

農地等の権利移動の許可申請書

平成 27 年 1 月 1 日

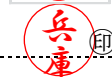
丹波市農業委員会長 様

申請者

譲受人 氏名 丹波 一郎



譲渡人 氏名 兵庫 太郎



下記のとおり農地・採草放牧地の権利を移転・設定するについて許可を受けたいので、農地法第3条第1項及び農地法施行令第3条第1項の規定により申請します。

記

|  |                                   |                 |                     |                      |                            |                    |
|--|-----------------------------------|-----------------|---------------------|----------------------|----------------------------|--------------------|
| 1 権利の種類 (該当するものを○で囲むこと。)   | <p>所有権・永小作権・賃借権・使用貸借権・その他 ( )</p> |                 |                     |                      |                            |                    |
| 2 申請当事者の氏名及び住所 (法人にあっては、名称、代表者の氏名及び主たる事務所の所在地)                     | 区分                                | 氏名 (名称及び代表者の氏名) |                     | 住所 (主たる事務所の所在地)      |                            | 備考                 |
|  | 譲受人                               | 丹波 一郎           |                     | 丹波市氷上町 成松1番地         |                            |                    |
| 譲渡人  | 兵庫 太郎                             |                 | 丹波市春日町 黒井811番地      |                      | 賃貸借権、使用貸借権、地上権、永小作権等をいいます。 |                    |
| 3 申請に係る土地の所在、字、地番、地目、面積並びに所有者及び所有権以外の使用収益を目的とする権利の設定を受けている者の氏名又は名称 | 所在                                |                 | 兵庫県丹波市 氷上町 成松       |                      |                            |                    |
| 字  | 地番                                | 地目              |                     | 面積                   | 所有者の氏名又は名称                 | 所有権以外の使用収益を目的とする権利 |
|  |                                   | 登記簿             | 現況                  |                      |                            |                    |
| 甲賀   | 100                               | 田               | 田                   | 1,234 m <sup>2</sup> | 兵庫太郎                       | 賃貸借権 成松二郎          |
| 賃貸借権等が設定されている場合は、許可申請の日から1年以内に解消し、その後は、譲受人又はその世帯員等が耕作しなければなりません。   |                                   |                 |                     |                      |                            |                    |
| 4 権利を移転し、又は設定しようとする契約の内容   | 権利を移転し又は設定しようとする時期                |                 | 権利の移転若しくは設定の価格又は賃借料 |                      | 左の10a当たりの価額                | 備考 (賃貸借の期間、その他)    |
|  | 27年1月1日                           |                 | 〇〇〇〇円               |                      | 〇〇〇〇円                      |                    |

賃貸借権、使用貸借権の設定を場合するは、契約書を添付してください

「世帯員等」とは、住居及び生計を一にする親族並びに当該親族の行う耕作又は養畜の事業に従事するその他の二親

|   |                               |            |  |                |                |                              |                             |                |    |
|---|-------------------------------|------------|--|----------------|----------------|------------------------------|-----------------------------|----------------|----|
| 5 譲受人又はその世帯員等が現に所有し、又は所有権以外の使用収益を目的とする権利を有している農地等の利用の状況 | 区分                            |            | 所有地                                    |                |                | 所有権以外の使用収益を目的とする権利が設定されている土地 |                             |                | 備考 |
|   |                               |            | 自作地                                    | 貸付地            | 非耕作地           | 自作地                          | 貸付地                         | 非耕作地           |    |
|   | 農地                            | 田          | 12,345 m <sup>2</sup>                  | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | 8,456 m <sup>2</sup>         | m <sup>2</sup>              | m <sup>2</sup> |    |
|   |                               | 畑          | 1,205                                  |                |                |                              |                             |                |    |
|   |                               | 樹園地        |  |                |                |                              |                             |                |    |
|   | 採草放牧地                         |            |  |                |                |                              |                             |                |    |
| 合計  |                               | 13,550     |  |                | 8,456          |                              |                             |                |    |
| 6 譲受人又はその世帯員等の耕作又は養畜の事業に必要な機械等の所有の状況、農作業に従事する者の数等       | (1) 作付 (予定) 作物                |            |  |                |                |                              |                             |                |    |
|   | 区分                            |            | 作付 (予定) 作物                             |                |                |                              | 作物別の作付面積                    |                |    |
|   | 農地                            | 田          | 水稲、大豆                                  |                |                |                              | 22,035 m <sup>2</sup>       |                |    |
|   |                               | 畑          | トマト、きゅうり                               |                |                |                              | 1,205                       |                |    |
|   |                               | 樹園地        |  |                |                |                              |                             |                |    |
|   | 採草放牧地                         |            |  |                |                |                              | 現作付分と申請地の作付予定分とを併せて書いてください。 |                |    |
|   | (2) 機械等                       |            |  |                |                |                              |                             |                |    |
|   | 機械及び家畜の種類                     |            |  | トラクター          | コンバイン          | 田植機                          | 乾燥機                         |                |    |
|   | 所有                            | 確保済        | 1台                                     | 1台             | 1台             |                              |                             |                |    |
|   |                               | 確保予定       |  |                |                | 1台                           |                             |                |    |
|   | リース                           | 確保済        |  |                |                |                              |                             |                |    |
|   |                               | 確保予定       |  |                |                |                              |                             |                |    |
|   | 確保予定の機械等に係る資金調達計画 (自己資金、借入れ等) |            |  | 自己資金           |                |                              |                             |                |    |
| (3) 農作業に従事する者   |                               |            |  |                |                |                              |                             |                |    |
| 権利を取得しようとする者の農業等の経験                                     |                               |            | 水稲耕作経験約 30 年                           |                |                |                              |                             |                |    |
| 世帯員等以外による労働力  | 区分                            | 人数         |  | 農業経験の状況等       |                |                              |                             |                |    |
|   | 常時雇用                          | 現在 ( ) 名   |  |                |                |                              |                             |                |    |
|   |                               | 増員予定 ( ) 名 |  |                |                |                              |                             |                |    |
|   | 臨時雇用                          | 現在 ( ) 名   |  |                |                |                              |                             |                |    |
|   |                               | 増員予定 ( ) 名 |  |                |                |                              |                             |                |    |
| 7 農業生産法人の要件に関する事項                                       | 別紙 3 - 1 3 のとおり               |            | 農業生産法人が申請される場合は、別紙 3 - 1 3 を併せて提出願います。 |                |                |                              |                             |                |    |

