（参考様式）選定理由書及び選定に係る代替地の検討表【第２種農地転用案件での記載例】

１　用地選定条件

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 　太陽光発電施設の設置を検討面積条件の根拠資料を添付すること（条件）

|  |  |
| --- | --- |
| １ | 面積1,000㎡程度が確保できること |
| ２ | 車道からの進入が容易で、かつ、幅員６ｍ以上の道路に接道していること事業に必要な条件を具体的に複数設定すること |
| ３ | 太陽光発電設備として、日照量が十分確保できること |
| ４ | 売電先の〇〇の設備との接続が容易にできること |
| ５ | ・選定候補地について、可、不可の判定を行う。不可の場合はその理由を記載すること・原則として、複数の候補地を選定するよう努めること・上記１の選定条件をすべて満たす用地を候補地として選定すること・複数の候補地を選定するよう努めること |

 |

２　選定候補地の検討結果等

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 区分 | 所在地・地番 | 地目（農地は農地区分） | 面積（㎡） | 所有者 | 検討結果 | 判断理由（立地が困難又は不適当な理由） |
| 対象地 | 〇〇市■■■1-1 | 田（第2種農地） | 1,100 | △△　△△ | 〇 | － |
| 候補地１ | 〇〇市■■■1-10 | 田（第３種農地） | 1,050 | ●●　●● | × | 土地所有者の譲渡意思がないとの回答あり |
| 候補地２ | 〇〇市▼▼▼10-5 | 山林 | 2,500 | 〇●　●〇 | × | 伐採・造成費用が高額になり、申請人の経済力では事業目的を達成できない。 |
| 候補地３ | 〇〇市△△△4-3 | 雑種地 | 1,020 | ㈱△△△ | × | 隣接地に住宅が広がり、太陽光発電設備設置の周辺住民の同意が得られる見込みがない。 |
| 候補地４ | 〇〇市■■■5-6 | 畑（第３種農地） | 1,050 | ■◇　■◇ | × | 用地内に北向き法面が約300㎡含まれており、有効面積が確保できない。 |

* + 判断理由がわかるように、対象地、候補地を記入した検討図面などを作成し、添付すること