令和6年度 第3回丹波市農業委員会

定例総会議事録

令和6年6月25日

令和6年度 第3回定例総会議事録

1. 日 時 令和6年6月25日 午後1時30分
2. 場 所 丹波市立春日住民センター大会議室
3. 出席者

○農業委員 (22名)

(柏原地域)	2番	堀	巧			
(氷上地域)	3番	池田	将徳	4番	荻野	恭敏
				5番	兼古	善明
	6番	平松	稔久	7番	福井	脩
				8番	山本	浩子
(青垣地域)	9番	足立	篤夫	10番	足立	年一
				11番	荻野	一喜
(春日地域)	12番	荻野	隆太郎	13番	小橋	季敏
				15番	婦木	克則
	16番	細見	滋樹			
(山南地域)	17番	岸本	好量	18番	田中	幸治
				19番	野垣	克己
	20番	和田	憲治			
(市島地域)	21番	荒木	嘉信	22番	荻野	広
				23番	橋本	慶子
	24番	米田	豊			

○欠席委員 (2名)

1番 亀井 昌一 14番 新才 泰則

○事務局 (3名)

4. 議事

- 議案第 1 号 農地法第3条の規定による許可申請承認について
- 議案第 2 号 農地法第5条の規定による許可申請承認について
- 議案第 3 号 非農地証明願承認について
- 議案第 4 号 地籍調査事業における農地の転用事実に関する回答について (別冊)
- 議案第 5 号 農用地利用集積計画の決定について (別冊)
- 議案第 6 号 農用地利用集積等促進計画に係る意見について (別冊)
- 報告第 1 号 農地の形状変更届について
- 報告第 2 号 農地法施行規則該当転用届について

5. 閉会

1. 開会

- 議長 定刻より少し早いですが、皆さんお集まりですので、会議を始めたいと思います。
ただいまより、令和6年度丹波市農業委員会第3回定例総会を開催いたします。
はじめに、岸本会長から御挨拶をお願いします。

2. 会長あいさつ

- 岸本好量会長 (会長あいさつ)
○議長 ありがとうございます。
事務局から、会議の開催について、報告をお願いします。
○事務局 事務局でございます。
本日の定例総会の出席人数でございます。在任委員24名中、議席番号1番の亀井委員、14番の秀才委員から、欠席届が提出されております。出席委員は22名となっております。
農業委員会等に関する法律第27条の規定を満たしておりますので、総会が開催できますことを、御報告いたします。

3. 議事録署名委員の指名

- 議長 日程3番、議事録署名委員の指名については、丹波市農業委員会総会会議規則第20条の規定により、「議長が指名する」とありますので、指名させていただきます。
本日は、議席番号3番の池田委員、議席番号4番の荻野委員、両委員よろしく願いいたします。
なお、本総会の議事録は、後日作成しますので、署名押印をお願いいたします。

4. 議事

～ 議案第1号 番号1番～番号20番 ～
～ 報告第2号 番号2番 ～

- 議長 日程4番、議事に入ります。
議案第1号、農地法第3条の規定による許可申請承認についてを議題といたします。
事務局説明をお願いします。
○事務局 議案第1号、番号1番～番号5番朗読
○議長 事務局の説明が終わりました。
氷上地域委員会から確認報告をお願いいたします。
○委員 番号1番を、議席番号〇番の〇〇が説明します。
番号1番は、売買により取得し、農業経営を開始したいというもので、図面は7ページに示しています。
譲受人は、現在市外に住んでおられますが、拠点となる住居の購入後、週末は拠点にいられて、農業をする予定です。
農地では、自家野菜と果樹を作付けする予定で、草刈機と管理機を購入予定ですが、それまでは近所の方に作業を依頼しようと考えておられます。

地域委員会としては、農地法第3条第2項の各号の全部効率利用要件、農作業の常時従事要件、地域調和要件等に適合しており、許可要件の全てを満たしていることを確認しております。御審議のほど、よろしくお願いいたします。

○委員 番号2番を、議席番号〇番の〇〇が説明します。

番号2番は、売買により農地を取得し、経営規模を拡大したいというものです。図面は8ページにあります。

地域委員会としては、農地法第3条第2項の各号の全部効率利用要件、農作業の常時従事要件、地域調和要件等に適合しており、許可要件の全てを満たしていることを確認しております。御審議のほど、よろしくお願いいたします。

番号3番を、議席番号〇番の〇〇が説明します。

番号3番は売買により農地を取得し、市外の方ですけれども、こちらに拠点を持ち、農業を開始したいということです。図面は9ページにあります。

拠点の周りがある畑なんですけれども、近くの方々に農機具を借りて、就農したいということをお願いしております。

地域委員会としては、農地法第3条第2項の各号の全部効率利用要件、農作業の常時従事要件、地域調和要件等に適合しており、許可要件の全てを満たしていることを確認しております。御審議のほど、よろしくお願いいたします。

○委員 番号4番、番号5番を、議席番号〇番の〇〇が説明をいたします。

番号4番につきましては、贈与により農地を取得して、経営規模を拡大したいというものでございます。

実家が拠点であり、母親の世話を兼ねて、週に2、3日は家に滞在されています。

この譲受人と譲渡人は姉妹でございまして、妹さんのほうが農業に熱心だということなどで、贈与をしたいということでございます。

地域委員会としては、農地法第3条第2項の各号の全部効率利用要件、農作業の常時従事要件、地域調和要件等に適合しており、許可要件の全てを満たしていることを確認しております。御審議のほど、よろしくお願いいたします。

また、拠点には、トラクター、コンバイン等一式が揃っております。

番号5番につきましては、売買によりまして農地を取得して、農業経営を継続したいというものでございまして、今までは、譲受人が借りて耕作してございまして、今回譲り受けるということでございます。図面は10ページにございます。

地域委員会としては、農地法第3条第2項の各号の全部効率利用要件、農作業の常時従事要件、地域調和要件等に適合しており、許可の要件の全てを満たしていることを確認しております。

御審議のほど、よろしくお願いいたします。

○議長 氷上地域委員会からの確認報告が終わりました。

番号1番について、質問、意見等はございませんか。

(「意見なし」と呼ぶ者あり)

