページに示しております。

地域委員会としては、農地法第3条第2項の各号の全部効率利用要件、農作業の常時従事要件、下限面積及び地域調和要件等に適合しており、許可要件の全てを満たしていることを確認しております。

御審議のほど、よろしくお願いします。

○議長 氷上地域委員会からの確認報告が終わりました。

番号4番について、質問、意見等はありませんか。

(「意見なし」と呼ぶ者あり)

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

番号4番について、許可することとしてよろしいですか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長 異議がございませんので、番号4番は、許可すべきものと決定します。

番号5番について、質問、意見等はありませんか。

(「意見なし」と呼ぶ者あり)

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

番号5番について、許可することとしてよろしいですか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長 異議がございませんので、番号5番は、許可すべきものと決定します。

次に、青垣地域の案件について、事務局説明をお願いします。

○事務局 議案第1号、番号6番～番号10番朗読。

○議長 事務局の説明が終わりました。

青垣地域委員会から確認報告をお願いします。

○委員 番号6番を、議席番号〇番の〇〇が説明します。

番号6番は、農地を売買により取得し、経営規模を拡大したいというもので、図面は13ページに示しています。

地域委員会としては、農地法第3条第2項の各号の全部効率利用要件、農作業の常時従事要

件、下限面積及び地域調和要件等に適合しており、許可要件の全てを満たしていることを確認しております。

なお、この申請には誓約書が添付されております。未申請の転用農地がございまして、非農地証明願を提出いたしますということです。

続いて、番号7番を、議席番号〇番の〇〇が説明します。

番号7番は先月に下限面積の特例を受けた農地です。図面は14ページに示しております。

地域委員会としては、農地法第3条第2項の各号の全部効率利用要件、農作業の常時従事要件、下限面積及び地域調和要件等に適合しており、許可要件の全てを満たしていることを確認しております。

続いて、番号8番を、議席番号〇番の〇〇が説明します。

番号8番は、農地を売買により取得し、経営規模を拡大したいというもので、図面は15ページに示しております。

地域委員会としては、農地法第3条第2項の各号の全部効率利用要件、農作業の常時従事要件、下限面積及び地域調和要件等に適合しており、許可要件の全てを満たしていることを確認しております。

御審議のほど、よろしく申し上げます。

○委員 続いて、番号9番を、議席番号〇番の〇〇が説明します。

番号9番は、農地を売買により取得し、経営規模を拡大したいというもので、図面は16ページに示しております。

地域委員会としては、農地法第3条第2項の各号の全部効率利用要件、農作業の常時従事要件、下限面積及び地域調和要件等に適合しており、許可要件の全てを満たしていることを確認しております。

こちらは譲受人が81歳と高齢になっておりますが、従来からこの土地は、譲受人が耕作をしております。

なお、誓約書が添付されております。未申請の転用農地がございまして、非農地証明願を提出しますということで、よろしく申し上げます。

○委員 番号10番を、議席番号〇番の〇〇が説明をします。

番号10番は、農地を売買により取得し、経営規模を拡大したいというもので、図面は17ページにつけております。

地域委員会としては、農地法第3条第2項の各号の全部効率利用要件、農作業の常時従事要件、下限面積及び地域調和要件等に適合しており、許可要件の全てを満たしていることを確認しております。

御審議のほど、よろしく申し上げます。

○議長 青垣地域委員会からの確認報告が終わりました。

番号6番について、質問、意見等はございませんか。

(「意見なし」と呼ぶ者あり)

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

番号6番について、許可することとしてよろしいですか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長 異議がございませんので、番号6番は、許可すべきものと決定します。

番号7番について、質問、意見等はありませんか。

(「意見なし」と呼ぶ者あり)

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

番号7番について、許可することとしてよろしいですか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長 異議がございませんので、番号7番は、許可すべきものと決定します。

番号8番について、質問、意見等はありませんか。

(「意見なし」と呼ぶ者あり)

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

番号8番について、許可することとしてよろしいですか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長 異議がございませんので、番号8番は、許可すべきものと決定します。

番号9番について、質問、意見等はありませんか。

(「意見なし」と呼ぶ者あり)

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

番号9番について、許可することとしてよろしいですか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長 異議がございませんので、番号9番は、許可すべきものと決定します。

番号10番について、質問、意見等はありませんか。

(「意見なし」と呼ぶ者あり)

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

番号10番について、許可することとしてよろしいですか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長 異議がございませんので、番号10番は、許可すべきものと決定します。

次に、春日地域の案件について、事務局説明をお願いします。

○事務局 議案第1号、番号11番～番号14番朗読。

○議長 事務局の説明が終わりました。

春日地域委員会からの確認報告ですが、番号11番、番号12番については、一体的で進入路の関係もありますので、併議とさせていただきます。

それでは、春日地域委員会から確認報告をお願いします。

○委員 番号11番、番号12番を、議席番号〇番の〇〇が説明します。

番号11番、番号12番につきましては、農地を売買により取得し、経営規模を拡大したいということがございます。図面につきましては、18ページに示しております。

番号11番は現況が栗畑ということになっております。

番号12番は畑の状態でございますが、栗を植えたいということがございます。

地域委員会としては、農地法第3条第2項の各号の全部効率利用要件、農作業の常時従事要件、下限面積及び地域調和要件等に適合しており、許可要件の全てを満たしていることを確認しております。

御審議のほど、よろしくをお願いします。

○委員 番号13番を、議席番号〇番の〇〇が説明します。

番号13番は、農地を贈与にて取得し、経営規模を拡大したいというもので、図面は19ページに示しております。

地域委員会としては、農地法第3条第2項の各号の全部効率利用要件、農作業の常時従事要件、下限面積及び地域調和要件等に適合しており、許可要件の全てを満たしていることを確認しております。

なお、この申請をするに当たり、未申請の転用農地があることが分かり、誓約書が添付されております。早急に非農地証明を提出させていただきますということで、御審議のほど、よろしく申し上げます。

番号14番を、同じく議席番号〇番の〇〇が説明します。

番号14番は、農地を売買にて取得し、経営規模を拡大したいというもので、図面は20ページに示しております。

地域委員会としては、農地法第3条第2項の各号の全部効率利用要件、農作業の常時従事要件、下限面積及び地域調和要件等に適合しており、許可要件の全てを満たしていることを確認しております。

御審議のほど、よろしく申し上げます。

○議長 春日地域委員会からの確認報告が終わりました。

番号11番、番号12番について、質問、意見等はございませんか。

(「意見なし」と呼ぶ者あり)

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

番号11番、番号12番について、許可することとしてよろしいですか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長 異議がございませんので、番号11番、番号12番は、許可すべきものと決定いたします。

