

農地法第3条許可申請提出書類一覧表

番号	添付	確認	書 類	備 考
必ず必要な書類				
1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	許可申請書	別紙3-1
2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	土地の登記事項証明書 (全部事項証明書)	法務局で交付
3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	申請地の字限図	法務局で交付
4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	位置図(1/50000程度)	別紙3-2(申請箇所を赤○印で表示してください。)
5	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	付近見取図	別紙3-3 住宅地図など(申請農地と周辺の状況がわかる図)
6	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	農地の権利移転(設定)についての誓約書	別紙3-4(ただし農業生産法人以外の法人が農地を貸借する場合は「農業生産法人以外の法人用の誓約書」別紙3-15を添付ください。)
7	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	農地の利用及び事業に係る計画書	別紙3-6
8	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	土地改良区同意書	別紙3-5(ただし申請農地に土地改良区がある場合)
9	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	譲受人の住民票	市役所で交付
場合によっては次の書類が必要です。				
10	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	農振農用地証明	別紙3-7 譲受人の許可後のすべての農地面積が10アール以上30アール未満の場合に必要になります。(申請者と土地所在地欄のみを記載)
11	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	委任状	代理人が申請する場合に必要。書式は任意ですが、譲受人、譲渡人双方からの委任が必要になります。申請書と同じ印を押印してください。
12	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	譲渡人(貸人)の住民票	譲渡人(貸人)の現住所が登記上の住所と異なる場合に必要。登記上の住所から現住所までの移動が確認できる住民票、戸籍附票等。市役所で交付。
13	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	相続関係が確認できる書類	相続登記が未了の場合に必要。相続関係図、戸籍・除籍謄本、遺産分割協議書等。
譲受人(借人)の住所が丹波市外の場合は次の書類も必要になります。				
14	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	耕作証明書	住所地の農業委員会で交付
譲受人(借人)が法人の場合は次の書類も必要になります。				
15	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	登記事項証明書	法務局で交付。
16	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	定款	原本証明が必要です。
譲受人(借人)が農業生産法人の場合は次の書類も必要になります。				
17	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	農業生産法人の要件に関する事項	別紙3-13
借人が生産法人以外の法人の場合は次の書類も必要になります。				
18	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	農地法第3条第3項に関する事項	別紙3-14
19	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	農地(採草放牧地)賃貸借契約書	任意(参考例 別紙3-17)
<p>その他、譲受人(借人)が所有農地を第三者に利用権設定していた場合などは特別な書類が必要になります。詳しくは、事務局(0795(74)1504)へお問い合わせください。</p>				