

# 令和6年度 第2回丹波市農業委員会

## 定例総会議事録

令和6年5月27日

令和6年度 第2回定例総会議事録

1. 日 時 令和6年5月27日 午後1時30分

2. 場 所 丹波市立春日住民センター大会議室

3. 出席者

○農業委員 (22名)

(柏原地域)	1 番 亀井 昌一	2 番 堀 巧	
(氷上地域)	3 番 池田 将徳	4 番 荻野 恭敏	5 番 兼古 善明
	6 番 平松 稔久	7 番 福井 脩	8 番 山本 浩子
(青垣地域)	9 番 足立 篤夫	10 番 足立 年一	11 番 荻野 一喜
(春日地域)	12 番 荻野 隆太郎	14 番 新才 泰則	15 番 婦木 克則
	16 番 細見 滋樹		
(山南地域)	17 番 岸本 好量	18 番 田中 幸治	19 番 野垣 克己
(市島地域)	21 番 荒木 嘉信	22 番 荻野 広	23 番 橋本 慶子
	24 番 米田 豊		

○欠席委員 (2名)

13 番 小橋 季敏 20 番 和田 憲治

○事務局 (3名)

4. 議事

議案第 1 号 農地法第3条の規定による許可申請承認について

議案第 2 号 農地法第4条の規定による許可申請承認について

議案第 3 号 農地法第5条の規定による許可申請承認について

議案第 4 号 非農地証明願承認について

議案第 5 号 農用地利用集積計画の決定について (別冊)

報告第 1 号 農地法施行規則該当転用届について

報告第 2 号 公共工事の届出について

5. 協議事項

協議第 1 号 令和5年度最適化活動の目標に対する点検・評価について (別冊)

6. 閉会

## 1. 開会

○議長 ただいまより、令和6年度丹波市農業委員会第2回定例総会を開催いたします。

はじめに、岸本会長から御挨拶をお願いいたします。

## 2. 会長あいさつ

○岸本好量会長（会長あいさつ）

○議長 ありがとうございます。

事務局から、会議の開催について、報告をお願いします。

○事務局 事務局です。

本日の定例総会の出席人数でございます。議席番号13番の小橋委員、議席番号20番の和田委員から欠席届が提出されております。在任委員24名中、出席委員は22名となっております。

農業委員会等に関する法律第27条の規定を満たしておりますので、総会が開催できますことを、御報告いたします。

## 3. 議事録署名委員の指名

○議長 日程3番、議事録署名委員の指名については、丹波市農業委員会総会会議規則第20条の規定により、「議長が指名する」とありますので、指名させていただきます。

本日は、議席番号1番の亀井委員、議席番号2番の堀委員、両委員よろしくをお願いいたします。

なお、本総会の議事録は、後日作成しますので、署名押印をお願いいたします。

## 4. 議事

～ 議案第1号 番号1番～番号29番 ～

～ 報告第1号 番号1番、番号2番 ～

○議長 日程4番、議事に入ります。

議案第1号、農地法第3条の規定による許可申請承認についてを議題といたします。

事務局説明をお願いします。

○事務局 議案第1号、番号1番～番号2番、報告第1号、番号1番朗読

○議長 事務局の説明が終わりました。

柏原地域委員会から確認報告をお願いします。

○委員 番号1番を、議席番号〇番の〇〇が説明いたします。

番号1番は、農地を売買により取得し、農業経営を開始したいというもので、図面は8ページに示しています。

地域委員会としては、農地法第3条第2項の各号の全部効率利用要件、農作業の常時従事要件、地域調和要件等に適合しており、許可要件の全てを満たしていることを確認しています。

御審議のほど、よろしくお願いします。

引き続き、番号2番は、農地を売買により取得し、農業経営を開始したいというもので、図

面は9ページに示しています。

地域委員会としては、農地法第3条第2項の各号の全部効率利用要件、農作業の常時従事要件、地域調和要件等に適合しており、許可要件の全てを満たしていることを確認しています。

御審議のほど、よろしくお願いいたします。

また、先ほど説明がありました、報告第1号の番号1番も、併せて出ております。この中の1筆の一部に、農業用倉庫が建っております。

なお、経過書が添付されております。内容については、現所有者のお父さんが、〇〇をされておったということで、それに必要な農業用倉庫を建てておられたという、そういう経過がございます。

○議長 柏原地域委員会からの確認報告が終わりました。

番号1番について、質問、意見等はございませんか。

(「意見なし」と呼ぶ者あり)

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

番号1番について、許可することとしてよろしいですか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長 異議がございませんので、番号1番は、許可すべきものと決定いたします。

番号2番、並びに報告第1号の番号1番について、質問、意見等はございませんか。

〇〇委員。

○委員 すいません。農機具はどうされるんですか。

○委員 すいません。説明が漏れておりました。

次に取得される方は、市外の方で、毎月、頻繁に来られているということを、代理人からは聞いております。取得予定の農地は、現在の所有者が畑をされている。それをそのまま引き継がれるということらしく、農機具もその方から引き継がれるということを聞いております。

○委員 はい。

○議長 よろしいですか。

ほかに質問、意見等はございませんか。

(「意見なし」と呼ぶ者あり)

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

番号2番について、許可することとしてよろしいですか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長 異議がございませんので、番号2番は、許可すべきものと決定いたします。

並びに、報告第1号の番号1番につきまして、御承知おきください。

続きまして、氷上地域の案件について、事務局説明をお願いします。

○事務局 議案第1号、番号3番～番号5番朗読

○議長 事務局の説明が終わりました。

氷上地域委員会から確認報告をお願いします。

○委員 番号3番と番号5番を、議席番号〇番の〇〇が説明させていただきます。

番号3番につきましては、農地を売買により取得し、新たに農業に取り組みたいというもので、図面は10ページに示しております。

地域委員会としては、農地法第3条第2項の各号の全部効率利用要件、農作業の常時従事要

件、地域調和要件等に適合しており、許可要件の全てを満たしていることを確認しています。

なお、新たに取り組まれますので、作付予定作物は、黒大豆、麦、自家野菜になっております。

それと、刈払機は1台所有されており、管理機と脱穀機につきましては、確保予定です。

御審議のほど、よろしくお願いします。

続きまして、番号5番は、農地を売買により取得し、農業経営を拡大したいというもので、図面は13ページに示しています。

地域委員会としては、農地法第3条第2項の各号の全部効率利用要件、農作業の常時従事要件、地域調和要件等に適合しており、許可要件の全てを満たしていることを確認しています。

御審議のほど、よろしくお願いします。

○委員 番号4番を、議席番号〇番の〇〇が説明をいたします。

番号4番は、農地を売買により取得し、農業経営を開始したいというものです。図面は11ページ、12ページに示しています。

地域委員会としては、農地法第3条第2項の各号の全部効率利用要件、農作業の常時従事要件、地域調和要件等に適合しており、許可要件の全てを満たしていることを確認しております。

なお、農機具につきましては、耕運機、草刈機を保有しております。

御審議のほど、よろしくお願いいたします。

なお、新規でございまして、譲受人の息子さんは農の学校を卒業され、現在はアルバイト中ですが、農地の譲受後は、野菜、果樹などを中心に、加工・販売するため、居宅を〇〇に改装中であり、新規に農業を家族で開始する予定になっております。

御審議のほど、よろしくお願いいたします。

○議長 氷上地域委員会からの確認報告が終わりました。

番号3番について、質問、意見等はございませんか。

（「意見なし」と呼ぶ者あり）

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

番号3番について、許可することとしてよろしいですか。

（「異議なし」と呼ぶ者あり）

○議長 異議がございませんので、番号3番は、許可すべきものと決定いたします。

番号4番について、質問、意見等はございませんか。

（「意見なし」と呼ぶ者あり）

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

番号4番について、許可することとしてよろしいですか。

（「異議なし」と呼ぶ者あり）

○議長 異議がございませんので、番号4番は、許可すべきものと決定いたします。

番号5番について、質問、意見等はございませんか。

（「意見なし」と呼ぶ者あり）

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

番号5番について、許可することとしてよろしいですか。

（「異議なし」と呼ぶ者あり）

○議長 異議がございませんので、番号5番は、許可すべきものと決定いたします。

次に、青垣地域の案件について、事務局説明をお願いします。

○事務局 議案第1号、番号6番～番号8番、報告第1号、番号2番朗読

○議長 事務局の説明が終わりました。

青垣地域委員会から確認報告をお願いいたします。

○委員 番号6番から番号8番までを、議席番号〇番の〇〇が説明します。

番号6番は、農地を売買により取得し、経営規模を拡大したいというもので、図面は14ページに示しています。

地域委員会としては、農地法第3条第2項の各号の全部効率利用要件、農作業の常時従事要件、地域調和要件等に適合しており、許可要件の全てを満たしていることを確認しています。