番号13番について、質問、意見等はございませんか。

(「意見なし」と呼ぶ者あり)

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

番号13番について、許可することとしてよろしいですか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長 異議がございませんので、番号13番は、許可すべきものと決定いたします。

番号14番について、質問、意見等はございませんか。

(「意見なし」と呼ぶ者あり)

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

番号14番について、許可することとしてよろしいですか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長 異議がございませんので、番号14番は、許可すべきものと決定いたします。

次に、山南地域の案件について、事務局説明をお願いします。

○事務局 議案第1号、番号15番～番号22番朗読。

○議長 事務局の説明が終わりました。

山南地域委員会から確認報告をお願いします。

○委員 番号15番から番号18番まで、議席番号〇番の〇〇が説明させていただきます。

番号15番は、農地を売買により取得し、経営規模を拡大したいというもので、図面は21ページに示しております。

地域委員会としては、農地法第3条第2項の各号の全部効率利用要件、農作業の常時従事要件、下限面積及び地域調和要件等に適合しており、許可要件の全てを満たしていることを確認しています。

番号16番と番号17番は、譲受人が同じですので、一括して説明をさせていただきます。

番号16番、番号17番は農地を売買により取得し、経営規模を拡大したいというもので、図面は22ページに示しています。

地域委員会としては、農地法第3条第2項の各号の全部効率利用要件、農作業の常時従事要件、下限面積及び地域調和要件等に適合しており、許可要件の全てを満たしていることを確認しております。

番号18番は、農地を売買により取得し、経営規模を拡大したいというもので、図面は22ページに示しています。

地域委員会としては、農地法第3条第2項の各号の全部効率利用要件、農作業の常時従事要件、下限面積及び地域調和要件等に適合しており、許可要件の全てを満たしていることを確認しております。

御審議のほど、よろしく申し上げます。

○委員 番号19番を、議席番号〇番の〇〇が説明します。

番号19番は、農地を売買により取得し、経営規模を拡大したいというもので、地図は23ページにつけております。

地域委員会としては、農地法第3条第2項の各号の全部効率利用要件、農作業の常時従事要件、下限面積及び地域調和要件等に適合しており、許可要件の全てを満たしていることを確認しています。

御審議のほど、よろしく申し上げます。

○委員 番号20番から番号22番を、議席番号〇番の〇〇が説明します。

番号20番は、農地を売買により取得し、経営規模を拡大したいというもので、図面は24ページに示しております。

地域委員会としては、農地法第3条第2項の各号の全部効率利用要件、農作業の常時従事要件、下限面積及び地域調和要件等に適合しており、許可要件の全てを満たしていることを確認しております。

番号21番は、農地を売買により取得し、経営規模を拡大したいというもので、図面は26ページに示しております。

地域委員会としては、農地法第3条第2項の各号の全部効率利用要件、農作業の常時従事要件、下限面積及び地域調和要件等に適合しており、許可要件の全てを満たしていることを確認しております。

番号22番は、農地を売買により取得し、経営規模を拡大したいというもので、図面は27ページに示しています。

地域委員会としては、農地法第3条第2項の各号の全部効率利用要件、農作業の常時従事要件、下限面積及び地域調和要件等に適合しており、許可要件の全てを満たしていることを確認しております。

御審議のほど、よろしく申し上げます。

- 議長 山南地域委員会からの確認報告が終わりました。
番号15番について、質問、意見等はございませんか。
(「意見なし」と呼ぶ者あり)
- 議長 意見等がないようですので、採決をとります。
番号15番について、許可することとしてよろしいですか。
(「異議なし」と呼ぶ者あり)
- 議長 異議がございませんので、番号15番は、許可すべきものと決定します。
番号16番について、質問、意見等はございませんか。
(「意見なし」と呼ぶ者あり)
- 議長 意見等がないようですので、採決をとります。
番号16番について、許可することとしてよろしいですか。
(「異議なし」と呼ぶ者あり)
- 議長 異議がございませんので、番号16番は、許可すべきものと決定します。
番号17番について、質問、意見等はございませんか。
(「意見なし」と呼ぶ者あり)
- 議長 意見等がないようですので、採決をとります。
番号17番について、許可することとしてよろしいですか。
(「異議なし」と呼ぶ者あり)
- 議長 異議がございませんので、番号17番は、許可すべきものと決定します。
番号18番について、質問、意見等はございませんか。
(「意見なし」と呼ぶ者あり)
- 議長 意見等がないようですので、採決をとります。
番号18番について、許可することとしてよろしいですか。
(「異議なし」と呼ぶ者あり)
- 議長 異議がございませんので、番号18番は、許可すべきものと決定します。
番号19番について、質問、意見等はございませんか。
(「意見なし」と呼ぶ者あり)
- 議長 意見等がないようですので、採決をとります。
番号19番について、許可することとしてよろしいですか。
(「異議なし」と呼ぶ者あり)
- 議長 異議がございませんので、番号19番は、許可すべきものと決定します。
番号20番について、質問、意見等はございませんか。
(「意見なし」と呼ぶ者あり)
- 議長 意見等がないようですので、採決をとります。
番号20番について、許可することとしてよろしいですか。
(「異議なし」と呼ぶ者あり)
- 議長 異議がございませんので、番号20番は、許可すべきものと決定します。
番号21番について、質問、意見等はございませんか。
(「意見なし」と呼ぶ者あり)

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

番号21番について、許可することとしてよろしいですか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長 異議がございませんので、番号21番は、許可すべきものと決定します。

番号22番について、質問、意見等はありませんか。

(「意見なし」と呼ぶ者あり)

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

番号22番について、許可することとしてよろしいですか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長 異議がございませんので、番号22番は、許可すべきものと決定します。

次に、市島地域の案件について、事務局説明をお願いします。

○事務局 議案第1号、番号23番～番号28番朗読。

○議長 事務局の説明が終わりました。

市島地域委員会からの確認報告ですが、番号24番、番号25番、番号26番については、下限面積の関係もありますので、併議とさせていただきます。

それでは、市島地域委員会から確認報告をお願いします。

○委員 番号23番を、議席番号〇番の〇〇が説明します。

番号23番は、農地を売買により取得し、経営規模を拡大したいというもので、図面は28ページに示しています。

地域委員会としては、農地法第3条第2項の各号の全部効率利用要件、農作業の常時従事要件、下限面積及び地域調和要件等に適合しており、許可要件の全てを満たしていることを確認しています。

御審議のほど、よろしくをお願いします。

○委員 番号24番から番号28番までを、議席番号〇番の〇〇が説明します。

番号24番、番号25番、番号26番は、農地を売買により取得し、農業経営を開始したいというもので、地図は29、30ページに示しております。

地域委員会としては、農地法第3条第2項の各号の全部効率利用要件、農作業の常時従事要件、下限面積及び地域調和要件等に適合しており、許可要件の全てを満たしていることを確認しています。