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

番号1番について、許可することとしてよろしいですか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

- 議長 異議がございませんので、番号1番は、許可すべきものと決定いたします。
番号2番について、質問、意見等はございませんか。
(「意見なし」と呼ぶ者あり)
- 議長 意見等がないようですので、採決をとります。
番号2番について、許可することとしてよろしいですか。
(「異議なし」と呼ぶ者あり)
- 議長 異議がございませんので、番号2番は、許可すべきものと決定いたします。
番号3番について、質問、意見等はございませんか。
(「意見なし」と呼ぶ者あり)
- 議長 意見等がないようですので、採決をとります。
番号3番について、許可することとしてよろしいですか。
(「異議なし」と呼ぶ者あり)
- 議長 異議がございませんので、番号3番は、許可すべきものと決定いたします。
番号4番について、質問、意見等はございませんか。
(「意見なし」と呼ぶ者あり)
- 議長 意見等がないようですので、採決をとります。
番号4番について、許可することとしてよろしいですか。
(「異議なし」と呼ぶ者あり)
- 議長 異議がございませんので、番号4番は、許可すべきものと決定いたします。
番号5番について、質問、意見等はございませんか。
(「意見なし」と呼ぶ者あり)
- 議長 意見等がないようですので、採決をとります。
番号5番について、許可することとしてよろしいですか。
(「異議なし」と呼ぶ者あり)
- 議長 異議がございませんので、番号5番は、許可すべきものと決定いたします。
続きまして、青垣地域の案件について、事務局説明をお願いします。
- 事務局 議案第1号、番号6番、番号7番、報告第2号、番号2番朗読
- 議長 事務局の説明が終わりました。
青垣地域委員会から確認報告をお願いいたします。
- 委員 番号6番を、議席番号〇番の〇〇が説明します。
番号6番は、農地を売買により取得し、農業を始めたいというもので、図面は11ページに示しております。
現地は栗園で、引き続き栗を栽培する予定です。
なお、草刈機とチェーンソーを所有しておられます。
地域委員会としては、農地法第3条第2項の各号の全部効率利用要件、農作業の常時従事要件、地域調和要件等に適合しており、許可要件の全てを満たしていることを確認しております。
今回申請地の中に、農業用倉庫が建設されている土地があるため、2アール未満の届出がされております。図面は11ページに示しております。
譲渡人が、平成30年に建設した倉庫を、譲受人が引き続き農業用倉庫として利用する旨の経過書が添付されており、ここが拠点となります。

御審議のほど、よろしく申し上げます。

○委員 番号7番を、議席番号〇番の〇〇が説明いたします。

番号7番は、農地を売買により取得し、新規就農したいということで、図面は12ページに示しております。

地域委員会で確認をいたしましたところ、現地の農地は、一部耕耘がされておる状態でした。新規で就農される予定でございますけれども、この方が現状所有されております農機具は、草刈機のみでございますけれども、一部購入予定でございます。

地域委員会としては、農地法第3条第2項の各号の全部効率利用要件、農作業の常時従事要件、地域調和要件等に適合しており、許可要件の全てを満たしていることを確認しています。

御審議のほど、よろしく申し上げます。

拠点は、12ページの地図に示しておりますように、ちょっと上のところが拠点ということで、ここ、従来の持ち主の自宅でございますけれども、ここを拠点にして、営農する予定でございます。

○議長 青垣地域委員会からの確認報告が終わりました。

番号6番、並びに報告第2号の番号2番につきまして、質問、意見等はございませんか。

(「意見なし」と呼ぶ者あり)

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

番号6番について、許可することとしてよろしいですか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長 異議がございませんので、番号6番は、許可すべきものと決定いたします。

報告第2号の番号2番につきまして、御承知おきください。

番号7番について、質問、意見等はございませんか。

(「意見なし」と呼ぶ者あり)

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

番号7番について、許可することとしてよろしいですか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長 異議がございませんので、番号7番は、許可すべきものと決定いたします。

続きまして、春日地域の案件について、事務局説明をお願いします。

○事務局 議案第1号、番号8番～番号12番朗読

○議長 事務局の説明が終わりました。

春日地域委員会から確認報告をお願いいたします。

○委員 番号8番につきまして、議席番号〇番の〇〇が説明いたします。

番号8番は、農地を売買により取得し、新規に農業をしたいというもので、図面につきましては、13ページに示しております。

譲受人の方は、外国籍でございますけれども、永住資格を得ておられる方でございます。

図面を見ていただきましたとおり、13ページですけれども、場所につきましては、ちょうど国道沿いにございまして、ちょうど旧町境でございますけれども、近くで譲受人の方が事業を営んでいらっしゃいます。自宅は同町内にございます。そういう方が新規に農業をしたいというものでございます。

この方は、今トラクター1台、それから軽トラ1台、管理機1台という道具を持っておられ

ます。

地域委員会としては、農地法第3条第2項の各号の全部効率利用要件、農作業の常時従事要件、地域調和要件等に適合しており、許可要件の全てを満たしていることを確認しております。御審議のほど、よろしくお願いいたします。

○委員 番号9番を、議席番号○番の○○が説明します。

番号9番は、農地を売買により取得し、経営規模を拡大したいというものです。図面は14ページに示しております。

譲受人は、今回の申請圃場の北側の圃場を既に所有されており、今回の申請により、隣接圃場を一括管理できるという効率的メリットがあり、営農されるものです。

地域委員会としましては、農地法第3条第2項の各号の全部効率利用要件、農作業の常時従事要件、地域調和要件等に適合しており、許可要件の全てを満たしていることを確認しています。

御審議のほど、よろしくお願いいたします。

○委員 番号10番を、議席番号○番の○○が説明します。

番号10番は、農地を売買により取得し、経営規模を拡大したいというもので、図面は15ページに示しておりますように、自宅に隣接した梅園と栗園となっている畑地であります。

地域委員会としては、農地法第3条第2項の各号の全部効率利用要件、農作業の常時従事要件、地域調和要件等に適合しており、許可要件の全てを満たしていることを確認しています。

御審議のほど、よろしくお願いいたします。

○委員 番号11番につきまして、議席番号○番の○○が説明いたします。

番号11番は、農地を売買によって取得し、新規に農業をしたいというものでございます。図面は16ページに示しております。

16ページを見ていただきましたら、この方の拠点を示しています。

この方は、新規就農でございますので、農業機械等につきましては、今後、耕耘機等を取得予定ということでございます。

この方は、野菜を作るということでございます。

地域委員会としては、農地法第3条第2項の各号の全部効率利用要件、農作業の常時従事要件、地域調和要件等に適合しており、許可要件の全てを満たしていることを確認しております。御審議のほど、よろしくお願いいたします。

番号12番を、議席番号○番の○○が説明いたします。

番号12番は、農地を贈与により取得して、経営規模を拡大したいというものです。図面は17ページに示しております。

地域委員会としましては、農地法第3条第2項の各号の全部効率利用要件、農作業の常時従事要件、地域調和要件等に適合しており、許可要件の全てを満たしていることを確認しております。

御審議のほど、よろしくお願いいたします。

○議長 春日地域委員会からの確認報告が終わりました。

番号8番について、質問、意見等はございませんか。

(「意見なし」と呼ぶ者あり)

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

番号8番について、許可することとしてよろしいですか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長 異議がございませんので、番号8番は、許可すべきものと決定いたします。

番号9番について、質問、意見等はありませんか。

(「意見なし」と呼ぶ者あり)

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

番号9番について、許可することとしてよろしいですか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長 異議がございませんので、番号9番は、許可すべきものと決定いたします。

番号10番について、質問、意見等はありませんか。

(「意見なし」と呼ぶ者あり)