御審議のほど、よろしくお願いいたします。

続きまして、番号7番は、農地を売買により取得し、農業経営を開始したいというもので、図面は15ページと16ページに示しています。

拠点は、申請地北側の住宅を購入されています。栗を継続して栽培されると聞いております。

また、仕事の関係から、週末を当地で生活されるそうです。

なお、申請地の一部に、農業用倉庫があるため、2アール未満の農業用施設の届出もされております。

譲渡人のお父さんが、昭和55年に農業用倉庫を建設し、農機具や機械を格納されていたみたいです。今後も引き続き、届出者が農業用倉庫として使用する旨の届が出ております。

地域委員会としましては、農地法第3条第2項の各号の全部効率利用要件、農作業の常時従事要件、地域調和要件等に適合しており、許可要件の全てを満たしていることを確認しています。

御審議のほど、よろしくお願いいたします。

次に、番号8番は、農地を売買により取得し、農業経営を開始したいというもので、図面は17ページに示しています。

拠点は、申請地南側になります。農地には、野菜や果樹を栽培されると聞いております。

また、仕事の関係から、週末を当地で生活されるとお聞きしております。

地域委員会としましては、農地法第3条第2項の各号の全部効率利用要件、農作業の常時従事要件、地域調和要件等に適合しており、許可要件の全てを満たしていることを確認しています。

御審議のほど、よろしくお願いいたします。

○議長 青垣地域委員会からの確認報告が終わりました。

番号6番について、質問、意見等はございませんか。

(「意見なし」と呼ぶ者あり)

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

番号6番について、許可することとしてよろしいですか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長 異議がございませんので、番号6番は、許可すべきものと決定いたします。

番号7番、並びに報告第1号の番号2番につきまして、質問、意見等はございませんか。

(「意見なし」と呼ぶ者あり)

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

番号7番について、許可することとしてよろしいですか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長 異議がございませんので、番号7番は、許可すべきものと決定いたします。

並びに、報告第1号の番号2番につきまして、御承知おきください。

番号8番について、質問、意見等はございませんか。

(「意見なし」と呼ぶ者あり)

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

番号8番について、許可することとしてよろしいですか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長 異議がございませんので、番号8番は、許可すべきものと決定いたします。

次に、春日地域の案件について、事務局説明をお願いします。

○事務局 議案第1号、番号9番～番号13番朗読

○議長 事務局の説明が終わりました。

春日地域委員会から確認報告をお願いいたします。

○委員 番号9番から番号12番まで、議席番号〇番の〇〇が説明いたします。

番号9番につきましては、農地を売買によって取得し、経営規模を拡大したいというもので、図面は18ページに示しております。

この農地は以前から譲受人の父が耕作しており、今回、後継者の名義で取得するものでございます。

地域委員会としては、農地法第3条第2項の各号の全部効率利用要件、農作業の常時従事要件、地域調和要件等に適合しており、許可要件の全てを満たしていることを確認しております。御審議のほど、よろしくお願いいたします。

次に、番号10番につきましては、農地を売買により取得し、経営規模を拡大したいというものでございます。図面は19ページに示しております。

この方は、2年前に農の学校を卒業されて、今この地域で農業に従事されております。

今回この図面に示しておりますように、住宅を取得しておられます。この土地につきましては、住宅のちょっと横側でございますので、これを耕作されるということでございます。

地域委員会としては、農地法第3条第2項の各号の全部効率利用要件、農作業の常時従事要件、地域調和要件等に適合しており、許可要件の全てを満たしていることを確認しております。御審議のほど、よろしくお願いいたします。

引き続きまして、番号11番につきましては、農地を売買によって取得して、経営規模を拡大したいということでございます。図面は20ページに示しております。

野菜類を作っていくということでございます。

地域委員会としては、農地法第3条第2項の各号の全部効率利用要件、農作業の常時従事要件、地域調和要件等に適合しており、許可要件の全てを満たしていることを確認しております。御審議のほど、よろしくお願いいたします。

続きまして、番号12番につきましては、農地を売買によって取得し、経営規模を拡大したいというものでございます。図面は21ページに示しております。

この21ページの図面を見ていただきますように、右側に三角の圃場がありますが、ここにつきましては、譲受人が耕作をしております。3年前に取得されておりましたが、今回の6平

米程度の小さな部分だけ、前回に取得するときに漏れていたもので、今回申請されておられます。特に大豆等を、少ない面積ですけども、作っていききたいということでございます。

地域委員会としては、農地法第3条第2項の各号の全部効率利用要件、農作業の常時従事要件、地域調和要件等に適合しており、許可要件の全てを満たしていることを確認しております。

御審議のほど、よろしくお願いいたします。

○委員 番号13番を、議席番号〇番の〇〇が説明します。

番号13番は、農地所有適格法人が所有していた農地を、当該法人が解散するため、代表者個人の名義に変更するための申請です。図面は22ページに示しております。

地域委員会としては、農地法第3条第2項の各号の全部効率利用要件、農作業の常時従事要件、地域調和要件等に適合しており、許可要件の全てを満たしていることを確認しています。

御審議のほど、よろしくお願いいたします。

○議長 春日地域委員会からの確認報告が終わりました。

番号9番について、質問、意見等はございませんか。

(「意見なし」と呼ぶ者あり)

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

番号9番について、許可することとしてよろしいですか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長 異議がございませんので、番号9番は、許可すべきものと決定いたします。

番号10番について、質問、意見等はございませんか。

(「意見なし」と呼ぶ者あり)

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

番号10番について、許可することとしてよろしいですか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長 異議がございませんので、番号10番は、許可すべきものと決定いたします。

番号11番について、質問、意見等はございませんか。

(「意見なし」と呼ぶ者あり)

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

番号11番について、許可することとしてよろしいですか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長 異議がございませんので、番号11番は、許可すべきものと決定いたします。

番号12番について、質問、意見等はございませんか。

(「意見なし」と呼ぶ者あり)

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

番号12番について、許可することとしてよろしいですか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長 異議がございませんので、番号12番は、許可すべきものと決定いたします。

番号13番について、質問、意見等はございませんか。

(「意見なし」と呼ぶ者あり)

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

番号13番について、許可することとしてよろしいですか。



(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長 異議がございませんので、番号１３番は、許可すべきものと決定いたします。

次に、山南地域の案件について、事務局説明をお願いします。

○事務局 議案第１号、番号１４番～番号２４番朗読

○議長 事務局の説明が終わりました。

山南地域委員会からの確認報告ですが、まず番号１４番から番号１９番までをお願いいたします。

○委員 番号１４番を、議席番号○番の○○が説明をします。

番号１４番は、農地を売買により取得し、農業経営を開始したいというものであります。図面は２３ページに示しています。

地域委員会としては、農地法第３条第２項の各号の全部効率利用要件、農作業の常時従事要件、地域調和要件等に適合しており、許可要件の全てを満たしていることを確認しております。御審議のほど、よろしくお願いします。

それから、番号１５番から番号１８番までは、譲受人が同一でありますので、一括して議席番号○番の○○が説明します。

番号１５番から番号１８番までは、農地を売買により取得し、経営規模を拡大したいというもので、図面はそれぞれ２４ページと２５ページに示しております。

地域委員会としては、農地法第３条第２項の各号の全部効率利用要件、農作業の常時従事要件、地域調和要件等に適合しており、許可要件の全てを満たしていることを確認しております。御審議のほど、よろしくお願いします。

次に、番号１９番を、議席番号○番の○○が説明します。

番号１９番につきましては、農地を売買により取得し、経営規模を拡大したいというもので、図面は２５ページと２６ページに示しております。

地域委員会としては、農地法第３条第２項の各号の全部効率利用要件、農作業の常時従事要件、地域調和要件等に適合しており、許可要件の全てを満たしていることを確認しております。御審議のほど、よろしくお願いします。

○議長 山南地域委員会からの確認報告が終わりました。

番号１４番について、質問、意見等はございませんか。

○○委員。

○委員 これ栽培品目と、農機具等はどうなっていますか。

○委員 はい。ちょっと待ってください。栽培品目は大豆、ニンジンとかジャガイモ等です。それから、所有の農機具は、耕運機１台、草刈機２台と、このように言っておられます。

○議長 この拠点というところは、何かあるんですか。

○委員 現在は、建物はありません。ちょっと荒地地になったようなところです。それを拠点にしたいということです。

○議長 ほかに、番号１４番について、質問、意見等はございませんか。

(「意見なし」と呼ぶ者あり)

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

番号１４番について、許可することとしてよろしいですか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長 異議がございませんので、番号１４番は、許可すべきものと決定いたします。