なお、拠点は30ページに示しておりますが、現在リフォーム中でありますので、完了次第入居の予定で、機械等は中古農機を購入するということです。

番号27番は、農地を売買により取得し、農業経営を開始したいというもので、これは10月に下限面積の特例を受けた農地です。図面は31ページです。

地域委員会としては、農地法第3条第2項の各号の全部効率利用要件、農作業の常時従事要件、下限面積及び地域調和要件等に適合しており、許可要件の全てを満たしていることを確認しています。

これも、機械等は中古農機を購入するということです。

番号28番は、農地を売買により取得し、経営規模を拡大したいというもので、地図は32ページに示しています。

地域委員会としては、農地法第3条第2項の各号の全部効率利用要件、農作業の常時従事要

件、下限面積及び地域調和要件等に適合しており、許可要件の全てを満たしていることを確認しております。

- 議長 市島地域委員会からの確認報告が終わりました。
番号23番について、質問、意見等はありませんか。
(「意見なし」と呼ぶ者あり)
- 議長 意見等がないようですので、採決をとります。
番号23番について、許可することとしてよろしいですか。
(「異議なし」と呼ぶ者あり)
- 議長 異議がございませんので、番号23番は、許可すべきものと決定します。
番号24番、番号25番、番号26番について、質問、意見等はありませんか。
(「意見なし」と呼ぶ者あり)
- 議長 意見等がないようですので、採決をとります。
番号24番、番号25番、番号26番について、許可することとしてよろしいですか。
(「異議なし」と呼ぶ者あり)
- 議長 異議がございませんので、番号24番、番号25番、番号26番は、許可すべきものと決定いたします。
番号27番について、質問、意見等はありませんか。
(「意見なし」と呼ぶ者あり)
- 議長 意見等がないようですので、採決をとります。
番号27番について、許可することとしてよろしいですか。
(「異議なし」と呼ぶ者あり)
- 議長 異議がございませんので、番号27番は、許可すべきものと決定します。
番号28番について、質問、意見等はありませんか。
(「意見なし」と呼ぶ者あり)
- 議長 意見等がないようですので、採決をとります。
番号28番について、許可することとしてよろしいですか。
(「異議なし」と呼ぶ者あり)
- 議長 異議がございませんので、番号28番は、許可すべきものと決定します。

～ 議案第2号 番号1番～番号6番 ～

- 議長 議案第2号、農地法第4条の規定による許可申請承認についてを議題とします。
事務局説明をお願いします。
- 事務局 議案第2号、番号1番朗読。
- 議長 事務局の説明が終わりました。
柏原地域委員会から確認報告をお願いします。
- 委員 番号1番を、議席番号〇番の〇〇が説明します。
番号1番は、アパートを建設するため転用しようとする申請です。図面は35ページに示しているとおりで。
最初は8月に申請が出て、書類が整っていなかったので取下げとなり、今回の申請になりま

した。

3階建て、12戸のアパートです。駐車場が16台と少な目です。部屋は1LDKで、単身者が中心になると考えておられますが、万が一、駐車場が足りなくなりそうなときには、申請者が所有する農地が、バイパスの向かいにありますので、そちらで対応するというふうに聞いております。

上下水管が埋設された道路の沿道にあって、〇〇（医療施設）、〇〇（医療施設）が500メートル以内にあることから、第3種農地と考えます。

隣接所有者、地元等の同意もあり、周辺農地の営農への支障はないものと思われま

す。農地法第4条第6項の各号には該当せず、いずれも申請内容に問題がないことを確認しております。

御審議のほど、よろしく申し上げます。

○議長 柏原地域委員会からの確認報告が終わりました。

番号1番について、質問、意見等はございませんか。

（「意見なし」と呼ぶ者あり）

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

番号1番について、許可相当と意見を付して、進達することとしてよろしいですか。

（「異議なし」と呼ぶ者あり）

○議長 異議がございませんので、番号1番は、許可相当と意見を付して、進達すべきものと決定します。

次に、氷上地域の案件について、事務局説明をお願いします。

○事務局 議案第2号、番号2番～番号4番朗読。

○議長 事務局の説明が終わりました。

氷上地域委員会から確認報告をお願いします。

○委員 番号2番を、議席番号〇番の〇〇が説明します。

図面は36ページに示しております。

農地区分は、街区の面積に占める宅地面積の割合が43パーセントと、40パーセントを超えているため、第3種農地として判断されると考えております。

図面上の上で、〇番〇と、5条で申請となる〇番〇との間にある斜線のない場所は、宅地となっていることを確認しております。

〇番〇と、〇番〇は、宅地の一部として利用されており、始末書が添付されております。始末書を読み上げます。

今般上記土地に対し、農地法第4条第1項に規定する転用許可申請をいたしますが、現在〇番〇の上には、平成2年建築の母屋の一部が、〇番〇の上には、平成7年建築の倉庫兼車庫の一部をまたげて建築しております。

このことは、農地法の許可を得ずにしており、深く反省しております。今後はこのようなことがないように、法令遵守いたしますので、何とぞ御許可くださいますよう、お願い申し上げます。とのことです。

隣接所有者、地元等の同意も得られ、周辺農地の営農への支障はないものと思われま

す。また、転用面積は事業計画に対して妥当のものであり、農地法第4条第6項の各号には該当せず、いずれも申請内容に問題がないことを確認しております。

御審議のほど、よろしく申し上げます。

○委員 番号3番、番号4番を、議席番号〇番の〇〇が説明します。

番号3番は、申請人が貸露天資材置場と貸露天駐車場を建設するため、農地転用する申請です。図面は37、38ページに示しています。

申請地の農地区分は、事業の用に供する施設等が連たんする区域内の農地であるため、第3種農地と考えます。

隣接所有者、地元等の同意も得られ、周辺農地の営農への支障はないものと思われま

す。地域委員会としては、今回転用の面積は必要最小限のものであり、農地法第4条第6項の各号には該当せず、いずれも申請内容に問題ないことを確認しております。

また、借受予定者との契約書案も添付されています。

なお、現地確認したところ、既に一部が造成されていたため、沿道の進入路は38ページの矢印から進入されていて、始末書が添付されています。

始末書について、読みあげます。上記の土地の一部を、平成3年頃、私の父が、東、西側の土地と一緒に造成し、貸倉庫及び貸露天駐車場と進入路として、一括利用してまいりました。その一部については、農地法の許可なく勝手に一緒に造成したものと思われま