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

番号10番について、許可することとしてよろしいですか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長 異議がございませんので、番号10番は、許可すべきものと決定いたします。

番号11番について、質問、意見等はありませんか。

(「意見なし」と呼ぶ者あり)

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

番号11番について、許可することとしてよろしいですか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長 異議がございませんので、番号11番は、許可すべきものと決定いたします。

番号12番について、質問、意見等はありませんか。

(「意見なし」と呼ぶ者あり)

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

番号12番について、許可することとしてよろしいですか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長 異議がございませんので、番号12番は、許可すべきものと決定いたします。

次に、山南地域の案件について、事務局説明をお願いします。

○事務局 議案第1号、番号13番～番号16番朗読

○議長 事務局の説明が終わりました。

山南地域委員会から確認報告をお願いいたします。

○委員 番号13番を、議席番号〇番の〇〇が説明します。

番号13番の申請人は、親族の関係にありまして、譲受人が祖母から農地を贈与により取得をされます。図面は18ページに示しております。

地域委員会としては、農地法第3条第2項の各号の全部効率利用要件、農作業の常時従事要件、地域調和要件等に適合しており、許可要件の全てを満たしていることを確認しております。御審議のほど、よろしく申し上げます。

○委員 番号14番を、議席番号〇番の〇〇が説明いたします。

番号14番は、農地を売買により取得し、農業経営を開始したいというもので、図面は19ページに示しております。

譲受人は、隣接する空き家及び倉庫を同時に購入し、ここを拠点に、水稻と野菜を栽培される予定です。

なお、農作業に必要な草刈機、トラクター、田植機、コンバイン等は既に調達済みです。

地域委員会としましては、農地法第3条第2項の各号の全部効率利用要件、農作業の常時従事要件、地域調和要件等に適合しており、許可要件の全てを満たしていることを確認しております。

御審議のほど、よろしく申し上げます。

番号15番を、議席番号〇番の〇〇が説明をいたします。

番号15番は、農地を売買により取得をし、経営規模を拡大したいというもので、図面は20ページに示しております。

地域委員会としましては、農地法第3条第2項の各号の全部効率利用要件、農作業の常時従事要件、地域調和要件等に適合しており、許可要件の全てを満たしていることを確認しております。

御審議のほど、よろしく申し上げます。

○委員 番号16番を、議席番号〇番の〇〇が説明いたします。

番号16番は、農地を売買により取得し、農業経営を開始したいというもので、図面は21ページに示しております。

地域委員会としましては、農地法第3条第2項の各号の全部効率利用要件、農作業の常時従事要件、地域調和要件等に適合しており、許可要件の全てを満たしていることを確認しております。

21ページですが、申請農地の右側に拠点と書いてありますが、この拠点は既に購入されておりまして、週に何回か来られています。既にこの申請地は、家庭用野菜を作られています。

御審議のほど、よろしく申し上げます。

○議長 山南地域委員会からの確認報告が終わりました。

番号13番について、質問、意見等はありませんか。

(「意見なし」と呼ぶ者あり)

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

番号13番について、許可することとしてよろしいですか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長 異議がございませんので、番号13番は、許可すべきものと決定いたします。

番号14番について、質問、意見等はありませんか。

(「意見なし」と呼ぶ者あり)

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

番号14番について、許可することとしてよろしいですか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長 異議がございませんので、番号14番は、許可すべきものと決定いたします。

番号15番について、質問、意見等はありませんか。

(「意見なし」と呼ぶ者あり)

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

番号15番について、許可することとしてよろしいですか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長 異議がございませんので、番号15番は、許可すべきものと決定いたします。
番号16番について、質問、意見等はありませんか。

(「意見なし」と呼ぶ者あり)

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。
番号16番について、許可することとしてよろしいですか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長 異議がございませんので、番号16番は、許可すべきものと決定いたします。
次に、市島地域の案件について、事務局説明をお願いします。

○事務局 議案第1号、番号17番～番号20番朗読

○議長 事務局の説明が終わりました。

市島地域委員会からの確認報告をお願いいたします。

○委員 番号17番を、議席番号〇番の〇〇が説明します。

番号17番は、農地を売買により取得し、農業経営を開始したいというもので、図面は22ページに示しています。

この方は、図面のとおり近隣の民家を購入され、ここを拠点として、活動されるということで、主に野菜を栽培するということです。また、耕耘機を購入する予定と聞いております。

そして、この方の親戚の方が、春日で農業をされているということで、その農業のお手伝いをしているということも聞いております。

地域委員会としましては、農地法第3条第2項の各号の全部効率利用要件、農作業の常時従事要件、地域調和要件等に適合しており、許可要件の全てを満たしていることを確認しています。

御審議のほど、よろしく申し上げます。

○委員 番号18番、番号19番を、議席番号〇番の〇〇が説明します。

番号18番は、農地を売買により取得し、農業経営を開始したいというもので、図面は23ページです。

現在、拠点となる家屋は購入済みであり、週に2回ないし3回こちらにて耕作するということで、農業用倉庫が今でも使えるんですが、拠点となる家屋が相当古いため、リフォームに日数がかかるということで、リフォームが終わり次第、こちらに拠点を移すということです。

地域委員会としては、農地法第3条第2項の各号の全部効率利用要件、農作業の常時従事要件、地域調和要件等に適合しており、許可要件の全てを満たしていることを確認しております。

番号19番は、農地を売買により取得し、経営規模を拡大したいというもので、地図は24ページです。

現在も、譲受人がこの農地を利用権設定して耕作しております。

地域委員会としては、農地法第3条第2項の各号の全部効率利用要件、農作業の常時従事要件、地域調和要件等に適合しており、許可要件の全てを満たしていることを確認しております。
よろしく申し上げます。

○委員 番号20番を、議席番号〇番の〇〇が説明いたします。

番号20番は、農地を売買により取得し、農業経営を拡大したいというもので、図面は25ページに示しております。

ここの農地、狭いですが、その道を挟んで向かい側が本人の御自宅で、ほかの畑も耕作されております。ネギやトマトなどを、狭いですが作りたいという話でございます。

地域委員会としては、農地法第3条第2項の各号の全部効率利用要件、農作業の常時従事要件、地域調和要件等に適合しており、許可要件の全てを満たしていることを確認しております。審議のほど、よろしく願いいたします。

○議長 市島地域委員会からの確認報告が終わりました。

番号17番について、質問、意見等ございませんか。

(「意見なし」と呼ぶ者あり)

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

番号17番について、許可することとしてよろしいですか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長 異議がございませんので、番号17番は、許可すべきものと決定いたします。

番号18番について、質問、意見等ございませんか。

(「意見なし」と呼ぶ者あり)

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

番号18番について、許可することとしてよろしいですか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長 異議がございませんので、番号18番は、許可すべきものと決定いたします。

番号19番について、質問、意見等ございませんか。

(「意見なし」と呼ぶ者あり)

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

番号19番について、許可することとしてよろしいですか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長 異議がございませんので、番号19番は、許可すべきものと決定いたします。