番号１５番について、質問、意見等はありませんか。

（「意見なし」と呼ぶ者あり）

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

番号１５番について、許可することとしてよろしいですか。

（「異議なし」と呼ぶ者あり）

○議長 異議がございませんので、番号１５番は、許可すべきものと決定いたします。

番号１６番について、質問、意見等はありませんか。

（「意見なし」と呼ぶ者あり）

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

番号１６番について、許可することとしてよろしいですか。

（「異議なし」と呼ぶ者あり）

○議長 異議がございませんので、番号１６番は、許可すべきものと決定いたします。

番号１７番について、質問、意見等はありませんか。

（「意見なし」と呼ぶ者あり）

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

番号１７番について、許可することとしてよろしいですか。

（「異議なし」と呼ぶ者あり）

○議長 異議がございませんので、番号１７番は、許可すべきものと決定いたします。

番号１８番について、質問、意見等はありませんか。

（「意見なし」と呼ぶ者あり）

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

番号１８番について、許可することとしてよろしいですか。

（「異議なし」と呼ぶ者あり）

○議長 異議がございませんので、番号１８番は、許可すべきものと決定いたします。

番号１９番について、質問、意見等はありませんか。

（「意見なし」と呼ぶ者あり）

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

番号１９番について、許可することとしてよろしいですか。

（「異議なし」と呼ぶ者あり）

○議長 異議がございませんので、番号１９番は、許可すべきものと決定いたします。

続きまして、番号２０番については、農業委員会等に関する法律第３１条に該当する方がいらっしゃいますので、退席をお願いします。

（該当委員退席）

○議長 それでは、番号２０番につきまして、山南地域委員会から確認報告をお願いいたします。

○委員 それでは、番号２０番を、議席番号〇番の〇〇が説明いたします。

番号２０番は、農地を売買により取得し、経営規模を拡大したいというもので、図面は２６ページに示しております。

地域委員会といたしましては、農地法第3条第2項の各号の全部効率利用要件、農作業の常時従事要件、地域調和要件等に適合しており、許可要件の全てを満たしていることを確認しています。

御審議のほど、よろしくお願いいたします。

○議長 山南地域委員会からの確認報告が終わりました。

番号20番について、質問、意見等はありませんか。

(「意見なし」と呼ぶ者あり)

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

番号20番について、許可することとしてよろしいですか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長 異議がございませんので、番号20番は、許可すべきものと決定いたします。

復席をお願いいたします。

(該当委員復席)

○議長 続きまして、番号21番から番号24番まで、山南地域委員会から確認報告をお願いいたします。

○委員 番号21番から番号24番までを、議席番号〇番の〇〇が説明いたします。

番号21番は、申請人は、親子関係でございまして、譲受人は親から農地を贈与によって承継し、農業を継ぐものでございます。図面は27ページに示しております。

地域委員会としては、農地法第3条第2項の各号の全部効率利用要件、農作業の常時従事要件、地域調和要件等に適合しており、許可要件の全てを満たしていることを確認しております。

続きまして、番号22番、番号23番、番号24番は、譲受人が同一人物でございますので、一括して説明させていただきます。

番号22番、番号23番、番号24番は、農地を売買により取得し、経営規模を拡大したいというもので、図面は28ページ、29ページに示しております。

地域委員会としては、農地法第3条第2項の各号の全部効率利用要件、農作業の常時従事要件、地域調和要件等に適合しており、許可要件の全てを満たしていることを確認しております。

御審議のほど、よろしくお願いいたします。

○議長 山南地域委員会からの確認報告が終わりました。

番号21番について、質問、意見等はありませんか。

(「意見なし」と呼ぶ者あり)

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

番号21番について、許可することとしてよろしいですか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長 異議がございませんので、番号21番は、許可すべきものと決定いたします。

番号22番について、質問、意見等はありませんか。

(「意見なし」と呼ぶ者あり)

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

番号22番について、許可することとしてよろしいですか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長 異議がございませんので、番号２２番は、許可すべきものと決定いたします。

番号２３番について、質問、意見等はありませんか。

(「意見なし」と呼ぶ者あり)

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

番号２３番について、許可することとしてよろしいですか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長 異議がございませんので、番号２３番は、許可すべきものと決定いたします。

番号２４番について、質問、意見等はありませんか。

(「意見なし」と呼ぶ者あり)

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

番号２４番について、許可することとしてよろしいですか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長 異議がございませんので、番号２４番は、許可すべきものと決定いたします。

次に、市島地域の案件について、事務局説明をお願いします。

○事務局 議案第１号、番号２５番～番号２９番朗読

○議長 事務局の説明が終わりました。

市島地域委員会から確認報告をお願いいたします。

○委員 番号２５番を、議席番号○番の○○が説明します。

番号２５番は、農地を親戚から、贈与により取得し、農業経営を開始したいというもので、水稻を栽培する予定と聞いております。また、軽トラック、トラクター、田植機、コンバインも所有されておると聞いております。

図面は３０ページに示しています。

譲受人は、この拠点と書かれているところに昔から住まわれており、農業経営の拠点にするということでございます。

地域委員会としましては、農地法第３条第２項の各号の全部効率利用要件、農作業の常時従事要件、地域調和要件等に適合しており、許可要件の全てを満たしていることを確認しています。

御審議のほど、よろしくお願いします。

○委員 番号２６番を、議席番号○番の○○が説明いたします。

番号２６番は、農地を売買により取得し、果樹の栽培を開始しようというものです。農機具等は、拠点とするために購入した家屋に、草刈機、耕運機などが備えてあり、問題ありません。

譲受人は市外在住ですが、週末に通う予定にしております。図面は３１ページです。

地域委員会としましては、農地法第３条第２項の各号の全部効率利用要件、農作業の常時従事要件、地域調和要件等に適合しており、許可要件の全てを満たしていることを確認しています。

御審議のほど、よろしくお願いいたします。

○委員 番号２７番、番号２８番を、議席番号○番の○○が説明します。

番号２７番は、農地を贈与により取得し、経営規模を拡大したいというもので、図面は３２ページです。

地域委員会としては、農地法第3条第2項の各号の全部効率利用要件、農作業の常時従事要件、地域調和要件等に適合しており、許可要件の全てを満たしていることを確認しております。

番号28番は、農地を売買により取得し、農業経営を開始したいというもので、図面は33ページです。

譲受人は、約30年前から市島地域の職場に通っており、このたび息子も手伝うこととなり、息子が事業を開く場所も手狭になり、今回拠点を購入し、農業を開始したいというものです。ここは約15年前にダムが潰れまして、ここに水が上がってくることがなく、栗を栽培するというものです。

譲受人は、草刈機、小型のバックホーを所有しており、栗の栽培をするというものです。

地域委員会としては、農地法第3条第2項の各号の全部効率利用要件、農作業の常時従事要件、地域調和要件等に適合しており、許可要件の全てを満たしていることを確認しております。

御審議のほど、よろしくお願いいたします。

○委員 番号29番を、議席番号〇番の〇〇が説明いたします。

番号29番は、農地を売買により取得し、キュウリ、トマト等の自家野菜を栽培する農業経営を開始したいというもので、図面は34ページにございます。

この地図で、当該農地の道を挟んで、西隣の住宅を拠点として、同時に購入する予定です。居宅の購入契約は終了しておりまして、農地法の許可があり次第、所有権移転がなされるそうです。

耕運機や草刈機を、今後早急に購入するとのこととございます。

地域委員会としては、農地法第3条第2項の各号の全部効率利用要件、農作業の常時従事要件、地域調和要件等に適合しており、許可要件の全てを満たしていることを確認しております。

御審議のほど、よろしくお願いいたします。

○議長 市島地域委員会からの確認報告が終わりました。

番号25番について、質問、意見等はございませんか。

(「意見なし」と呼ぶ者あり)

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

番号25番について、許可することとしてよろしいですか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長 異議がございませんので、番号25番は、許可すべきものと決定いたします。

番号26番について、質問、意見等はございませんか。

(「意見なし」と呼ぶ者あり)

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

番号26番について、許可することとしてよろしいですか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長 異議がございませんので、番号26番は、許可すべきものと決定いたします。

番号27番について、質問、意見等はございませんか。

(「意見なし」と呼ぶ者あり)

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

番号27番について、許可することとしてよろしいですか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長 異議がございませんので、番号２７番は、許可すべきものと決定いたします。

番号２８番について、質問、意見等はございませんか。

（「意見なし」と呼ぶ者あり）

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

番号２８番について、許可することとしてよろしいですか。

（「異議なし」と呼ぶ者あり）

○議長 異議がございませんので、番号２８番は、許可すべきものと決定いたします。

番号２９番について、質問、意見等はございませんか。

（「意見なし」と呼ぶ者あり）

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

番号２９番について、許可することとしてよろしいですか。

（「異議なし」と呼ぶ者あり）

○議長 異議がございませんので、番号２９番は、許可すべきものと決定いたします。

～ 議案第２号 番号１番、番号２番 ～

～ 議案第２号 一時転用 番号１番 ～

○議長 議案第２号、農地法第４条の規定による許可申請承認についてを議題といたします。

事務局説明をお願いします。

○事務局 議案第２号、番号１番朗読

○議長 事務局の説明が終わりました。

柏原地域委員会から確認報告をお願いいたします。

○委員 番号１番を、議席番号〇番の〇〇が説明します。

番号１番は、貸家住宅を建設するための申請で、図面は３７ページに示しています。

申請地の農地区分は、上下水管が埋設されている道路の沿道の区域にあって、かつ概ね５０メートル以内に教育施設と医療施設が存在するため、第３種農地と判断されと考えます。