す。今後こういうことのないよう、十分注意いたしますので、今回の申請の件、御許可いただけますよう、どうぞよろしく申し上げます。

続いて、番号4番を、議席番号〇番の〇〇が説明します。

番号4番は、西側の栗園管理のため、農業倉庫、農作業場、進入路を設置し、作業効率を上げたいというものです。図面は39ページに示しております。

申請地の農地区分は、10ヘクタール以上の集団農地に含まれており、第1種農地と判断されると考えますが、農業用施設を設置するための申請であり、第1種農地の例外的許可事由に該当するものと考えます。

隣接所有者、地元等の同意も得られ、周辺農地の営農への支障はないものと思われま

す。地域委員会としては、今回の転用面積は必要最小限のものであり、農地法第4条第6項の各号に該当せず、いずれも申請の内容に問題がないことを確認しています。

御審議のほど、よろしく申し上げます。

○議長 氷上地域委員会からの確認報告が終わりました。

番号2番について、質問、意見等はございませんか。

(「意見なし」と呼ぶ者あり)

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

番号2番について、許可相当と意見を付して、進達することとしてよろしいですか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長 異議がございませんので、番号2番は、許可相当と意見を付して、進達すべきものと決定します。

番号3番について、質問、意見等はございませんか。

○委員 議席番号〇番、〇〇です。

この案件は、前に何か道の幅員でできなかったような記憶がうっすらあるのですが、その辺の対応をもう一度御説明いただけますか。

○議長 手前のところを、規模を大きいものをするという理由で、道の幅がないのでできません

っていうようなことだったと。今回は、一番奥の所になっています。この部分についての道のことについて、ということで、よろしいですか。

○委員 前のときと今回は、もう全く違う目的ですか。違うということで、別件で幅員の関係はないと、そういうふうに理解したらよろしいですか。

○委員 そうです。

○議長 よろしいですか。

ほかに、質問、意見等はございませんか。

(「意見なし」と呼ぶ者あり)

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

番号3番について、許可相当と意見を付して、進達することとしてよろしいですか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長 異議がございませんので、番号3番は、許可相当と意見を付して、進達すべきものと決定します。

番号4番について、質問、意見等はございませんか。

(「意見なし」と呼ぶ者あり)

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

番号4番について、許可相当と意見を付して、進達することとしてよろしいですか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長 異議がございませんので、番号4番は、許可相当と意見を付して、進達すべきものと決定します。

次に春日地域の案件について、事務局説明をお願いします。

○事務局 議案第2号、番号5番朗読。

○議長 事務局の説明が終わりました。

春日地域委員会から確認報告をお願いします。

○委員 番号5番を、議席番号〇番の〇〇が説明します。

番号5番は、貸露天駐車場として利用するための申請です。図面は40ページに示しています。

申請地の農地区分は、〇〇(公共施設)から300メートル以内に位置するため、第3種農地と判断されると考えます。

隣接所有者、地元等の同意も得られ、周辺農地の営農への支障はないものと思われれます。

40ページの図面を見ていただいたら分かるんですが、既にその申請地の隣は、借受人の駐車場として利用されており、今回の申請地が貸露天駐車場となることについて、隣接地の方のさらなる駐車場として利用する契約書も添付されています。

また、同時に、工事進入路、盛土を行うことについて、並びに完成後の駐車場への進入路となることについても、同意する旨の書類が添付されています。

地域委員会としては、今回の転用面積は必要最小限のものであり、農地法第4条第6項の各号には該当せず、いずれも申請内容に問題がないことを確認しております。

御審議のほど、よろしくをお願いします。

○議長 春日地域委員会からの確認報告が終わりました。

番号5番について、質問、意見等はございませんか。

(「意見なし」と呼ぶ者あり)

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

番号5番について、許可相当と意見を付して、進達することとしてよろしいですか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長 異議がございませんので、番号5番は、許可相当と意見を付して、進達すべきものと決定します。

山南地域の案件について、事務局説明をお願いします。

○事務局 議案第2号、番号6番朗読。

○議長 事務局の説明が終わりました。

山南地域委員会から確認報告をお願いします。

○委員 議席番号〇番の〇〇が説明いたします。

番号6番は、庭として利用するための申請です。図面は24、25ページに示しています。

申請地の農地区分は、街区の面積が3,104平米で、宅地の占める面積が2,597平米と、宅地の割合が83.6パーセントであり、40パーセントを超えていますので、第3種農地と判断されます。

隣接所有者、地元等の同意も得られ、周辺農地の営農への支障はないものと思われれます。

農地法第4条第6項の各号には該当せず、いずれも申請内容に問題がないことを確認しております。

御審議のほど、よろしくをお願いします。

○議長 山南地域委員会からの確認報告が終わりました。

番号6番について、質問、意見等はございませんか。

(「意見なし」と呼ぶ者あり)

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

番号6番について、許可相当と意見を付して、進達することとしてよろしいですか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長 異議がございませんので、番号6番は、許可相当と意見を付して、進達すべきものと決定します。

～ 議案第3号 所有権移転 番号1番～番号7番 ～

～ 議案第3号 使用貸借権設定 番号1番 ～

○議長 議案第3号、農地法第5条の規定による許可申請承認についてを議題といたします。
事務局説明をお願いします。

○事務局 議案第3号、番号1番朗読。

○議長 事務局の説明が終わりました。

柏原地域委員会から確認報告をお願いします。

○委員 番号1番を、議席番号〇番の〇〇が説明します。

番号1番は、売買により、露天駐車場を建設するための申請でございます。図面は44ページに示しているとおりでございます。

申請地の農地区分は、農業公共投資の対象となっていない小集団の生産性の低い農地等に該

当するため第2種農地と判断されると考えます。

露天駐車場としての規模は大きいですが、従来の〇〇事業の駐車場が狭くなり、従業員の駐車場、〇〇車の駐車場、それと点検スペースを備えており、決して広すぎるスペースではないと考えます。

隣接所有者、地元等の同意も得られ、周辺農地の営農への支障はないものと思われま

す。農地法第5条第2項の各号には該当せず、いずれも申請内容に問題がないと思われま

す。御審議のほど、よろしく願いいたします。

○議長 柏原地域委員会からの確認報告が終わりました。

番号1番について、質問、意見等はございませんか。

(「意見なし」と呼ぶ者あり)

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

番号1番について、許可相当と意見を付して、進達することとしてよろしいですか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長 異議がございませんので、番号1番は、許可相当と意見を付して、進達すべきものと決定します。

