（参考様式）選定理由書及び選定に係る代替地の検討表【第２種農地転用案件での記載例】

１　用地選定条件

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 太陽光発電施設の設置を検討  面積条件の根拠資料を添付すること  （条件）   |  |  | | --- | --- | | １ | 面積1,000㎡程度が確保できること | | ２ | 車道からの進入が容易で、かつ、幅員６ｍ以上の道路に接道していること  事業に必要な条件を具体的に複数設定すること | | ３ | 太陽光発電設備として、日照量が十分確保できること | | ４ | 売電先の〇〇の設備との接続が容易にできること | | ５ | ・選定候補地について、可、不可の判定を行う。  不可の場合はその理由を記載すること  ・原則として、複数の候補地を選定するよう努めること  ・上記１の選定条件をすべて満たす用地を候補地として選定すること  ・複数の候補地を選定するよう努めること | |

２　選定候補地の検討結果等

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 区分 | 所在地・地番 | 地目  （農地は農地区分） | 面積（㎡） | 所有者 | 検討  結果 | 判断理由  （立地が困難又は不適当な理由） |
| 対象地 | 〇〇市■■■1-1 | 田  （第2種農地） | 1,100 | △△　△△ | 〇 | － |
| 候補地１ | 〇〇市■■■1-10 | 田  （第３種農地） | 1,050 | ●●　●● | × | 土地所有者の譲渡意思がないとの回答あり |
| 候補地２ | 〇〇市▼▼▼10-5 | 山林 | 2,500 | 〇●　●〇 | × | 伐採・造成費用が高額になり、申請人の経済力では事業目的を達成できない。 |
| 候補地３ | 〇〇市△△△4-3 | 雑種地 | 1,020 | ㈱△△△ | × | 隣接地に住宅が広がり、太陽光発電設備設置の周辺住民の同意が得られる見込みがない。 |
| 候補地４ | 〇〇市■■■5-6 | 畑  （第３種農地） | 1,050 | ■◇　■◇ | × | 用地内に北向き法面が約300㎡含まれており、有効面積が確保できない。 |

* + 判断理由がわかるように、対象地、候補地を記入した検討図面などを作成し、添付すること