隣接所有者、地元等の同意も得られ、周辺農地の営農への支障はないものと思われます。

また、転用面積は必要最小限のものであり、農地法第４条第６項の各号には該当せず、いずれも申請内容に問題がないことを確認しています。

御審議のほど、よろしくお願いいたします。

○議長 柏原地域委員会からの確認報告が終わりました。

番号１番につきまして、質問、意見等はございませんか。

（「意見なし」と呼ぶ者あり）

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

番号１番について、許可相当と意見を付して、進達することとしてよろしいですか。

（「異議なし」と呼ぶ者あり）

○議長 異議がございませんので、番号１番は、許可相当と意見を付して、進達すべきものと決定いたします。

続きまして、氷上地域の案件について、事務局説明をお願いします。

○事務局 議案第２号、番号２番朗読

○議長 事務局の説明が終わりました。

氷上地域委員会から確認報告をお願いいたします。

○委員 番号2番を、議席番号〇番の〇〇が説明します。

番号2番の申請者は、栗、ブドウ等の栽培・販売を営んでおり、ビニールハウスを建てて、その中に大型冷蔵庫を設置し、農産物集出荷施設及び農産物貯蔵施設として、利用したいというものです。図面は38ページに示しています。

申請地の農地区分は、10ヘクタール以上の集団農地に含まれているため、第1種農地と判断され则认为ますが、転用目的が農業用施設のため、第1種農地の例外的許可事由に該当する则认为ます。

隣接所有者、地元等の同意も得られ、周辺農地の営農への支障はないものと思われます。

また、転用面積は必要最小限のものであり、農地法第4条第6項の各号に該当せず、いずれも申請内容に問題がないことを確認しています。

御審議のほど、よろしくお願ひします。

○議長 氷上地域委員会からの確認報告が終わりました。

番号2番について、質問、意見等はございませぬか。

(「意見なし」と呼ぶ者あり)

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

番号2番について、許可相当と意見を付して、進達することとしてよろしいですか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長 異議がございませぬので、番号2番は、許可相当と意見を付して、進達すべきものと決定いたします。

続きまして、議案第2号、農地法第4条の規定による農地等の一時転用許可申請承認についてを議題といたします。

事務局説明をお願いします。

○事務局 議案第2号、一時転用、番号1番朗読

○議長 事務局の説明が終わりました。

春日地域委員会から確認報告をお願いいたします。

○委員 番号1番につきまして、議席番号〇番の〇〇が説明いたします。

番号1番につきましては、約1.9メートルのかさ上げをされます。これにつきましては、図面を40ページに示しております。

農地区分は、農振農用地となるため、丹波市長から、「当該土地を一時的な利用に供するもので、農地に復元するため、丹波農業振興地域整備計画の達成に支障を及ぼす恐れはない」との意見書が提出されています。

40ページの図面を見ていただきますように、左側は河川に隣接しております。この地域につきましては、河川の上流側で、増水すると河川から水が入ってくるということでございませぬ。

この斜線の部分の下側に、2か所畑がありますけれども、これにつきましては、2年前からかさ上げをやっております。この下側の、向かって右側が、令和4年、次に左側が令和5年に実施ということで、当該地は令和6年に実施したいということでございませぬ。

持ってくる土につきましては、ほとんどが公共事業の残土を使ってということでございませぬ。

それと、作物につきましては、野菜を作っていきたいということでございませぬ。今回につき

ましては、一時転用ということでございますので、期間は3年ということでございます。

河川法第27条、河川法第55条につきましても、許可を得ております。

全ての協議を進めつつ、この転用許可が下りますと、事前協議をしている手続きがありますので、その報告をしたいということでございます。

隣接所有者、地元等の同意も得られ、周辺農地の営農への支障はないものと思われま

す。また、農地に復元されることも確実であり、農地法第4条第6項の各号には該当せず、いずれも申請内容に問題がないことを確認しています。

御審議のほど、よろしくお願いいたします。

○議長 春日地域委員会からの確認報告が終わりました。

番号1番につきまして、質問、意見等はございませんか。

(「意見なし」と呼ぶ者あり)

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

番号1番について、許可相当と意見を付して、進達することとしてよろしいですか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長 異議がございませんので、番号1番は、許可相当と意見を付して、進達すべきものと決定いたします。

～ 議案第3号 所有権移転 番号1番～番号6番 ～

～ 議案第3号 使用貸借権設定 番号1番～番号3番 ～

～ 議案第3号 地上権設定 番号1番～番号3番 ～

○議長 議案第3号、農地法第5条の規定による許可申請承認についてを議題といたします。

事務局説明をお願いします。

○事務局 議案第3号、番号1番朗読

○議長 事務局の説明が終わりました。

柏原地域委員会から確認報告をお願いいたします。

○委員 番号1番を、議席番号〇番の〇〇が説明します。

番号1番は、祖父から孫への贈与により、一般住宅・露天駐車場として利用するための申請です。図面は8ページに示しています。

申請地の農地区分は、鉄道の駅から300メートル以内に存在するため、第3種農地と判断されると考えます。

隣接所有者、地元等の同意も得られ、周辺農地の営農への支障はないものと思われま

す。また、転用面積は必要最小限のものであり、農地法第5条第2項の各号には該当せず、いずれも申請内容に問題がないことを確認しています。

なお、申請地を確認したところ、既に一部が造成されていたということで、8ページの図面で見ますと、敷地内に左上隅に、30平米ほどの土地が、既に埋め立ててあり、始末書が出ております。

始末書の内容は、譲渡人の母が、戦後間もなく小屋を建てて、養鶏場として利用していたということです。その後、小屋を取り壊して、昭和50年頃からは、農機具をその場所に置いておられた。そして、平成16年頃から現在までは、露天駐車場として、利用しており今後その



ようなことがないように、ということでの始末書の提出がされております。

御審議のほど、よろしくお願いいたします。

○議長 柏原地域委員会からの確認報告が終わりました。

番号1番について、質問、意見等はございませんか。

(「意見なし」と呼ぶ者あり)

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

番号1番について、許可相当と意見を付して、進達することとしてよろしいですか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長 異議がございませんので、番号1番は、許可相当と意見を付して、進達すべきものと決定いたします。

次に、氷上地域の案件について、事務局説明をお願いします。

○事務局 議案第3号、番号2番～番号4番朗読

○議長 事務局の説明が終わりました。

氷上地域委員会からの確認報告ですが、番号3番、番号4番につきましては、一体のものとなりますので、併議とさせていただきます。

それでは、氷上地域委員会から確認報告をお願いいたします。

○委員 番号2番を、議席番号〇番の〇〇が説明いたします。

番号2番は、農地を売買により取得し、貸家住宅及び露天駐車場として転用するものです。図面は45ページと46ページに示しております。

申請地の農地区分は、街区の面積に占める宅地面積の割合が、42.4パーセントであり、40パーセントを超えているため、第3種農地と判断され则认为ます。

地域委員会としては、隣接所有者、地元等の同意も得られており、周辺農地の営農への支障はないものと思われま。

今回の転用面積は必要最小限のものであり、農地法第5条第2項の各号には該当せず、いずれも申請内容に問題ないことを確認しております。

御審議のほど、よろしくお願いいたします。

続きまして、番号3番と番号4番は、譲受人が同一ですので、一括で、議席番号〇番の〇〇が説明いたします。

番号3番は、新たに農地を売買によって取得し、番号4番と一体的に露天資材置場及び進入路を設置する、条件変更を伴う申請です。図面は47ページに示しております。

申請地の農地区分は、農業公共投資の対象となっていない、小集団の生産性の低い農地等がありますので、第2種農地と判断され则认为ます。

番号4番は、令和6年1月22日付けで、農地法第5条の転用許可がされた、現在転用事業実施中の農地ではありますが、面積の拡大により、利便性が向上することから、今回新たに取得する番号3番の申請農地を加えて、一体的に利用できる露天資材置場及び進入路を設置するものとして許可条件を変更するというものです。

この申請には、事業計画の変更理由書が添付されています。内容につきましては、令和6年1月22日付けで、農地法第5条の許可をいただいた土地については、進入路の部分はおおむね完成しており、今後は河川を横断した先の資材置場部分を造成する予定です。

造成工事を進める中で、資材置場を探していたところ、隣接する農地の所有者から、土地を

引き受けてもらえないかという相談があり、当社としましては、許可済みの土地と一体的に利用ができ、面積の拡大により利便性が向上すると判断しました。

以上のことから、許可を得た土地と一体的な露天資材置場を設置したいため、面積の拡大に伴う事業計画変更の農地法第5条申請をいたします。事業の変更について、御理解、御許可をいただきますようお願いいたします、という内容になっております。