次に氷上地域の案件について、事務局説明をお願いします。

○事務局 議案第3号、番号2番、番号3番朗読。

○議長 事務局の説明が終わりました。

氷上地域委員会から確認報告をお願いします。

○委員 番号2番を、議席番号〇番の〇〇が説明します。

番号2番は、農地を売買により購入し、一般住宅を新築したいというものです。図面は45ページに示しております。

申請地の農地区分は、街区の面積に占める宅地の面積が40パーセントを超え、77.2パーセントとなるため、第3種農地と判断されると考えます。

地元等の同意も得られ、周辺農地の営農への支障はないものと思われま

す。また、転用面積は必要最小限のものであり、農地法第5条第2項の各号には該当せず、いずれも申請内容に問題がないことを確認しております。

御審議のほど、よろしく願いいたします。

続いて、番号3番を、議席番号〇番の〇〇が説明します。

番号3番は、売買により農地を取得し、露天駐車場として利用するための申請です。図面は46ページに示しております。

この申請案件は、7月の総会におきまして、除外申出が認められた案件です。〇番〇は第1種農地ではありますが、転用目的が集落に接続して設置される日常生活上必要な施設になるため、第1種農地の例外的許可事由に該当すると考えます。

また、〇番〇は農業公共投資等の対象となっていない生産力の低い小集団の農地であるため、第2種農地と判断されます。

隣接所有者、地元等の同意も得られ、周辺農地の営農への支障はないものと思われま

す。また、転用面積は必要最小限のものであり、農地法第5条第2項の各号には該当せず、いずれも申請内容に問題がないことを確認しております。

御審議のほど、よろしく願いいたします。

○議長 氷上地域委員会からの確認報告が終わりました。

番号2番について、質問、意見等はございませんか。

(「意見なし」と呼ぶ者あり)

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

番号2番について、許可相当と意見を付して、進達することとしてよろしいですか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長 異議がございませんので、番号2番は、許可相当と意見を付して、進達すべきものと決定します。

番号3番について、質問、意見等はございませんか。

○委員 議席番号〇番の〇〇です。

これも反対するものではないんですが、露天駐車場ですよね。で、どれだけのものをどういうふうに停められるかというのが、ちょっと分かんないんで。

○委員 はい、分かりました。説明します。46ページの図面を御覧ください。

○番〇につきましては、大型車両を停められる予定になっております。

また、〇番〇につきましては、従業員の駐車場として利用されるものと聞いております。

そして、その左の道路、左側の「〇〇」と書いてあるところにつきましては、〇〇となっております。ここの〇〇を拠点として、この周辺に大型車両を停めるということで、ちょっと手狭になってきたということで、今回の露天駐車場の申請が出てきております。

○議長 よろしいでしょうか。

○委員 はい。

○議長 ほかに、質問、意見等はございませんか。

(「意見なし」と呼ぶ者あり)

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

番号3番について、許可相当と意見を付して、進達することとしてよろしいですか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長 異議がございませんので、番号3番は、許可相当と意見を付して、進達すべきものと決定します。

続いて、青垣地域の案件について、事務局説明をお願いします。

○事務局 議案第3号、番号4番、番号5番朗読。

○議長 事務局の説明が終わりました。

青垣地域委員会からの確認報告なんですが、まず番号4番につきまして、農業委員会等に関する法律第31条に該当する方がいらっしゃいますので、退席をお願いします。

(該当委員退席)

○議長 番号4番について、青垣地域委員会から確認報告をお願いします。

○委員 番号4番を、議席番号〇番の〇〇が説明します。

番号4番は、譲受人が売買により露天駐車場、カーポート、合併浄化槽として利用するための申請です。図面は47ページ、48ページに示しております。

47ページを見ていただきますと、申請地の左側が住居となっております。住居の前の道

が狭く、緊急車両等の通行困難のために、拡幅工事が行われるということです。

48ページを御覧ください。48ページの左上に浄化槽とありまして、その新規移設が必要となり、また駐車場がございませんということなので、駐車場を新設するのも必要となり、代替地も考えられましたけれども、適切な土地もなく、今回の申請地となりました。

申請地の農地区分は、第1種農地ですが、転用目的が集落に接続して設置される日常生活上必要な施設になるため、第1種農地の例外的許可事由に該当すると考えます。

また、12月8日付けで、農振除外となっております。

隣接所有者、地元等の同意も得られ、周辺農地の営農への支障はないものと思われま

す。また、転用面積は必要最小限のものであり、農地法第5条第2項の各号に該当せず、いずれも申請内容に問題がないことを確認しております。

御審議のほど、お願いします。

○議長 青垣地域委員会からの確認報告が終わりました。

番号4番について、質問、意見等はございませんか。

(「意見なし」と呼ぶ者あり)

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

番号4番について、許可相当と意見を付して、進達することとしてよろしいですか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長 異議がございませんので、番号4番は、許可相当と意見を付して、進達すべきものと決定します。

復席をお願いいたします。

(該当委員復席)

○議長 続いて、番号5番につきまして、青垣地域委員会から確認報告をお願いします。

○委員 番号5番を、議席番号〇番の〇〇が説明します。

番号5番は、売買により露天資材置場として利用するための申請でございます。図面は49ページ、50ページに示しております。

申請地の農地区分は、〇〇(インターチェンジ)から約210メートルの地点にあり、第3種農地と判断されると考えます。

隣接所有者、地元等の同意も得られ、周辺農地の営農への支障はないものと思われま

す。また、転用面積は必要最小限のものであり、農地法第5条第2項の各号に該当せず、いずれも申請内容に問題ないことを確認いたしております。

ちょっと補足をさせていただきます。

49ページの地図を御覧ください。ちょうど真ん中ほどに、青垣町〇〇と書いてあるところが、現在の申請者の工場と資材置場でございます。

その右側に、斜線で塗りつぶしてあるところが申請地ございまして、この間に、半年よりちょっと前ぐらいでしたか。この農地を売買されて、現在の資材置場を確保されたんですけども、そのときに、この〇〇と書いてある、〇〇の字のちょっと右側ぐらいのところに、水路なりを管理するような道があったわけですが、それを現在斜線の場合と、この現在の資材置場の、これ新設移転をされました。

今回は、それをもう一度、この斜線の右側のところに移設されるということで、水路とそれからそれを管理する程度の道、それが移転されるということでございます。

また、50ページの図面では、この図面のちょうど下のほうにあるところに、仮設資材があるようなことを、絵が書いてあるわけでございますけれども、ここに破線のような形で、白黒の破線のような形でありますのは、この新しく現在の資材置場のところに、工場の排水溝を新設されて、直接49ページの図面で言いますと、下側の、市道の側溝に排水されるというふうな工事の内容で、施工される予定でございます。

○議長 青垣地域委員会からの確認報告が終わりました。

番号5番について、質問、意見等はございませんか。

(「意見なし」と呼ぶ者あり)

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

番号5番について、許可相当と意見を付して、進達することとしてよろしいですか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長 異議がございませんので、番号5番は、許可相当と意見を付して、進達すべきものと決定します。