|  |  |                         |   |                         |           |
|--|--|-------------------------|---|-------------------------|-----------|
| 8 譲受人又はその世帯員等による耕作又は養畜の事業に必要な農作業への従事状況                       | 氏名   | 年齢                      | 譲受人との続柄   | 職業                      | 年間農作業従事日数 |
|  | 丹波一郎   | 50                      | 本人  | 農業                      | 130       |
|  | 丹波花子   | 47                      | 妻   | 農業                      | 50        |
|  | 丹波翔太   | 25                      | 長男  | 会社員                     | 20        |
|  |  |                         |   |                         |           |
|  |  |                         |   |                         |           |
| 計 3 人 (専業者 1 人 兼業者 2 人 その他 人)                                |  |                         |   |                         |           |
| 9 譲受人又はその世帯員等が権利の取得後に行う耕作又は養畜の事業が、周辺の農地等の農業上の利用に及ぼす影響及び講ずる措置 | 区分   | 有・無                     | 内容  | 講ずる措置                   |           |
|  | 地域の水利調整等への影響   |                         | 別紙 3-4 「農地の権利移転（設定）についての誓約書」を熟読の上、記名、押印して提出していただく場合は、「別紙 3-4 の誓約書 5①～⑤のとおり」と記載ください。 | 別紙 3-4 の誓約書<br>5①～⑤のとおり |           |
|  | 地域で慣行的に行われている営農手法への影響  |                         |   | 別紙 3-4 の誓約書<br>5①～⑤のとおり |           |
| その他  |  | 別紙 3-4 の誓約書<br>5①～⑤のとおり |   |                         |           |
| 10 法第 3 条第 3 項の規定により使用貸借による権利又は賃借権を設定する場に関する事項               | 別紙 3-14 のとおり<br>一般法人が賃貸借権又は使用貸借権の設定をされる場合は、別紙 3-14 を併せて提出願います。 |                         |   |                         |           |
| 11 その他参考となる事項  |  |                         |   |                         |           |
| 連絡・照会先   | 電話番号   | 82-0000                 |   |                         |           |
|  | 氏名   | 丹波一郎                    |   |                         |           |
| この申請書の内容に関し、受け答えのできる人を書いてください。                               |  |                         |   |                         |           |

## ＜添付書類＞

- (1) 申請に係る土地の登記事項証明書（全部事項証明書に限る）
- (2) 譲渡人が登記簿上の所有者と異なるとき又は所有権以外の権原に基づいて申請するときは、その者が権利を有することを証する書類
- (3) 権利を取得しようとする者が令第 6 条第 2 項第 3 号に規定する法人である場合には、規則第 19 条第 2 項の要件を満たすことを証する書類
- (4) 規則第 10 条第 1 項のただし書きの規定により連署しないで申請書を提出する場合には、同項各号のいずれかに該当することを証する書類
- (5) 申請に係る農地又は採草放牧地（以下「農地等」という。）の位置及びその付近の公共施設などを表示した図面（位置図）
- (6) 申請に係る農地等及びその付近の地番、地目等を表示した図面（字限図）
- (7) 所有権以外の権原で第三者に対抗できる権利（例えば賃貸借権）に基づいて耕作されている農地等を、その耕作者及びその世帯員等以外の者が、所有権を取得しようとする場合には、次のいずれかの書類を添付。

- ① 3条申請の日から1年以内に賃貸借契約等を合意解約する旨の合意解約書を添付。
- ② 賃貸借等の期間の満了日が、3条申請日から1年以内である場合には、賃貸借等の契約の更新をしない旨の確約書を添付。