地域委員会としては、隣接所有者、地元等の同意も得られており、周辺農地の営農への支障はないものと思われまふ。

今回の転用面積は必要最小限のものであり、農地法第5条第2項の各号には該当せず、いずれも申請内容に問題ないことの確認をしております。

御審議のほど、よろしくお願いいたします。

○議長 氷上地域委員会からの確認報告が終わりました。

番号2番につきまして、質問、意見等はございませんか。

(「意見なし」と呼ぶ者あり)

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

番号2番について、許可相当と意見を付して、進達することとしてよろしいですか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長 異議がございませんので、番号2番は、許可相当と意見を付して、進達すべきものと決定いたします。

続きまして、番号3番、番号4番につきまして、質問、意見等はございませんか。意見等はありませんか。

○○委員。

○委員 すいません、ちょっともう一回確認するんですけど、番号4番の各筆は、前に転用許可があったということですか。

○議長 氷上地域委員会。

○委員 番号4番の土地につきましては、既に5条申請をされておまして、許可をいただいた土地なんですが、所有者のほうから譲り渡したいという話がありましたので、番号3番の2筆が追加されました。もう既に工事がほぼ完成しておったんですけども、一体的に、全体的に見直して、また奥のほうの大きな面積の部分、河川を渡るところについてはもう工事中なんですけども、まだ完成してないということで、そちらについても一旦計画を見直して、新たに申請し直すという形のものになっております。

○委員 こっちは。

○委員 上のところは工事中です。もちろん番号4番の土地のうち2筆は、ほぼ完成はしておったんですけども、雑種地という形にももう既に変更になっておるんですけど、隣の土地も追加して利用して、計画を見直したいということで、全体的な見直しになっております。

○委員 上の大きいところは今回、新たな申請か。

○委員 今回というか、前回にも挙がっておったんです。番号4番、この全体的なところについては、令和6年1月22日に許可された土地です。

○委員 番号3番が今回新たに追加というか。

○委員 そうということです。

○議長 よろしいですか。

ほかに、質問、意見等はございませんか。

(「意見なし」と呼ぶ者あり)

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

番号3番、番号4番について、許可相当と意見を付して、進達することとしてよろしいですか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長 異議がございませんので、番号3番、番号4番は、許可相当と意見を付して、進達すべきものと決定いたします。

続きまして、春日地域の案件について、事務局説明をお願いします。

○事務局 議案第3号、番号5番、番号6番朗読

○議長 事務局の説明が終わりました。

春日地域委員会から確認報告をお願いいたします。

○委員 番号5番につきまして、議席番号〇番の〇〇が説明いたします。

番号5番につきましては、農地を贈与により取得し、一般住宅、それから露天駐車場として利用するための申請でございます。図面は48ページに示しております。

申請地の農地区分は、鉄道の駅から約500メートル以内に位置しており、第2種農地と判断されると考えます。

譲渡人は、親子関係でございまして、高齢になった両親の近くに住もうとするものでございます。

隣接所有者、地元等の同意も得られ、周辺農地の営農への支障はないものと思われま

す。また、転用面積は必要最小限のものであり、農地法第5条第2項の各号には該当せず、いずれも申請内容に問題ないことを確認しております。

御審議のほど、よろしくお願いいたします。

引き続きまして、番号6番につきましても、議席番号〇番の〇〇が説明します。

番号6番につきましては、農地を売買によって取得し、一般住宅と露天駐車場として利用するための申請でございます。図面は49ページに示しております。

申請地の農地区分は、農業公共投資の対象となっていない、小集団の生産性の低い農地等に該当するため、第2種農地と判断されると考えます。

隣接所有者、地元等の同意も得られ、周辺農地の営農への支障はないものと思われま

す。既に地元自治会との顔合わせも済まされております。

また、転用面積は必要最小限のものであり、農地法第5条第2項の各号には該当せず、いずれも申請内容に問題ないことを確認しております。

御審議のほど、よろしくお願いいたします。

○議長 春日地域委員会からの確認報告が終わりました。

番号5番について、質問、意見等はございませんか。

(「意見なし」と呼ぶ者あり)

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

番号5番について、許可相当と意見を付して、進達することとしてよろしいですか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長 異議がございませんので、番号5番は、許可相当と意見を付して、進達すべきものと決

定いたします。

番号6番について、質問、意見等はございませんか。

(「意見なし」と呼ぶ者あり)

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

番号6番について、許可相当と意見を付して、進達することとしてよろしいですか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長 異議がございませんので、番号6番は、許可相当と意見を付して、進達すべきものと決定いたします。

続きまして、議案第3号、農地法第5条の規定による農地等の使用貸借権設定許可申請承認についてを議題といたします。

事務局説明をお願いします。

○事務局 議案第3号、使用貸借権設定、番号1番朗読

○議長 事務局の説明が終わりました。

氷上地域委員会から確認報告をお願いいたします。

○委員 番号1番を、議席番号〇番の〇〇が説明いたします。

番号1番は、借人が露天駐車場として利用するため、貸人との間で使用貸借権を設定し、転用する申請です。図面は、51ページに示しております。

農地区分は、申請農地から300メートル以内に、自動車専用道路の入り口があり、第3種農地と判断され则认为します。

地域委員会としては、隣接所有者、地元等の同意も得られており、周辺農地の営農への支障はないものと思われま。

今回の転用面積は必要最小限のものであり、農地法第5条第2項の各号には該当せず、いずれも申請内容に問題ないことを確認しております。

御審議のほど、よろしくお願いいたします。

○議長 氷上地域委員会からの確認報告が終わりました。

番号1番について、質問、意見等はございませんか。

(「意見なし」と呼ぶ者あり)

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

番号1番について、許可相当と意見を付して、進達することとしてよろしいですか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長 異議がございませんので、番号1番は、許可相当と意見を付して、進達すべきものと決定いたします。

次に、春日地域の案件について、事務局説明をお願いします。

○事務局 議案第3号、使用貸借権設定、番号2番、番号3番朗読

○議長 事務局の説明が終わりました。

春日地域委員会から、確認報告をお願いいたします。

○委員 番号2番、番号3番につきまして、議席番号〇番の〇〇が説明いたします。

番号2番につきましては、借人が一般住宅を建設するため、親子間で使用貸借権を設定し転用するというのでございま。

農地区分につきましては、第3種農地ということのでございま。図面を52ページに示して

おります。街区の面積に占める宅地面積の割合が74.4パーセントで40パーセントを超えておりますので、第3種農地と判断されたいと考えます。

隣接所有者、地元等の同意も得られ、周辺農地の営農への支障はないものと思われたい。

また、転用面積は必要最小限のものであり、農地法第5条第2項の各号には該当せず、いずれも申請内容に問題ないことを確認しております。

御審議のほど、よろしくお願ひいたします。

引き続きまして、番号3番につきまして、図面は53ページに示しております。一般住宅・露天駐車場・進入路として利用するということでございます。

農地区分につきましては、農業公共投資の対象となっていない、小集団の生産性の低い農地等に該当するため、第2種農地と判断されたいと考えます。

ここに示しておりますように、転用面積は500平米を若干超えておりますが、地図で見いただきますように、敷地の南のほうが、道路からの進入路としか使えないというふうな状態です。従いまして、住宅と駐車場を、この四角いスペースに計画しております。

隣接所有者、地元等の同意も得られ、周辺農地の営農への支障はないものと思われたい。

また、転用面積は必要最小限のものであり、農地法第5条第2項の各号には該当せず、いずれも申請内容に問題ないことを確認しております。

御審議のほど、よろしくお願ひいたします。

番号2番について、言い忘れていました。始末書が添付されております。農地法第5条第1項の規定によって、農地転用許可申請に当たり、貸人が始末書を添付いたしますということで、今回の申請箇所の西側の一部を私が平成16年頃に、コンクリートで舗装し、駐車場等に使用しておったと。農地法の許可を得ず、一部既に転用していることを深く反省しておる次第でございますと。今後は決してこのようなことのないよう、十分注意いたしますので、御配慮のほど、よろしくお願ひしますということでございます。

○議長 春日地域委員会からの確認報告が終わりました。

ちょっと行ったり来たりしていたんですが、順番に、番号2番からいきます。

番号2番について、質問、意見等はございませんか。

(「意見なし」と呼ぶ者あり)

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

番号2番について、許可相当と意見を付して、進達することとしてよろしいですか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長 異議がございませんので、番号2番は、許可相当と意見を付して、進達すべきものと決定いたします。

続きまして、番号3番について、質問、意見等はございませんか。

(「意見なし」と呼ぶ者あり)

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

番号3番について、許可相当と意見を付して、進達することとしてよろしいですか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長 異議がございませんので、番号3番は、許可相当と意見を付して、進達すべきものと決定いたします。