次に、春日地域の案件について、事務局説明をお願いします。

○事務局 議案第3号、番号6番朗読。

○議長 事務局の説明が終わりました。

春日地域委員会から確認報告をお願いします。

○委員 番号6番について、議席番号〇番の〇〇が説明します。

番号6番は、農地を売買によって取得し、農家住宅、農機具置場として利用するための申請です。図面は51ページに示しております。

申請地の農地区分は、街区に占める宅地の割合が57.8パーセントで、40パーセントを超えるため、第3種農地と判断されると考えます。

譲渡人と譲受人は親子でありまして、譲渡人はこの地図で言いますと、申請地の下のほうに実家がありまして、譲渡人が暮らす地域の農作業に努めるなど、地域の担い手で、農業を展開しております。

後継者である譲受人が、近接する申請地に農家住宅を建設しようとするものです。

隣接所有者、地元等の同意も得られ、周辺農地の営農への支障はないものと思われれます。

転用面積は必要最小限のものであり、農地法第5条第2項の各号には該当せず、いずれも申請内容に問題ないことを確認しております。

面積が少し大きい、500平米から言いますと、100平米ほど大きいんですが、実家の農業をするための農機具を置いたりするということで、農家住宅として申請が出ております。

御審議のほど、よろしくをお願いします。

○議長 春日地域委員会からの確認報告が終わりました。

番号6番について、質問、意見等はございませんか。

(「意見なし」と呼ぶ者あり)

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

番号6番について、許可相当と意見を付して、進達することとしてよろしいですか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長 異議がございませんので、番号6番は、許可相当と意見を付して、進達すべきものと決定します。

次に山南地域の案件について、事務局説明をお願いします。

○事務局 議案第3号、番号7番朗読。

○議長 事務局の説明が終わりました。

山南地域委員会から確認報告をお願いします。

○委員 番号7番を、議席番号〇番の〇〇が説明します。

番号7番は、一般住宅及び露天駐車場として利用するための申請です。図面は24ページに示しております。

申請地の農地区分は、街区の面積が7,420平米で、宅地の面積が5,093平米で、宅地の割合が68.6パーセントであり、40パーセントを超えていますので、第3種農地と判断されます。

隣接所有者、地元等の同意も得られ、周辺農地の営農への支障はないものと思われま

す。農地法第5条第2項の各号には該当せず、いずれも申請内容に問題がないことを確認しております。

御審議のほど、よろしくをお願いします。

○議長 山南地域委員会からの確認報告が終わりました。

番号7番について、質問、意見等はございませんか。

(「意見なし」と呼ぶ者あり)

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

番号7番について、許可相当と意見を付して、進達することとしてよろしいですか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長 異議がございませんので、番号7番は、許可相当と意見を付して、進達すべきものと決定します。

議案第3号、農地法第5条の規定による農地等の使用貸借権設定許可申請承認についてを議題とします。

事務局説明をお願いします。

○事務局 議案第3号、使用貸借権設定、番号1番朗読。

○議長 事務局の説明が終わりました。

氷上地域委員会から確認報告をお願いします。

○委員 番号1番を、議席番号〇番の〇〇が説明します。

番号1番は、譲受人が一般住宅を新築するため、親子間で使用貸借権を設定し、転用する申請です。図面は36ページに示しています。

申請地は、街区の面積に占める宅地の面積の割合が43パーセントと、40パーセントを超えているため、第3種農地であると判断されると考えます。

図面上の〇番〇の場所は、市道からの進入路として使われるということと、ほかの〇番〇と〇番〇は宅地にされるということです。

隣接所有者、地元等の同意も得られ、周辺農地の営農への支障はないものと思われま

す。使用貸借契約書も添付されています。

また、転用面積は必要最小限のものであり、農地法第5条第2項の各号には該当せず、い

れも申請内容に問題がないことを確認しています。

御審議のほど、よろしく願います。

○議長 氷上地域委員会からの確認報告が終わりました。

番号1番について、質問、意見等はございませんか。

(「意見なし」と呼ぶ者あり)

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

番号1番について、許可相当と意見を付して、進達することとしてよろしいですか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長 異議がございませんので、番号1番は、許可相当と意見を付して、進達すべきものと決定します。

休憩を取ります。

(休憩)

(再開)

○議長 会議を再開します。

～ 議案第4号 番号1番～番号5番 ～

○議長 議案第4号、非農地証明願承認についてを議題とします。

事務局説明をお願いします。

○事務局 議案第4号、番号1番朗読。

○議長 事務局の説明が終わりました。

氷上地域委員会から確認報告をお願いします。

○委員 番号1番を、議席番号〇番の〇〇が説明をします。

番号1番は、地目変更のための非農地証明願です。図面は55ページに示しております。

12月13日に現地を確認したところ、現地は住宅と露天駐車場となっており、農地への復旧は困難であり、周囲の状況から見て非農地と判断しても特段に影響がないものと思われま

す。また、農地でなくなった時期は、昭和52年頃からで、地元自治会長と隣接者の証明もあり、平成31年3月29日付け、非農地判断についての3の(2)のウに該当するため、地域委員会としては、証明することに問題ないと考えております。

御審議のほど、よろしく願います。

○議長 氷上地域委員会からの確認報告が終わりました。

番号1番について、質問、意見等はございませんか。

(「意見なし」と呼ぶ者あり)

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

番号1番について、証明書を交付することとしてよろしいですか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長 異議がございませんので、番号1番は、証明書を交付すべきものと決定します。

青垣地域の案件について、事務局説明をお願いします。

○事務局 議案第5号、番号2番～番号4番朗読。

○議長 事務局の説明が終わりました。

青垣地域委員会から確認報告をお願いします。

○委員 番号2番を、議席番号〇番の〇〇が説明します。

番号2番は、地目変更のための非農地証明願です。図面は13ページに示しています。

12月13日に現地を確認したところ、現地は納屋、ガレージが建っており、農地への復旧が困難で、周囲の状況から見て非農地と判断しても特段に影響がないと見込まれます。

また、農地でなくなったのは、昭和40年頃からで、地元自治会長と隣接者の証明もあり、平成31年3月29日付け、非農地判断についての3の(2)のウに該当するため、地域委員会としましては、証明することに問題がないと考えております。

○委員 番号3番、番号4番を、議席番号〇番の〇〇が説明をします。

番号3番、番号4番は、地目変更のための非農地証明願です。図面は56、57ページに示しております。

12月13日に現地を確認いたしました。番号3番は、住居、納屋、車庫となっており、また番号4番は山林となっており、農地への復旧が困難であり、周囲の状況から見て、非農地と判断して特段に影響がないと見込まれます。