番号20番について、質問、意見等ございませんか。

(「意見なし」と呼ぶ者あり)

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

番号20番について、許可することとしてよろしいですか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長 異議がございませんので、番号20番は、許可すべきものと決定いたします。

～ 議案第2号 所有権移転 番号1番～番号6番 ～

～ 議案第2号 使用貸借権設定 番号1番 ～

～ 議案第3号 番号8番 ～

○議長 議案第2号、農地法第5条の規定による許可申請承認についてを議題といたします。事務局説明をお願いします。

○事務局 議案第2号、番号1番～番号5番、使用貸借権設定、番号1番朗読

○議長 事務局の説明が終わりました。

氷上地域委員会から確認報告ですが、番号4番と、37ページの番号1番につきましては、

併議とさせていただきますので、そのように報告をお願いいたします。

氷上地域委員会から確認報告をお願いいたします。

○委員 番号1番を、議席番号○番の○○が説明します。

番号1番は、農地を売買により取得し、露天駐車場として利用するための申請です。図面は29ページと30ページに示しております。

譲受人は、市外に本社がありますが、このたび事業エリア拡大により、申請地の東側の土地・建物を取得され、市内に営業所を設けることになり、それに附帯する駐車場を整備する必要があるため、このたび申請されました。

なお、進入路部分の土地は、譲受人の名義になっています。

申請地の農地区分は、街区の面積に占める宅地面積の割合が、40パーセントを超えているため、第3種農地と判断されると考えます。

隣接所有者、地元等の同意も得られ、周辺農地の営農への支障はないものと思われま

す。また、転用面積は必要最小限のものであり、農地法第5条第2項の各号には該当せず、いずれも申請内容に問題がないことを確認しています。

御審議のほど、よろしく申し上げます。

○委員 番号2番を、議席番号○番の○○が説明します。

番号2番は、農地を売買により取得し、一般住宅及び露天駐車場として利用するための申請です。図面は31ページに示しております。

申請地の農地区分は、上下水管が埋設されている道路の沿道の区域にあつて、申請農地からおおむね500メートル以内に医療施設及び鉄道の駅があることから、第3種農地と判断されると考えます。

隣接所有者、地元等の同意も得られており、周辺農地の営農への支障はないものと思われま

す。転用面積は必要最小限のものであり、農地法第5条第2項の各号には該当せず、いずれも申請内容に問題ないことを確認しております。

御審議のほど、よろしく申し上げます。

番号3番を、議席番号○番の○○が説明いたします。

番号3番は、農地を売買により取得し、露天資材置場及び露天重機置場として利用するための申請です。図面は32ページに示しております。

申請地の農地区分は、街区の面積に占める宅地面積の割合が、74.8パーセントであり、40パーセントを超えているため、第3種農地と判断されると考えます。

申請者は建設業を営んでおり、作業効率の向上を図るため、事務所から10分ほどのところに資材置場を確保したいために転用するものです。

隣接所有者、地元等の同意も得られており、周辺農地の営農への支障はないものと思われま

す。今回の転用面積は必要最小限のものであり、農地法第5条第2項の各号には該当せず、いずれも申請内容に問題がないことを確認しております。

御審議のほど、よろしく申し上げます。

○委員 番号4番と37ページの番号1番を、議席番号○番の○○が説明します。

番号4番は農地を売買により取得し、また、37ページの番号1番は使用貸借権を設定し、

一般住宅と露天駐車場を建設するための申請です。図面は33ページにあります。

申請地は、街区の面積に占める宅地面積の割合が40パーセントを超えているため、第3種農地と考えられます。

隣接所有者、地元等の同意も得られ、周辺農地の営農への支障はないものと思われます。

また、転用面積は必要最小限のものであり、農地法第5条第2項の各号に該当せず、いずれも申請内容に問題ないものと確信しております。

使用貸借契約書等も添付されております。

御審議のほど、よろしくお願いいたします。

○委員 番号5番を、議席番号〇番の〇〇が説明いたします。

番号5番は、祖父の農地を贈与により取得し、住宅を建設するというもので、図面は34ページに示しております。

申請地の農地区分は、農業公共投資の対象となっていない小集団の生産性の低い農地等に該当するため、第2種農地と判断されると考えております。

隣接所有者、地元等の同意も得られ、周辺農地での営農への支障はないものと思われます。

また、転用面積は必要最小限のものであり、農地法第5条第2項の各号には該当せず、いずれも申請内容に問題がないことを確認しております。

御審議のほど、よろしくお願いいたします。

○議長 氷上地域委員会からの確認報告が終わりました。

番号1番について、質問、意見等はございませんか。

(「意見なし」と呼ぶ者あり)

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

番号1番について、許可相当と意見を付して、進達することとしてよろしいですか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長 異議がございませんので、番号1番は、許可相当と意見を付して、進達すべきものと決定いたします。

番号2番について、質問、意見等はございませんか。

(「意見なし」と呼ぶ者あり)

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

番号2番について、許可相当と意見を付して、進達することとしてよろしいですか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長 異議がございませんので、番号2番は、許可相当と意見を付して、進達すべきものと決定いたします。

番号3番について、質問、意見等はございませんか。

(「意見なし」と呼ぶ者あり)

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

番号3番について、許可相当と意見を付して、進達することとしてよろしいですか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長 異議がございませんので、番号3番は、許可相当と意見を付して、進達すべきものと決定いたします。

番号4番、並びに37ページの番号1番につきまして、質問、意見等はございませんか。

(「意見なし」と呼ぶ者あり)

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

番号4番、並びに37ページの番号1番につきまして、許可相当と意見を付して、進達することとしてよろしいですか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長 異議がございませんので、番号4番、並びに37ページの番号1番につきましては、許可相当と意見を付して、進達すべきものと決定いたします。

番号5番について、質問、意見等はございませんか。

(「意見なし」と呼ぶ者あり)

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

番号5番について、許可相当と意見を付して、進達することとしてよろしいですか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長 異議がございませんので、番号5番は、許可相当と意見を付して、進達すべきものと決定いたします。

続きまして、青垣地域の案件について、事務局説明をお願いします。

○事務局 議案第2号、番号6番、議案第3号、番号8番朗読

○議長 事務局の説明が終わりました。

番号6番と、議案第3号の番号8番につきまして、併議という形で、進めたいと思っておりますので、よろしくをお願いします。

それでは、青垣地域委員会から確認報告をお願いいたします。

○委員 番号6番と議案第3号の番号8番を、議席番号〇番の〇〇が説明します。

図面は、35、36ページに示しております。

この申請地への進入は、既存の資材置場からとなっており、既存の資材置場の地目が畑であったために、その非農地証明願の提出を指導したものです。

番号6番は、売買により取得し、露天資材置場として利用するための申請です。先ほど申しましたように、図面は35ページ、36ページに示しております。

申請地の農地区分は、農業公共投資の対象となっていない小集団の生産性の低い農地等に該当するため、第2種農地と判断されると考えます。

隣接所有者、地元等の同意も得られ、周辺農地の営農への支障はないものと考えます。

また、転用面積は必要最小限のものであり、農地法第5条第2項の各号には該当せず、いずれも申請内容に問題がないことを確認しております。

番号8番は、地目変更のため非農地証明願です。図面は35ページ、36ページに示しています。

6月13日の地域委員会で確認したところ、現地は露天資材置場となっており、農地への復旧が困難であり、周囲の状況から見て、非農地と判断しても、特段に影響がないと見込まれます。