ちょっと確認をしたいということで、委員のほうから。

○委員 すいません。もう許可相当となっておるんですけど、確認だけ、ちょっと教えてほしいんですけども、番号1番です。

露天駐車場となっていますが、1,000平米あるんですけども、これが必要な訳をちょっと教えてください。

○委員 この図面から言うと、申請地東側の事業所の、南側に駐車場があったわけなんですけど、息子さんが医療施設を開院されまして、その駐車場として利用されています。医療施設専用の駐車場に変わったので、従業員が駐車する場所がなくなったということで、この事業所の代表が、個人から会社へ貸し出すという内容で、露天駐車場ということで転用されます。

○議長 よろしいですか。

次に、議案第3号、農地法第5条の規定による農地等の地上権設定許可申請承認についてを議題といたします。

事務局説明をお願いします。

○事務局 議案第3号、地上権設定、番号1番～番号3番朗読

○議長 事務局の説明が終わりました。

青垣地域委員会から確認報告をお願いいたします。

○委員 番号1番から番号3番を、一括して、議席番号〇番の〇〇が説明をいたします。

この番号1番から番号3番の申請につきましては、昨年の7月に、許可申請があり、許可がされたわけですが、当時の申請者、いわゆる譲受人が、この今回の譲受人ではなく、許可がされております。そこから今回の申請人に変更いただきたいというものでございまして、内容については、太陽光発電設備を設置すると。その内容については、当時の計画どおりの内容でございます。

この案件につきましては、事業計画の変更理由書が添付されておりました、なぜ変更になったかということでございますけども、この案件を許可した後において、今回の事業者のほうから、その事業を譲っていただけないかというお話があったようでございます。譲っていただいて、どういうふうにされるかということでございますけども、この太陽光発電設備の案件については、自己託送型の事業という形にして、自分の経営する工場なり、あるいはグループの経営する工場なり、そういったところへ発電場所から送電をして、そちらのほうで使いたいというようなことでございます。

こうした内容について、令和6年2月9日に、経産省のほうから自己託送に係る一部を改正する通達というものが出されておりました、自己託送利用者は、他の者が設置した電気工作物を、譲渡または貸与等を受けて、実施及び運用するものは、自己託送型利用者に該当しないということで、いわゆる農地の転用申請の段階から、自らが申請を行って、自らが設置工事を行うというようなことの必要があるようでございまして、そうしたことによつての変更と、事業者の変更ということでございます。

農地区分につきましては、農業公共投資の対象となっていない、小集団の生産性の低い農地等に該当するため、第2種農地と判断されとを考えます。

御審議のほど、よろしくお願いします。

○議長 青垣地域委員会からの確認報告が終わりました。

同じような内容ですが、番号1番、番号2番、番号3番、順番に審議していきます。

番号1番について、質問、意見等はございませんか。

(「意見なし」と呼ぶ者あり)

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

番号1番について、許可相当と意見を付して、進達することとしてよろしいですか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長 異議がございませんので、番号1番は、許可相当と意見を付して、進達すべきものと決定いたします。

番号2番につきまして、質問、意見等はございませんか。

(「意見なし」と呼ぶ者あり)

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

番号2番について、許可相当と意見を付して、進達することとしてよろしいですか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長 異議がございませんので、番号2番は、許可相当と意見を付して、進達すべきものと決定いたします。

番号3番について、質問、意見等はございませんか。

前回の許可日から、今の状況はどういうふうに。

○委員 まだ、除草作業のみという状態です。

○議長 分かりました。

番号3番について、ほかに質問、意見等はございませんか。

(「意見なし」と呼ぶ者あり)

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

番号3番について、許可相当と意見を付して、進達することとしてよろしいですか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長 異議がございませんので、番号3番は、許可相当と意見を付して、進達すべきものと決定いたします。

ここで休憩を取ります。

(休憩)

(再開)

○議長 それでは、会議を再開いたします。

## ～ 議案第4号 番号1番～番号6番 ～

○議長 議案第4号、非農地証明願承認についてを議題といたします。

事務局説明をお願いします。

○事務局 議案第4号、番号1番朗読

○議長 事務局の説明が終わりました。

氷上地域委員会から確認報告をお願いいたします。

○委員 番号1番を、議席番号〇番の〇〇が説明します。

番号1番は、地目変更のための非農地証明願で、図面は58ページに示しています。

5月15日に現地を確認したところ、現地は、古紙回収ボックス、露天資材置場、直売所、倉庫跡地となっており、農地への復旧が困難であり、周囲の状況から見て、非農地と判断しても、特段に影響ないと見込まれます。

また、農地でなくなった時期は、平成13年頃からで、地元自治会長と隣接者の証明もあり、平成31年3月29日付け、非農地判断についての3の(2)のウに該当するため、地域委員会としては、証明することに問題ないと考えています。

御審議のほど、よろしくお願いします。

○議長 氷上地域委員会からの確認報告が終わりました。

番号1番について、質問、意見等はございませんか。

(「意見なし」と呼ぶ者あり)

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

番号1番について、証明書を交付することとしてよろしいですか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長 異議がございませんので、番号1番は、証明書を交付すべきものと決定いたします。

次に、青垣地域の案件について、事務局説明をお願いします。

○事務局 議案第4号、番号2番、番号3番朗読

○議長 事務局の説明が終わりました。

青垣地域委員会から確認報告をお願いいたします。

○委員 番号2番と番号3番を、議席番号〇番の〇〇が説明をいたします。

まず番号2番は、地目変更のための非農地証明願です。図面は17ページに示しています。

5月15日に現地を確認したところ、現地は住宅の一部と、車庫や合併浄化槽と物置になっており、農地への復旧は困難であり、周囲の状況から見て、非農地と判断しても、特段に影響ないと見込まれます。

また、農地でなくなった時期は、住宅の敷地の一部が昭和20年頃から、車庫が昭和52年頃から、合併浄化槽、物置は平成12年頃からで、地元自治会長と隣接者の証明もあり、平成31年3月29日付け、非農地判断についての3の(2)のウに該当するため、地域委員会としては、証明することに問題ないと考えます。

御審議のほど、よろしくお願いいたします。

続きまして、番号3番は、地目変更のための非農地証明願です。図面は17ページに示しています。

5月15日に現地を確認したところ、現地は住宅となっており、農地への復旧が困難であり、周囲の状況から見て、非農地と判断しても、特段に影響がないと見込まれます。

また、農地でなくなった時期は、昭和21年頃からで、地元自治会長と隣接者の証明もあり、平成31年3月29日付け、非農地判断についての3の(2)のウに該当するため、地域委員会としては、証明することに問題ないと考えます。

御審議のほど、よろしくお願いいたします。

○議長 青垣地域委員会からの確認報告が終わりました。

番号2番について、質問、意見等はございませんか。

(「意見なし」と呼ぶ者あり)

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。



番号2番について、証明書を交付することとしてよろしいですか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長 異議がございませんので、番号2番は、証明書を交付すべきものと決定いたします。

番号3番について、質問、意見等はございませんか。

(「意見なし」と呼ぶ者あり)

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

番号3番について、証明書を交付することとしてよろしいですか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長 異議がございませんので、番号3番は、証明書を交付すべきものと決定いたします。

次に、春日地域の案件について、事務局説明をお願いします。

○事務局 議案第4号、番号4番朗読

○議長 事務局の説明が終わりました。

春日地域委員会から確認報告をお願いいたします。

○委員 番号4番につきまして、議席番号〇番の〇〇が説明いたします。

番号4番につきましては、地目変更のための非農地証明願です。図面は、59ページに示しております。

5月16日に現地を確認したところ、現地は露天駐車場で、古紙回収ボックスが置かれており、農地への復旧は困難であり、周囲の状況から見て、非農地と判断しても、特段に影響がないと見込まれます。

また、農地でなくなった時期は、平成10年頃からで、地元自治会長と隣接者の証明もあり、平成31年3月29日付け、非農地判断についての3の(2)のウに該当するため、地域委員会としては、証明することに問題ないと考えております。

御審議のほど、よろしくお願いいたします。

○議長 春日地域委員会からの確認報告が終わりました。

番号4番につきまして、質問、意見等はございませんか。

(「意見なし」と呼ぶ者あり)

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

番号4番について、証明書を交付することとしてよろしいですか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長 異議がございませんので、番号4番は、証明書を交付すべきものと決定いたします。

次に、山南地域の案件について、事務局説明をお願いします。

○事務局 議案第4号、番号5番朗読

○議長 事務局の説明が終わりました。

山南地域委員会から確認報告をお願いいたします。

○委員 番号5番を、議席番号〇番の〇〇が説明いたします。

番号5番は、地目変更のための非農地証明願です。図面は27ページに示しております。

5月14日に確認したところ、現地は、山林となっており、農地への復旧は困難であり、周囲の状況から見て、非農地と判断しても、特段に影響がないと見込まれます。

また、農地でなくなった時期は、昭和63年頃からで、地元自治会長と隣接者の証明もあり、平成31年3月29日付け、非農地判断についての3の(2)のウに該当するため、地域委員