また、農地でなくなった時期について、番号3番は昭和50年頃から、番号4番は昭和40年頃からでございます。地元自治会長と隣接者の証明もあり、平成31年3月29日付け、非農地判断について3の(2)のウに該当するため、地域委員会といたしましては、証明することに問題はないと考えております。

○議長 青垣地域委員会からの確認報告が終わりました。

番号2番について、質問、意見等はございませんか。

(「意見なし」と呼ぶ者あり)

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

番号2番について、証明書を交付することとしてよろしいですか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長 異議がございませんので、番号2番は、証明書を交付すべきものと決定します。

番号3番について、質問、意見等はございませんか。

(「意見なし」と呼ぶ者あり)

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

番号3番について、証明書を交付することとしてよろしいですか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長 異議がございませんので、番号3番は、証明書を交付すべきものと決定します。

番号4番について、質問、意見等はございませんか。

(「意見なし」と呼ぶ者あり)

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

番号4番について、証明書を交付することとしてよろしいですか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長 異議がございませんので、番号4番は、証明書を交付すべきものと決定します。

次に、春日地域の案件について、事務局説明をお願いします。

○事務局 議案第5号、番号5番朗読。

○議長 事務局の説明が終わりました。

春日地域委員会から確認報告をお願いします。

○委員 番号5番を、議席番号〇番の〇〇が説明します。

番号5番につきましては、地目変更のための非農地証明願です。図面は58ページに示しております。

12月14日に現地を確認したところ、現地は農業用倉庫となっております。農地への復旧は困難であり、周囲の状況から見て非農地と判断しても特段影響がないと見込まれます。

また、農地でなくなった時期は、昭和45年頃からで、地元自治会長と隣接者の証明もあり、平成31年3月29日付け、非農地判断についての3の(2)のウに該当するため、春日地域委員会としては、証明することに問題ないと考えております。

御審議のほど、よろしくお願いします。

○議長 春日地域委員会からの確認報告が終わりました。

番号5番について、質問、意見等はございませんか。

(「意見なし」と呼ぶ者あり)

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

番号5番について、証明書を交付することとしてよろしいですか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長 異議がございませんので、番号5番は、証明書を交付すべきものと決定いたします。

～ 議案第5号 ～

○議長 議案第5号、地籍調査事業における農地の転用事実に関する回答についてを議題とします。

事務局説明をお願いします。

○事務局 議案第5号朗読。

○議長 事務局の説明が終わりました。

2つの地域に、2件出ております。

まず番号1番の氷上地域につきまして、氷上地域委員会から確認報告をお願いします。

○委員 議席番号〇番の〇〇が説明します。

11月30日に丹波ひかみ森林組合の職員の方とともに、現地確認をしてきました。

現地は、写真で御覧になられたとおり山林化しておりまして、農地への復元は困難であると判断しました。

同様に12月13日に、氷上地域委員会においても現地確認をしましたところ、現地は山林化しておりまして、農地復元が困難だという同意を得ました。

○議長 氷上地域委員会から確認報告が終わりました。

番号1番について、質問、意見等はございませんか。

(「意見なし」と呼ぶ者あり)

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

議案第5号の番号1番、地籍調査事業における農地の転用事実に関する回答について、照会

のとおり取扱うことに、異議がないと回答してよろしいですか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長 異議がございませんので、番号1番、地籍調査事業における農地の転用事実に関する回答について、照会のとおり取扱うことに、異議がないと回答いたします。

続いて、番号2番について、山南地域委員会から確認報告をお願いします。

○委員 地籍調査のほうで、139番まで提出させていただいたんですけども、変更地目を確認しましたところ、訂正するようなどころはございませんでした。

1つ、余談になるかもしれないんですけど、地図あるんですけど、ナンバリングがあるんですけど、これも今まであちこち飛び回ったんですけど、今度はちゃんと番号大体、番号を合わせていただきました。それで、これも担当者をお願いしまして、もう、すぐにしてくれました。

○議長 山南地域委員会からの確認報告が終わりました。

番号2番について、質問、意見等はございませんか。

(「意見なし」と呼ぶ者あり)

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

議案第5号の番号2番、地籍調査事業における農地の転用事実に関する回答について、照会のとおり取扱うことに、異議がないと回答してよろしいですか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長 異議がございませんので、番号2番、地籍調査事業における農地の転用事実に関する回答について、照会のとおり取扱うことに異議がないと回答いたします。

～ 議案第6号 ～

○議長 続いて、議案第6号、農用地利用集積計画の決定について、別冊になります。事務局説明をお願いします。

○事務局 議案第6号朗読。

○議長 それではまず、柏原地域委員会から確認報告をお願いします。

○委員 番号1番と番号2番について、12月14日の柏原地域委員会におきまして確認しましたが、全ての農地について効率的に耕作し、農作業に常時従事する等、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各号の要件を満たしていると考えられますので、決定することに特に意見はございません。

○議長 柏原地域委員会からの確認報告が終わりました。

質問、意見等はございませんか。

(「意見なし」と呼ぶ者あり)

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

柏原地域における農用地利用集積計画の決定について、照会のとおり決定することに、異議がないと回答することとしてよろしいですか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長 異議がございませんので、柏原地域における農用地利用集積計画の決定について、照会のとおり決定することに、異議がないと回答します。

続きまして氷上地域ですが、農業委員会等に関する法律第31条に該当する方がいらっしゃいます。退席をお願いいたします。

(該当委員退席)

○議長 氷上地域委員会から確認報告をお願いいたします。

○委員 番号3番から番号13番まで、12月13日の氷上地域委員会におきまして確認をいたしましたが、全ての農地について効率的に耕作し、農作業に常時従事する等、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしていると考えられますので、決定することに特に意見はありません。

○議長 氷上地域委員会からの確認報告が終わりました。

質問、意見等はございませんか。

(「意見なし」と呼ぶ者あり)

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

氷上地域における農用地利用集積計画の決定について、全て照会のとおり決定することに、異議がないと回答することとしてよろしいですか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長 異議がございませんので、氷上地域における農用地利用集積計画の決定について、全て照会のとおり決定することに、異議がないと回答します。

復席をお願いいたします。

(該当委員復席)

○議長 青垣地域委員会から確認報告ですが、利用権設定分と並びに最終ページの所有権移転分も合わせて確認をお願いします。

○委員 番号14番から番号21番までと、12ページの番号1番について、12月13日の青垣地域委員会において確認をいたしましたが、全ての農地について効率的に耕作し、農作業に常時従事する等、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしていると考えられますので、決定することに特に異議はございません。

ただ、4ページの番号18番でございますけれども、権利を受ける者の住所が〇〇市ということになっておりますが、この方はこの〇〇に住宅を購入されて、2拠点生活の中で活動をされるということでございますので、よろしくをお願いします。