また、農地でなくなった時期は、平成15年頃からで、地元自治会長、隣接者の証明もあり、平成31年3月29日付け、非農地判断についての3の(2)のウに該当するため、地域委員会としては、証明することに問題ないと考えます。

御審議のほど、よろしくをお願いします。

○議長 青垣地域委員会からの確認報告が終わりました。

番号6番、並びに議案第3号の番号8番につきまして、質問、意見等はございませんか。

(「意見なし」と呼ぶ者あり)

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

議案第3号の番号8番について、証明書を交付することとした上で、番号6番について、許可相当と意見を付して、進達することとして、よろしいでしょうか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長 異議がございませんので、議案第3号の番号8番につきまして、証明書を交付した上で、番号6番を許可相当と意見を付して、進達することといたします。

～ 議案第3号 番号1番～番号7番、番号9番～番号11番 ～

○議長 議案第3号、非農地証明願承認についてを議題といたします。

事務局説明をお願いします。

○事務局 議案第3号、番号1番～番号5番朗読

○議長 事務局の説明が終わりました。

氷上地域委員会から確認報告をお願いいたします。

○委員 番号1番と番号2番を、議席番号〇番の〇〇が説明します。

番号1番は、地目変更のための非農地証明願です。図面は41ページに示しています。

6月13日に確認したところ、現地は露天駐車場となっており、農地への復旧が困難であり、周囲の状況から見て、非農地と判断しても、特段影響がないと見込まれます。

農地でなくなった時期は、昭和56年頃からで、地元自治会長と隣接者の証明もあり、平成31年3月29日付け、非農地判断についての3の(2)のウに該当するため、地域委員会としては、証明することに問題はないと考えています。

番号2番は、地目変更のための非農地証明願です。図面は7ページに示しています。

6月13日に確認したところ、現地は物置となっており、農地への復旧が困難であり、周囲の状況から見て、非農地と判断しても、特段に影響がないと見込まれます。

農地でなくなった時期は、平成2年頃からで、地元自治会長と隣接者の証明もあり、平成31年3月29日付け、非農地判断についての3の(2)のウに該当するため、地域委員会としては、証明することに問題はないと考えています。

御審議のほど、よろしく願いいたします。

○委員 番号3番を、議席番号〇番の〇〇が説明します。

番号3番は、地目変更のための非農地証明願です。図面は9ページにあります。

6月13日に確認したところ、現地は露天駐車場となっており、農地への復旧が困難であり、周囲の状況から見て、非農地と判断しても、特段に影響ないと思われれます。

また、農地でなくなった時期は、昭和30年頃からで、地元自治会長と隣接者の証明もあり、平成31年3月29日付け、非農地判断についての3の(2)のウに該当するため、地域委員会としては、証明することに問題ないと考えております。

御審議のほど、よろしく願いします。

○委員 番号4番を、議席番号〇番の〇〇が説明します。

番号4番は、地目変更のための非農地証明願です。図面は42ページに示しています。

6月13日に確認したところ、現地は庭、進入路となっており、農地への復旧が困難であり、周囲の状況から見て、非農地と判断しても、特段影響ないと見込まれます。

また、農地でなくなった時期は、平成元年頃からで、地元自治会長、隣接者の証明もあり、平成31年3月29日付け、非農地判断についての3の(2)のウに該当するため、地域委員会としては、証明することに問題はないと考えます。

御審議のほど、よろしく申し上げます。

○委員 番号5番を、議席番号〇番の〇〇が説明をいたします。

番号5番は、地目変更のための非農地証明願です。図面は43ページにあります。

6月13日に確認したところ、現地は露天駐車場、公園となっており、農地への復旧は困難であり、周囲の状況から見て、非農地と判断しても、特段に影響はないと見込まれます。

また、農地でなくなった時期は、平成10年頃からで、地元自治会長と隣接者の証明もあり、平成31年3月29日付け、非農地判断についての3の(2)のウに該当するため、地域委員会としては、証明することに問題はないと考えております。

御審議のほど、よろしく申し上げます。

○議長 氷上地域委員会からの確認報告が終わりました。

番号1番について、質問、意見等はございませんか。

(「意見なし」と呼ぶ者あり)

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

番号1番について、証明書を交付することとしてよろしいですか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長 異議がございませんので、番号1番は、証明書を交付すべきものと決定いたします。

番号2番について、質問、意見等はございませんか。

(「意見なし」と呼ぶ者あり)

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

番号2番について、証明書を交付することとしてよろしいですか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長 異議がございませんので、番号2番は、証明書を交付すべきものと決定いたします。

番号3番について、質問、意見等はございませんか。

(「意見なし」と呼ぶ者あり)

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

番号3番について、証明書を交付することとしてよろしいですか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長 異議がございませんので、番号3番は、証明書を交付すべきものと決定いたします。

番号4番について、質問、意見等はございませんか。

(「意見なし」と呼ぶ者あり)

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

番号4番について、証明書を交付することとしてよろしいですか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長 異議がございませんので、番号4番は、証明書を交付すべきものと決定いたします。

番号5番について、質問、意見等はございませんか。

(「意見なし」と呼ぶ者あり)

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

番号5番について、証明書を交付することとしてよろしいですか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長 異議がございませんので、番号5番は、証明書を交付すべきものと決定いたします。

続きまして、青垣地域の案件について、事務局説明をお願いします。

○事務局 議案第3号、番号6番、番号7番朗読

○議長 事務局の説明が終わりました。

青垣地域委員会から確認報告をお願いいたします。

○委員 番号6番と番号7番を、議席番号〇番の〇〇が説明いたします。

番号6番は、地目変更のための非農地証明願です。図面は44ページに示しております。

6月13日に青垣地域委員会で確認したところ、現地は住宅及び物置となっており、農地への復旧は困難であり、周囲の状況から見て、非農地と判断しても、特段に影響がないと見込まれます。

また、農地でなくなった時期は、昭和53年頃からで、地元自治会長及び隣接者の証明もあり、平成31年3月29日付け、非農地判断についての3の(2)のウに該当するため、地域委員会としては、証明することに問題ないと考えております。

番号7番も地目変更のための非農地証明願です。図面は45ページに示しております。

6月13日に青垣地域委員会で確認したところ、現地は露天資材置場となっており、農地への復旧が困難であり、周囲の状況から見て、非農地と判断しても、特段に影響がないと見込まれます。