会としては、証明することに問題ないと考えております。

御審議のほど、よろしくお願いします。

○議長 山南地域委員会からの確認報告が終わりました。

番号5番につきまして、質問、意見等はございませんか。

(「意見なし」と呼ぶ者あり)

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

番号5番について、証明書を交付することとしてよろしいですか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長 異議がございませんので、番号5番は、証明書を交付すべきものと決定いたします。

次に、市島地域の案件について、事務局説明をお願いします。

○事務局 議案第4号、番号6番朗読

○議長 事務局の説明が終わりました。

市島地域委員会から確認報告をお願いいたします。

○委員 番号6番を、議席番号〇番の〇〇が説明いたします。

番号6番は、地目変更のための非農地証明願です。図面は60ページに示しています。

5月13日に現地確認したところ、現地は露天駐車場となっており、農地への復旧は困難であり、周囲の状況から見て、非農地と判断しても、特段に影響がないと見込まれます。

また、農地でなくなった時期は、平成14年頃からで、地元自治会長と隣隣者の証明もあり、平成31年3月29日付け、非農地判断についての3の(2)のウに該当するため、地域委員会としては、証明することに問題ないと考えています。

御審議のほど、よろしくお願いいたします。

○議長 市島地域委員会からの確認報告が終わりました。

番号6番について、質問、意見等はございませんか。

(「意見なし」と呼ぶ者あり)

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

番号6番について、証明書を交付することとしてよろしいですか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長 異議がございませんので、番号6番は、証明書を交付すべきものと決定いたします。

## ～ 議案第5号 ～

○議長 議案第5号、農用地利用集積計画の決定についてを議題といたします。

事務局説明をお願いします。

○事務局 議案第5号朗読

○議長 事務局の説明が終わりました。

それでは、柏原地域委員会から確認報告をお願いします。

○委員 番号1番から番号17番まで、5月16日の柏原地域委員会において確認しましたが、全ての農地において効率的に耕作し、農作業に常時従事するなど、旧農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしていると考えられますので、決定することに、特に意見はありません。

○議長 柏原地域委員会からの確認報告が終わりました。

質問、意見等はありませんか。

(「意見なし」と呼ぶ者あり)

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

柏原地域における農用地利用集積計画の決定について、全て照会のとおり決定することに、異議がないと回答することとしてよろしいですか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長 異議がございませんので、柏原地域における農用地利用集積計画の決定について、全て照会のとおり決定することに、異議がないと回答いたします。

次に氷上地域ですが、農業委員会等に関する法律第31条に該当する方がいらっしゃいますので、退席をお願いいたします。

(該当委員退席)

○議長 それでは、氷上地域委員会から確認報告をお願いします。

○委員 番号18番から番号51番まで、5月15日の氷上地域委員会におきまして、確認をいたしました。全ての農地について効率的に耕作し、農作業に常時従事する等、旧農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしていると考えられますので、決定することに、特に意見はありません。

○議長 氷上地域委員会からの確認報告が終わりました。

質問、意見等はありませんか。

○○委員。

○委員 番号33番ですけど、この方は新規で営農拠点とかあるんですかね。

○委員 ここは、○○に関係する会社なんですけども、それと続きの土地で、今回またこの自治会から借りられるということで、昨年11月にも、これの隣の土地を4筆借りております。

○委員 もうしてはるんやね。

○委員 従業員がおられて、その方がここであつたりとか、先ほどの春日町の土地とかを耕作したりしているように見受けられます。

○委員 ちなみに、この会社っていうのは何の会社でしょうか。

○委員 ○○を販売する会社と認識しております。

以前は、別の○○部門の会社も持っておられたんですけども、そちらは今休止というふうに聞いているので、この会社がやるようになっています。

○議長 よろしいですか。ほかに質問、意見等はありませんか。

(「意見なし」と呼ぶ者あり)

○議長 意見等がないようですので、氷上地域における農用地利用集積計画の決定について、全て照会のとおり決定することに、異議がないと回答することとしてよろしいですか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長 異議がございませんので、氷上地域における農用地利用集積計画の決定について、全て照会のとおり決定することに、異議がないと回答いたします。

復席をお願いいたします。

(該当委員復席)

○議長 続きまして、青垣地域委員会から確認報告をお願いいたします。

○委員 番号５２番から番号６３番について、５月１５日の青垣地域委員会において確認をいたしましたが、全ての農地について効率的に耕作し、農作業に常時従事する等、旧農業経営基盤強化促進法第１８条第３項の各要件を満たしていると考えられますので、決定することに特に意見はありません。

○議長 次に、春日地域委員会から確認報告をお願いいたします。

○委員 番号６４番から番号１０７番まででございます。これは５月１６日に春日地域委員会として確認しましたが、全ての農地について効率的に耕作し、農作業に常時従事する等、旧農業経営基盤強化促進法第１８条第３項の各要件を満たしていると考えられますので、決定することに特に意見はありません。

○議長 青垣地域委員会、春日地域委員会からの確認報告が終わりました。

質問、意見等はございませんか。

(「意見なし」と呼ぶ者あり)

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

青垣地域、春日地域における農用地利用集積計画の決定について、全て照会のとおり決定することに、異議がないと回答することとしてよろしいですか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長 異議がございませんので、青垣地域・春日地域における農用地利用集積計画の決定について、全て照会のとおり決定することに、異議がないと回答いたします。

次に、山南地域ですが、農業委員会等に関する法律第３１条に該当する方がいらっしゃいますので、退席をお願いします。

(該当委員退席)

○議長 それでは山南地域委員会から確認報告をお願いいたします。

○委員 番号１０８番から番号１３２番まで、５月１４日の山南地域委員会において確認をしましたが、全ての農地について効率的に耕作し、農作業に常時従事する等、旧農業経営基盤強化促進法第１８条第３項の各要件を満たしていると考えられますので、決定することに特に意見はありません。

○議長 山南地域委員会からの確認報告が終わりました。

質問、意見等はございませんか。

(「意見なし」と呼ぶ者あり)

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

山南地域における農用地利用集積計画の決定について、全て照会のとおり決定することに、異議がないと回答することとして、よろしいですか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長 異議がございませんので、山南地域における農用地利用集積計画の決定について、全て

照会のとおり決定することに、異議がないと回答いたします。

復席をお願いいたします。

(該当委員復席)

○議長 続きまして、市島地域におきましても、農業委員会等に関する法律第31条に該当する方がいらっしゃいますので、退席をお願いいたします。

(該当委員退席)

○議長 それでは、市島地域委員会から確認報告をお願いいたします。

○委員 番号133番から番号153番まで、5月14日の市島地域委員会において確認いたしましたが、全ての農地について効率的に耕作し、農作業に常時従事する等、旧農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしていると考えられますので、決定することに意見はありません。

なお、番号136番の利用権設定者は、市外住所の法人となっていますが、当該法人の社員が、更新前から既に地元で居住し、作業に従事されていることを、補足させていただきます。以上でございます。

○議長 市島地域委員会からの確認報告が終わりました。

市島地域の内容につきまして、質問、意見等はございませんか。

(「意見なし」と呼ぶ者あり)

○議長 意見等がないようですので、採決をとります。

市島地域における農用地利用集積計画の決定について、全て照会のとおり決定することに、異議がないと回答することとして、よろしいですか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長 異議がございませんので、市島地域における農用地利用集積計画の決定について、全て照会のとおり決定することに、異議がないと回答いたします。

復席をお願いいたします。

(該当委員復席)

## ～ 報告第2号 ～

○議長 報告第2号、公共工事の届出について、事務局説明をお願いします。

○事務局 報告第2号、番号1番朗読

○議長 事務局の説明が終わりました。

質問等はございませんか。

(「質問なし」と呼ぶ者あり)

○議長 質問等がないようですので、報告第2号、公共工事の届出について、御承知おきください。

## ～協議第1号～

○議長 続きまして、協議第1号、令和5年度最適化活動の目標に対する点検・評価について、別冊を御覧ください。

事務局から説明をお願いします。

○事務局 協議第1号朗読

○議長 この内容につきまして、点検・評価の結果として、どう確認したかということと、それから今後の委員会活動にどう繋げていきたいかの2点につきまして、各地域委員会から、報告をお願いします。

それでは、柏原地域委員会から確認報告をお願いします。

○委員 議席番号〇番の〇〇が報告します。

柏原地域では、この結果を御覧いただいたとおり、皆さんの足を引っ張っておる。目標の月当たりの活動日数、6日を達成となっておりますが、柏原地域においては、4.9日という結果になっております。なぜなのかなということを話しました。