○議長 青垣地域委員会からの確認報告が終わりました。

質問、意見等はございませんか。

(「意見なし」と呼ぶ者あり)

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

青垣地域における農用地利用集積計画の決定について、全て照会のとおり決定することに、異議がないと回答することとしてよろしいですか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長 異議がございませんので、青垣地域における農用地利用集積計画の決定について、全て

照会のとおり決定することに、異議がないと回答します。

続いて、春日地域委員会から確認報告をお願いします。

○委員 番号22番から番号41番までです。その中で、〇〇があるんですが、番号25番、番号26番、これについて疑問がありましたので、代表者に確認をいたしました。番号25番は、面積が3,000平米以上もありますが、もう既に大型のビニールハウスが5棟建っております。ビニールハウスごと借りて葉物野菜を作りたいということで、そのままビニールハウスを利用するというご様子です。

番号25番、番号26番、1年と3年の差はどういうことやというたら、これは地主が1年ごとに更新してくれという要望があったんで、こういうふうになりましたということなんです。ただそれだけのようです。

特に気になるのはその辺で、番号22番から番号41番まで、ほかは全ての農地について効率的に耕作し、農作業に常時従事するなど、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしていると考えられますので、決定することに特に意見はありません。

○議長 春日地域委員会からの確認報告が終わりました。

質問、意見等はございませんか。

(「意見なし」と呼ぶ者あり)

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

春日地域における農用地利用集積計画の決定について、全て照会のとおり決定することに、異議がないと回答することとしてよろしいですか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長 異議がございませんので、春日地域における農用地利用集積計画の決定について、全て照会のとおり決定することに、異議がないと回答いたします。

続いて、山南地域委員会から確認報告をお願いします。

○委員 番号42番から番号46番まで、12月12日の山南地域委員会において確認しましたが、全ての農地について効率的に耕作し、農作業に常時従事する等、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしていると考えられますので、決定することに特に意見はありません。

そのうちで、番号44番なんですけど、普通は中間管理が絡みますと、利用権の設定を受ける者が設定する者の欄にいき、新たに受ける者が表に出てくるんですが、これはちょっと特殊なケースでして、かなり長い間、遊休農地になっておりました。地元農業委員の〇〇さん、そして農会長、事務局と、非常に御尽力いただきまして、京都までも走っていただき、夜間にこの地主に出会っていただき、その後、中間管理機構へ渡すというような回答を得た農地です。

それで、ここに新たに設定を受ける者が出てないのは、これは特殊なケースと言いましたけど、中間管理機構から出る補助金を、この農地の復田に充てる予定でして、復田されてから新たに設定を受ける者の名前があがってくる予定です。

あと、1月1日号の全国農業新聞に、〇〇委員と事務局に活躍していただいた記事が載りますので、また見てあげていただきたいと思います。よろしくをお願いします。

○議長 続いて、市島地域委員会から確認報告をお願いします。

○委員 番号47番から番号61番まで、12月12日の市島地域委員会において確認いたしましたが、全ての農地について効率的に耕作し、農作業に常時従事する等、農業経営基盤強化促

進法第18条第3項の各要件を満たしていると考えられますので、決定することに特に意見はありません。

○議長 山南・市島地域委員会からの確認報告が終わりました。

質問、意見等はございませんか。

○○委員、質問、お願いします。

○委員 先ほどの番号44番ですけど、契約期間が10年3カ月と、利用権設定は確か最長10年というふうに聞いたことがあるんですけど、この3カ月というのは、最長10年と言われとる中でも、それをオーバーすることができるということなんですか。

○委員 特殊なケースちゃいますか。

○議長 事務局。

○事務局 事務局でございます。

借受人が中間管理機構の場合には、10年を超えての設定も可能でございます。

○議長 ほかに質問、意見等はございませんか。

(「意見なし」と呼ぶ者あり)

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

山南・市島地域における農用地利用集積計画の決定について、全て照会のとおり決定すること、異議がないと回答することとしてよろしいですか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長 異議がございませんので、山南・市島地域における農用地利用集積計画の決定について、全て照会のとおり決定することに、異議がないと回答いたします。

また紹介のように、1月1日付けでしたっけ。皆さん、御注目いただきたいと思います。

～ 報告第1号 ～

○議長 報告第1号、農地の一時利用届について、事務局説明をお願いします。

○事務局 報告第1号、番号1番朗読。

○議長 事務局の説明が終わりました。

補足はございますか。

○委員 届出者は排水溝の法面のコンクリート化をやっております。それでそのための一時利用で運搬車が入ったり、ユンボが入ったりするということでございます。

○議長 質問等はございませんか。

(「質問なし」と呼ぶ者あり)

○議長 質問等がないようですので、報告第1号、農地の一時利用届について、御承知おきください。

～ 報告第2号 ～

○議長 報告第2号、農地の形状変更届について、事務局説明をお願いします。

○事務局 報告第2号、番号1番、番号2番朗読。

○議長 事務局の説明が終わりました。

各地域委員会から、補足はございませんか。

○委員 ちょっと面積が大きいので、補足をさせてもらいますが、過日、図面で言いますと、下の65ページの斜線部分が今回の形状変更部分ですが、隣接地も同様に形状変更を実施されておりまして、ほぼ工事が終わったようです。で、その隣接として、形状変更して、また同じように栗畑をするということで、形状変更届が出ております。

○議長 質問等はございませんか。

(「質問なし」と呼ぶ者あり)

○議長 質問等がないようですので、報告第2号の番号1番と番号2番につきまして、御承知おきください。

～ 報告第3号 ～

○議長 報告第3号、公共工事の届出について、事務局説明をお願いします。

○事務局 報告第3号、番号1番朗読。

○議長 事務局の説明が終わりました。

質問等ございませんか。

(「質問なし」と呼ぶ者あり)

○議長 質問等がないようですので、報告第3号、公共工事の届出について、御承知おきください。

本日予定しておりました議案につきましては、全て終了いたします。

この際ですので、意見等はございませんか。

ないようでしたら、事務局。

○事務局 (事務連絡)

○議長 それでは、本日予定しておりました全ての議事につきまして、終了をさせていただきます。

初めに会長から御挨拶がありましたように、今年の総会につきましては、本日で終わりでございまして、また年が明けましたら、新しい年ということで会議が始まりますので、よろしくをお願いします。

この頃寒い日が続いておりまして、年末でそれぞれお忙しいと思いますが、健やかに年末を過ごされまして、新しい年を迎えていただければというふうに思っております。

この1年の御協力に感謝申しあげまして、本会議を閉じたいと思います。

どうもありがとうございました。

会議の顛末に相違ないことを認め、署名いたします。

令和4年12月26日

議 長 ㊟

議事録署名委員（24番委員） ㊟

議事録署名委員（1番委員） ㊟