また、農地でなくなった時期は、平成6年頃からで、地元自治会長と隣接者の証明もあり、平成31年3月29日付け、非農地判断についての3の(2)のウに該当するため、地域委員会としては、証明することに問題ないと考えております。

よろしくをお願いします。

○議長 青垣地域委員会からの確認報告が終わりました。

番号6番について、質問、意見等はございませんか。

(「意見なし」と呼ぶ者あり)

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

番号6番について、証明書を交付することとしてよろしいですか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長 異議がございませんので、番号6番は、証明書を交付すべきものと決定いたします。

番号7番について、質問、意見等はございませんか。

(「意見なし」と呼ぶ者あり)

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

番号7番について、証明書を交付することとしてよろしいですか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長 異議がございませんので、番号7番は、証明書を交付すべきものと決定いたします。

次に、春日地域の案件について、事務局説明をお願いします。

○事務局 議案第3号、番号9番朗読

○議長 事務局の説明が終わりました。

春日地域委員会から確認報告をお願いいたします。

○委員 番号9番につきまして、議席番号○番の○○が説明します。

番号9番は、これは地目変更のための非農地証明願です。図面は46ページに示しています。

6月14日に地域委員会で確認したところ、現地は農業用倉庫となっており、農地への復旧は困難であり、周囲の状況から見て、非農地と判断して、特段に影響がないと見込まれます。

また、農地でなくなった時期は、平成13年頃からで、地元自治会長と隣接者の証明もあり、平成31年3月29日付け、非農地判断についての3の(2)のウに該当するため、地域委員会としては、証明することに問題ないと考えています。

御審議のほど、よろしくをお願いいたします。

○議長 春日地域委員会からの確認報告が終わりました。

番号9番について、質問、意見等はございませんか。

(「意見なし」と呼ぶ者あり)

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

番号9番について、証明書を交付することとしてよろしいですか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長 異議がございませんので、番号9番は、証明書を交付すべきものと決定いたします。

次に、山南地域の案件について、事務局説明をお願いします。

○事務局 議案第4号、番号10番朗読

○議長 事務局の説明が終わりました。

山南地域委員会から確認報告をお願いいたします。

○委員 番号10番を、議席番号○番の○○が説明いたします。

番号10番は、地目変更のための非農地証明願です。図面は47ページに示しております。

6月12日に、地域委員会で確認いたしましたところ、現地は露天資材置場となっておりまして、農地への復旧は困難であり、周囲の状況から見て、非農地と判断しても、特段に影響がないと見込まれます。

また、農地でなくなった時期は、昭和61年頃からで、地元自治会長と隣接者の証明もあり、平成31年3月29日付け、非農地判断についての3の(2)のウに該当するため、地域委員会としては、証明することに問題ないと考えております。

御審議のほど、よろしくをお願いいたします。

○議長 山南地域委員会からの確認報告が終わりました。

番号10番について、質問、意見等はございませんか。

(「意見なし」と呼ぶ者あり)

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

番号10番について、証明書を交付することとしてよろしいですか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長 異議がございませんので、番号10番は、証明書を交付すべきものと決定いたします。

市島地域の案件について、事務局説明をお願いします。

○事務局 議案第3号、番号11番朗読

○議長 事務局の説明が終わりました。

市島地域委員会から確認報告をお願いいたします。

○委員 番号11番を、議席番号〇番の〇〇が説明します。

番号11番は、地目変更のための非農地証明願です。図面は23ページです。

6月12日に確認したところ、現地は進入路となっており、農地への復旧は困難であり、周囲の状況から見て、非農地と判断しても、特段影響がないと見込まれます。

また、農地でなくなった時期は、昭和50年頃からで、地元自治会長と隣接者の証明もあり、平成31年3月29日付け、非農地判断についての3の(2)のウに該当するため、地域委員会としては、証明することに問題がないと考えております。

よろしく申し上げます。

○議長 市島地域委員会からの確認報告が終わりました。

番号11番について、質問、意見等はございませんか。

(「意見なし」と呼ぶ者あり)

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

番号11番について、証明書を交付することとしてよろしいですか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長 異議がございませんので、番号11番は、証明書を交付すべきものと決定いたします。

～ 議案第4号 ～

○議長 議案第4号、地籍調査事業における農地の転用事実に関する回答についてを議題といたします。別冊を御覧ください。

事務局から説明をお願いします。

○事務局 議案第4号朗読

○議長 事務局の説明が終わりました。

柏原地域委員会から確認報告をお願いします。

○委員 番号1番について、議席番号〇番の〇〇が説明します。

6月14日の柏原地域委員会で確認しましたが、現地は雑種地、公衆用道路、宅地、用悪水路、山林、墓地となっており、全て照会のとおり取り扱うことに、問題がないことを確認しています。

御審議のほど、よろしく申し上げます。

○議長 柏原地域委員会からの確認報告が終わりました。

番号1番につきまして、質問、意見等はございませんか。

(「意見なし」と呼ぶ者あり)

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

議案第4号、地籍調査事業における農地の転用事実に関する回答について、全て照会のとおり取り扱うことに、異議がないと回答することとして、よろしいですか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長 異議がございませんので、議案第4号、地籍調査事業における農地の転用事実に関する回答について、照会のとおり取り扱うことに、異議がないと回答いたします。

～ 議案第 5 号 ～

○議長 議案第 5 号、農用地利用集積計画の決定についてを議題といたします。別冊を御覧ください。

事務局説明をお願いします。

○事務局 議案第 5 号朗読

○議長 氷上地域委員会から確認報告をお願いいたします。

○委員 番号 1 番から番号 7 番まで、6 月 1 3 日の氷上地域委員会において、確認いたしましたが、全ての農地について効率的に耕作し、農作業に常時従事する等、旧農業経営基盤強化促進法第 1 8 条第 3 項の各要件を満たしていると考えられますので、決定することに特に意見はありません。

○議長 青垣地域委員会から確認報告をお願いいたします。

○委員 番号 8 番から番号 1 1 番について、6 月 1 3 日の青垣地域委員会において、確認をいたしましたが、全ての農地について効率的に耕作し、農作業に常時従事する等、旧農業経営基盤強化促進法第 1 8 条第 3 項の各要件を満たしていると考えられますので、決定することに特に意見はありません。

○議長 氷上、青垣地域委員会からの確認報告が終わりました。

質問、意見等はございませんか。

(「意見なし」と呼ぶ者あり)

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

氷上、青垣地域における農用地利用集積計画決定について、全て照会のとおり決定することに、異議がないと回答することとしてよろしいですか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長 異議がございませんので、氷上、青垣地域における農用地利用集積計画の決定について、全て照会のとおり決定することに、異議がないと回答いたします。

ここで、議長を交代します。

○議長 春日地域におきまして、農業委員会等に関する法律第 3 1 条に該当する方がいらっしゃいますので、退席をお願いいたします。

(該当委員退席)