1つは、活動が十分でないのかなという反省、それと併せて、実際には活動を行っているが、活動記録のほうに上げてない、上げられてないということもあるということも、確認できました。ちょっとやっぱり報告する、記入をしていくというときに、ちょっと堅く考えて、書く範囲を狭めてしまっているということも、若干見受けられましたので、その辺は、農業委員として、最適化推進委員として、少しでも、数分でも活動したら、それは上げていくべきではないかなという話を、今後においては、できる限り報告を上げるということで、話を行いました。

それと、ただ日数だけクリアできればよいというわけではないと思いますので、それは実効性のあるものになるという意味では、ここにもあるように、農地の集積、また遊休農地の解消であったり、遊休農地を生まないということであったり、それから新規参入の促進であったりというところにも繋がっていくというふうな、その動きが、我々の動きが結果として現れることを目標として、頑張っていくというところです。

それと、これは私個人の意見としてなんですが、実際、記録用紙について、僕は書きづらいと思う部分もあります。そういう意見もまた聞いていただいて、様式の改善にも取り組むことが、きちんと報告が正確にできるというところに繋がるんじゃないかなと考えます。

以上です。

○議長 次に、氷上地域委員会から確認報告をお願いします。

○委員 議席番号〇番の〇〇が報告いたします。

氷上地域委員会といたしましては、集積率につきまして、前年度をおおむね維持できていると思います。また遊休農地につきましても、目標0.2ヘクタールに対しまして、実績1.2ヘクタールで、達成ができたというふうに思いますが、地域の中で、やはり管理に問題がある圃場が目につくような状況があります。農地を守ることやら、自治会の役員さんと情報交換等も必要と考えております。

今年度は、地域計画等ございまして、そういうものも含めての、地域活動もはっきりしてきますので、そういう方向についても、できるんじゃないかなというふうに思っております。

また、最適化活動日数につきましては、地域の実績は6日というふうになっておりまして、達成はしておりますが、全体では6.3日というように、若干私たちの活動も少ないとは思いますが、活動やその内容の違いは、ほかの地域と比べて、どういうところがあるのかなというようにも思います。

また、点検・評価につきましても、下回る結果となっております、下回った人数が4人というように、月間活動はあったけれども、道で話したり、また電話で相談を受けたりという、日常的なことが記録に漏れているのではないかなという意見もございまして、今後そういうところも改善していきたい。記録に残していくというようにございまして、

以上でございます。

○議長 続きまして、青垣地域委員会から確認報告をお願いします。

○委員 議席番号〇番の〇〇が報告いたします。

5月15日開催の青垣地域委員会において、令和5年度最適化活動の目標に対する点検・評価について、協議をいたしました。

1点目、農地の集積率については、市全体では、令和4年度末を下回っていますが、当青垣地域では、集積率を0.1ポイント上げることができました。

2点目、遊休農地の解消については、目標を上回ることができました。

3点目、最適化活動日数は、目標を上回ることができました。

全体を通して、身近な課題に日々取り組むことが、実績に繋がると実感いたしました。

令和6年度は、全員が目標達成を目指して、情報収集や情報共有を密にして、取り組んでいこうという話をいたしました。

以上でございます。

○議長 次に、春日地域委員会から確認報告をお願いします。

○委員 議席番号〇番の〇〇が報告いたします。

春日地域委員会としましては、5月16日に、点検・評価について、協議をいたしました。特に、集積率につきましては、平行しているような状態でございます、今後は新規参入者ですね。これが33ヘクタール、今後とも新規参入者を増やしていきたいと思っております。

場所的に、皆さん御存じのように、春日インターの近くでございまして、流通等についてもいい条件を持っていますので、少しでも新規参入者を増やしたいと思っております。

それから、特に推進委員の点検・評価の結果につきましては、やはりちょっと目標に対して下回る人がおります。全体9人のうち、5人ということで、半分ちょっとのような状態になってますので、少しでもまたもうひとつ目標に対しての、どういう結果が得られたというように、協力していきたいということでございます。

以上です。

○議長 続きまして、山南地域委員会から確認報告をお願いします。

○委員 山南地域委員会、5月14日に、この結果について、集積率のところで見ますと、少し上がっておりますが、これはやはり企業さんでありますけども、そこが割と大口で、どんどん集積をいただいたという中で、集積率が前年度から上がったと聞いております。

同時に、遊休農地の関係も少ないんですけれども、0.1ヘクタールのこの案件については、これも企業さんであります。そういう専門的な企業のお世話になった部分が、ここに反映されたんじゃないかという意見がありました。

そういう中で、あと、新規参入のところでありますけれども、これは中間管理機構の関係だというふうに、もう少し頑張らねばというふうには思っております。

全体的に満足はしておりますけれども、やっぱり地道な活動というものが大事かなということを改めて農業委員、推進委員ともに、肝に銘じて、今後もやっぱり地道な活動を大切にしようということを、皆で確認しました。

以上です。

○議長 市島地域委員会から確認報告をお願いします。

○委員 農地の集積が、目標よりちょっと低いんですが、本年度から地域計画が始まりますので、その量に対して、もう少し上げていこうという形と、遊休農地は、やはり前の災害から復旧が遅れてるということで、多少は解消しているんですが、これをもう少し上げていきたいということ。

結構、大規模な参入がありましたので、多少はましかなと思います。これに関してあったんですけど、期待を大幅に上回る結果が得られたという人が0ですけど、来年には1ないし2に上げていきたいなと思っております。

以上です。

○議長 各地域委員会から確認報告が終わりました。それぞれの課題や活動についての意見をいただきました。

大体皆さん、認識は共通しているのかなというふうには思うんですが、特に遊休農地につきましては、今年はかなり頑張ってやったかなという気はしております。

で、全体としては、目標に対して結果が出たということになっとるんですが、特に点検・評価の関係につきましては、日頃の活動を小まめに記録して出すということ、心がけましょうというところが、共通の課題となっているものと、様式をもうちょっと工夫してほしいという意見もございましたので、また工夫ができるようであれば、考えていきたいとは思っています。

特に地域計画があるところは、割とそういう会議であったり、いろんな話題であったり、そういうところで、ちょくちょく話をする場合がございます。私自身も、昨年地域計画に取り組んだことが、非常に何回も細かいことの打合せや、ヒアリング等、いろんなことがありますので、そのようなところを書いていただければいいのかなというふうに思っておりますので、そういうふうな形で、評価を上げていけるようお願いしたいというふうに思います。

ほかに質問、意見等はございませんか。

(「意見なし」と呼ぶ者あり)

○議長 意見等がないようですので、各地域委員会から報告があった意見を整理して、令和5年度の最適化活動の目標に対する点検・評価の意見として、することよろしいですか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長 それでは、意見いただいた内容を元に、点検・評価の意見ということで、まとめたいと思います。

今日予定しておりました内容については以上ですが、特に意見等、ございませんか。

(「意見なし」と呼ぶ者あり)

○議長 意見等がないようでしたら、ちょっと時間をいただきます。

実は、兵庫県の功労者表彰ということで、岸本会長が農林水産功労ということで、今回、兵庫県から表彰をお受けになります。今月の31日に表彰式がございます。ということで、農業



委員会の活動を引っ張っていただいているという、そういうことで、ちなみに、勤続15年以上ということと、会長職というような条件がございますが、そうやって長年にわたり、活動をしていただき、今回表彰を受けられるということで、披露して、お祝いしたいと思います。

おめでとうございます。

(拍手)

○議長 ありがとうございます。

では、事務局から。

○事務局 (事務連絡)

○議長 今日は何か、皆さんお疲れのようでした。今晚また雨が降るということで、十分気をつけていただいて。

本日の案件の中で、私が感じたのは、新規参入とか、外部からの人が、農地付住宅を買われる案件が非常に多かったなという印象で、ここ数か月ずっと続いておりますよね。そういうふうな形の新規参入の方が非常に多いということと、それから、農の学校をはじめ、丹波市で農業をやりたいということを言ってこられる方が非常に多いと思います。

で、私の近所でも、自然農業、農法の勉強会っていったら、近畿一円から1日50人ぐらい来て、盛況のようです。その人が本当に農業やるのかというのは、ちょっと疑問があるところですが、それだけ関心が高まっているというふうには思います。


一方では、先ほど遊休農地等もありました。集積率もありますが、ずっと管内回っていきますと、田植えをしていない、一団の農地というのが、結構あちこちで散見されるようになってきております。

先ほどのお米の値段がどんどん上がりよるのに、もったいないなというふうに思うんですが、何とかこの地域の農地を、一つの財産として、みんなで繋げていけますように、いろんな形で、御議論いただければというふうに思いますので、今後ともよろしくお願いいたします。

それでは、これをもちまして、本日の会議は終了したいと思います。どうもありがとうございました。

会議の顛末に相違ないことを認め、署名いたします。

令和6年5月27日

議 長 

議事録署名委員（1番委員） 

議事録署名委員（2番委員） 