○議長 春日地域委員会から確認報告をお願いいたします。

○委員 番号 1 2 番から番号 1 7 番まで、6 月 1 4 日の春日地域委員会において、確認をいたしました。全ての農地について効率的に耕作し、農作業に常時従事する等、旧農業経営基盤強化促進法第 1 8 条第 3 項の各要件を満たしていると考えられますので、決定することに特に意見はございません。

○議長 すみませんけど、1 3 ページの番号 1 番ですね。これについてもお願いいたします。

○委員 はい。1 3 ページにつきまして、所有権移転につきましても、議席番号〇番の〇〇が説明させていただきます。

6月14日の春日地域委員会において確認をしましたが、これにつきましても農作業に常時従事する等、旧農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしていると考えられますので、決定することに特に意見はありません。

○議長 春日地域委員会からの確認報告が終わりました。

質問、意見等はございませんか。

(「意見なし」と呼ぶ者あり)

○議長 意見等がないようでございますので、採決をとります。

春日地域における農用地利用集積の決定について、全て照会のとおり決定することに、異議がないと回答することとしてよろしいですか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長 異議がございませんので、春日地域における農用地利用集積の決定について、全て照会のとおり決定することに、異議がないと回答いたします。

復席をお願いいたします。

(該当委員復席)

○議長 ここで、議長を交代いたします。

○議長 山南地域委員会から確認報告をお願いいたします。

○委員 番号18番から番号20番まで、6月12日の山南地域委員会において確認をしましたが、全ての農地について効率的に耕作し、農作業に常時従事する等、旧農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしていると考えられますので、決定することに特に意見はありません。

○議長 市島地域委員会から確認報告をお願いいたします。

○委員 番号21番から番号50番まで、6月12日の市島地域委員会において確認しましたが、全ての農地について効率的に耕作し、農作業に常時従事する等、旧農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしていると考えられますので、決定することに特に意見はありません。

○議長 山南、市島地域委員会からの確認報告が終わりました。

質問、意見等はございませんか。

(「意見なし」と呼ぶ者あり)

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

山南、市島地域における農用地利用集積計画の決定について、全て照会のとおり決定することに、異議がないと回答することとして、よろしいですか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長 異議がございませんので、山南、市島地域における農用地利用集積計画の決定について、全て照会のとおり決定することに、異議がないと回答いたします。

～ 議案第6号 ～

○議長 議案第6号、農用地利用集積等促進計画に係る意見についてを議題といたします。事務

局説明をお願いします。

○事務局 議案第6号朗読

○議長 事務局の説明が終わりました。

春日地域委員会から確認報告をお願いいたします。

○委員 番号1番を、6月14日の春日地域委員会において、確認しました。この農地については、効率的に耕作し、農作業に常時従事する等、農地中間管理事業の推進に関する法律第18条第5項の各要件を満たしていると考えられますので、決定することに、特に意見はありません。

○議長 春日地域委員会からの確認報告が終わりました。

質問、意見等はございませんか。

(「意見なし」と呼ぶ者あり)

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

議案第6号、農用地利用集積等促進計画に係る意見について、照会のとおり決定することに、異議がないと回答することとして、よろしいですか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長 異議がございませんので、議案第6号、農用地利用集積等促進計画に係る意見について、照会のとおり決定することに、異議がないと回答いたします。

～ 報告第1号 番号1番、番号2番 ～

～ 報告第2号 番号3番 ～

○議長 報告第1号、農地の形状変更届について、事務局説明をお願いします。

○事務局 報告第1号、番号1番、番号2番、報告第2号、番号3番朗読

○議長 事務局の説明が終わりました。

各地域委員会から補足することはございませんか。特に番号1番は春日地域、番号2番と関連の報告第2号の番号3番につきましては、市島地域になります。

○委員 番号1番を、議席番号〇番の〇〇が説明いたします。

番号1番は、かさ上げの形状変更届です。図面は53ページです。

当該圃場は、水路が届出地の横に走っていますが、水路より一段低い圃場になっており、大雨の場合、圃場全体が水浸しになります。それにより、野菜等を作ってはるんですけども、あまりよく生育しないので、80センチメートルのかさ上げをして、大雨の時でもいい野菜が作れる圃場に作り直したいということです。

隣接所有者、地元等の同意も得られ、周辺農地の営農への支障はないものと思われ、必要最小限の形状変更であり、届出内容に問題ないと確認しております。

○議長 番号2番と報告第2号の番号3番につきまして、市島地域委員会から確認報告をお願いします。

○委員 報告第1号の番号2番を、議席番号〇番の〇〇が補足説明させていただきます。

番号2番は、昨年に3条許可を受けて当該農地を購入しましたが、田んぼ全体が相当に荒れた状態だったので、特に自宅に隣接した沼状の箇所を修復のために、盛土をして、周囲にブロックを積んで補強した後、菜園として活用し、その他の荒れた箇所には、知人から土を無償で

譲渡してもらって、客土し、土壌改良を図り、薬草栽培するための形状変更の届出でございます。

これに関連いたしまして、報告第2号の番号3番ですね。地図は同じく54ページ、自宅に隣接した沼状態の箇所への修復のための、半月状に盛土をするに当たって、公共用財産である用水路のU字溝の付替えを目的とする農地法施行規則該当転用届が提出されております。

実はこの一連の事案には、始末書の添付がございます。省略することなく、ちょっと長いですが、読みあげさせていただきます。

(始末書朗読)

以上、補足させていただきます。

○議長 報告第1号の番号1番、番号2番、そして、報告第2号の番号3番につきまして、確認報告が終わりました。

質問等はありませんか。

(「質問なし」と呼ぶ者あり)

○議長 質問等がないようですので、内容につきまして、御承知おきください。

～ 報告第2号 ～

○議長 報告第2号、農地法施行規則該当転用届について、事務局説明をお願いします。

○事務局 報告第2号、番号1番朗読

○議長 事務局の説明が終わりました。

氷上地域委員会から、補足することはありますか。

○委員 番号1番につきまして、議席番号〇番の〇〇が説明します。

番号1番の届出圃場は、イチゴ園の開設に当たり、施設への進入路が不整備のため、碎石を敷き、改良し、作業効率を高めるためのものです。図面は57ページに示しています。

地元自治会長、隣接所有者の同意も得られ、周辺農地の営農への支障はないものと思われま

す。
なお、現地を確認したところ、一部造成されているため、経過書が添付されています。朗読をいたします。

(経過書朗読)

○議長 氷上地域委員会からの確認報告が終わりました。

質問等はありませんか。

(「質問なし」と呼ぶ者あり)

○議長 質問等がないようですので、報告第2号の番号1番につきまして、御承知おきください。

以上で、本日予定しておりました案件につきましては、終了となります。

せっかくですので、何か意見等ございましたら。

先ほど、私が退席していた案件の農地の売買につきまして、1年前に就任された方につきましては、御存じない方がいらっしゃいますので、補足説明をいたします。

また、今回地域計画になりますと、農地の利用権の設定の仕方というのが変更になっておりまして、特に3地域には地域計画ができておりますので、今までの方向と少し違い、農地中間管理機構を通じてという方向になりますので、その辺りを、事務局から説明をさせます。

○事務局 失礼いたします。事務局でございます。

まず、本日の議案書です。議案第5号の農用地利用集積計画の決定について、こちらは別冊資料でございます。13ページを御覧いただきたいと思っております。

既に議事は終了してはいますが、内容に関して説明をしておきたいと思っております。

農用地利用集積計画を見ますと、貸借の権利設定というのが一般的ですけれども、所有権移転ということで、13ページに記載をしております。

農地中間管理機構を通じて、農地の売買ができると、こういう話でございます。

この事業は、農地中間管理機構の特例事業と呼ばれるものであります。

事業の目的としましては、点在する農地の遊休農地化を防止する。これは所有者の面から見た目的でございます。担い手のほうから見た目的としましては、農地の面的集約、規模拡大の実現、こういった両方の側面から、制度が用意をされております。

事業の要件でございますが、土地に係る要件、それから譲受人に係る要件がございます。

まず、土地に係る要件ですけれども、場所は農業振興地域の農用地区域内に限定をされております。

それから、買受者ですね。買受者の用途が立っているということで、話がついているところじゃないと原則事業が活用できないということになります。

それから、売買金額が適正であること。具体的には直近の売買価格から、そんなに大きく開きがないということで、それは統計値を考慮して、適当かどうかというところを判断することになります。

それから、買受者の要件でございますが、認定農業者か認定新規就農者、このどちらかということになります。

また、農地取得後の面積が、機構が定める面積以上ということで、買い受けたことによって、農地の面的集約が図れるかどうか。ここがポイントになりますので、集約が伴わない場合には、対象にならないということになります。

さらに、どんなメリットがあるのかという話ですけれども、土地の所有者の方は、譲渡所得の特別控除が受けられるというメリットがあります。これは800万円までです。

それから、買受者は、登録免許税が軽減されるということと、不動産取得税の一部が控除されるということになります。

最大のメリットは、職権登記ですので、登記を全て機構でやってもらえると、この辺りがメリットかと考えます。

ですので、認定農業者、認定新規就農者が、農振内で農地を購入しようというときには、この事業が使えるかもしれないということだけ、アドバイスをさせていただけたらいいのかなと思っております。窓口は、農林振興課でございます。

手数料が必要でございますが、売買価格の1パーセントは、それぞれ手数料として徴収をされます。

まず、ここまで1点目の売買事業の説明でございます。

ご質問がありますでしょうか。

○議長 ○○委員。

○委員 これは地域計画が策定されている地域でないかと駄目なんですか。

○事務局 現在のところは、地域計画ありなしは、特に関係はありません。逆に地域計画が出来

上がると、今度は地域計画の内容に適合しているかというところが問われる可能性があります。

○議長 よろしいですか。そしたら2点目。

○事務局 2点目でございます。農地の権利設定の方法が変わりますというところで、これは、御存じの方が多いのではないかと思えます。

議案の中でもお示しをしておりますが、あと、地域委員長さんの口述の中でも、旧農業経営基盤強化促進法ということになっておりまして、現在の利用権については、経過措置で動いております。で、旧制度が使えるのは、経過措置で令和7年3月31日までということになります。それ以降は全て農地中間管理機構を通じた貸借、ないしは農地法第3条の許可を受ける、いずれかの方法でしか、権利設定はできなくなるということになってございます。

もう1点ですけれども、現在地域計画の策定を進めておりまして、市内においては6月7日に17集落が公告されております。春日、青垣、柏原です。

この公告をされますと、そこから地域計画の効力が発生しますので、先ほどお伝えしました経過措置の令和7年3月31日より、地域計画の策定の日が優先されまして、地域計画のできたところは、公告日以降は、相対での利用権設定はもう使えないということになりますので、この集落につきましては、今後は農地中間管理機構を通じた貸借のみで、やっていくという形になります。

御存じの方があられるかもしれませんが、利用権設定の終期通知が、農林振興課から出ていると思えます。農林振興課の対応といたしましては、権利設定を更新する場合、はい、いいえで選択するような形になっておりまして、地域計画がある場合、また策定見込みがある場合については、農地中間管理機構を通じて設定をして下さいと、相対の場合は、令和7年3月31日までじゃないと使えませんというような形で、各農家さんには、周知をしているという状況でございます。

これが2点目です。御質問あれば、お受けしたいと思えます。

○委員 利用権設定の期間が残っている中で、令和7年3月31日を過ぎると、全て農地中間管理機構を通じた貸借を一からする必要があるんですか。

○事務局 事務局でございます。

現行の基盤法で設定された利用権は、期間満了までは、合意解約をしない限り有効ですので、地域計画が策定されようがされまいが、権利設定の期間中のものは、そのまま権利は継続すると。切れた段階から、農地中間管理機構を通してのものに切り替えていただくということになりますので、地域計画が策定されたことによって、それ以前に設定した権利も、農地中間管理機構で巻き直す必要があるかと言われると、それは基本的には必要はない。その時点で設定したものは、期間満了まではまずは有効と考えていただければいいかと思えます。

○議長 ○○委員。

○委員 すいません。○○です。

今回、6月7日に公告されているところに関しては、今さっき言われたとおり、相対は無理なんですね。

で、6月27日に検討会があるんですけれども、ここうちの担当の地区があるんですけども、ここに関して、大体いつぐらいの公告になりそうなんですかね。

○事務局 事務局です。

担当課の動きは読めませんというのが、正直なところですよ。

前回と言いますか、今回の6月7日で公告されている分について、いつの検討会にかかったのかという話になると、3月27日に検討会にかかって、6月7日に公告がされている。これはもう変わらない事実です。

同じようなスケジュール感でいくかどうかと言われると、明確にこの辺りだろうという答えは、私のほうからは難しい。若干前回よりも早くなるだろうとは思いますが。

○委員 相対でというところは早く出してくれって言うとしたほうがいいですね。

○事務局 ともかく公告されると、経過措置では動けなくなるので、早いにこしたことはないと思います。

○議長 農林振興課に用紙をもらいに行ったときに、その農地の場所とか、何か聞かれますよね。そのときに、そこに地域計画があれば、農地中間管理機構の用紙を使ってくださいと、いう説明があります。で、原則10年という期間設定になっていますので、その辺りはまず農林振興課で聞いていただいたらいいかなと思います。

ほか、質問はございませんか。

そしたら、事務局から連絡事項をお願いします。

○事務局 (事務連絡)

○議長 ありがとうございます。

それでは、本日の会議はこれで終了したいと思います。

ちょうど梅雨の晴れ間になっておりますので、体調管理の徹底をお願いしたいと思います。

それでは、御苦労さまでした。ありがとうございました。

会議の顛末に相違ないことを認め、署名いたします。

令和6年6月25日

議 長 _____ ㊟

議事録署名委員（3番委員） _____ ㊟

議事録署名委員（4番委員） _____ ㊟